

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu

registrikood: 80577920

telefon: +372 58874373

e-posti aadress: haldur@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu asutati 16.03.2020.a.

Korteriühistu sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu OÜ Gigaberg algusega 01.01.2021.a

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tarbimisteenuste, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a.

Bilansimaht oli 5 423 eurot ja tuleml oli 0 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 400	2 156	2
Nõuded ja ettemaksed	4 023	3 608	3
Kokku käibevarad	5 423	5 764	
Kokku varad	5 423	5 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 945	3 767	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	481	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 426	3 767	
Kokku kohustised	3 426	3 767	
Netovara			
Reservkapital	1 997	1 997	
Kokku netovara	1 997	1 997	
Kokku kohustised ja netovara	5 423	5 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 703	7 070	6
Kokku tulud	7 703	7 070	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-574	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 129	-7 070	8
Kokku kulud	-7 703	-7 070	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	25 752	25 262	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 508	-25 312	
Kokku rahavood põhitegevusest	-756	-50	
Kokku rahavood	-756	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 156	2 206	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-756	-50	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 400	2 156	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 997	0	1 997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 997	0	1 997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 997	0	1 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Astaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	1 400	2 156
Kokku raha	1 400	2 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 825	3 825
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 023	4 023
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 608	3 608
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 608	3 608

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 747	2 747
Saadud ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide tulud	198	198
Vahendustegevuse ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 945	2 945
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 740	3 740
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Vahendustegevuse ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	3 767	3 767

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	0	0		0	
Remondifondi kasutus			0	0	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	0	777		777	
Remondifondi kasutus			-296	-296	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	777	-296	481	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	777	-296	481	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 188	2 063
Haldustasud	2 680	2 643
Heakorratasud	2 186	2 211
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	75	153
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	296	0
Kindlustus	278	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 703	7 070

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remondifondi kasutus	296	0	5
Kindlustus	278	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	574	0	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 189	2 063
Halduskulud	2 680	2 643
Heakorrakulud	2 185	2 211
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	75	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 129	7 070

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 695	4 570
Kokku ostetud	4 695	4 570

Lisa 11 Tarbimisteenuste vahendamine

2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	-9	-4 429	4 438	0
Soojusenergia	0	15 433	-15 433	0
Prügivedu	3	2 163	-2 166	0
Vesi ja kanalisatsioon	-60	5 125	-5 065	0
Kokku	-66	18 292	-18 226	0
2023				
Teenus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	-515	515	0
Soojusenergia	0	10 522	-10 522	0
Prügivedu	0	2 171	-2 171	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	5 437	-5 437	0
Kokku	0	17 615	-17 615	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 4-1	1892 EUR
Möldre tee 4-2	2224 EUR
Möldre tee 4-3	2386 EUR
Möldre tee 4-4	1942 EUR
Möldre tee 4-5	2237 EUR
Möldre tee 4-6	1514 EUR
Möldre tee 4-7	1741 EUR
Möldre tee 4-8	1603 EUR
Möldre tee 4-9	1390 EUR
Möldre tee 4-10	1530 EUR
Möldre tee 4-11	1623 EUR
Möldre tee 4-12	1737 EUR
Möldre tee 4-13	1595 EUR
Möldre tee 4-14	2555 EUR
Kokku:	25969 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 4 korteriühistu (registrikood: 80577920) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	20.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	
HEILI LIISI LEPIK	Juhatuse liige	20.06.2024