

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 korteriühistu

registrikood: 80578138

telefon: +372 58874373

e-posti aadress: haldur@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 korteriühistu asutati 17.03.2020.a.

Korteriühistu sõlmis elamu majandamise korraldamiseks halduslepingu OÜ Gigaberg algusega 01.01.2021.a

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tarbijasteenuste, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a.

Bilansimaht oli 5 892 eurot ja tuleml oli -1 eurot.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 914	2 486	2
Nõuded ja ettemaksed	3 978	3 585	3
Kokku käibevarad	5 892	6 071	
Kokku varad	5 892	6 071	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 630	4 074	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 630	4 074	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	266	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	266	0	
Kokku kohustised	3 896	4 074	
Netovara			
Reservkapital	1 997	1 997	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	1 996	1 997	
Kokku kohustised ja netovara	5 892	6 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 944	10 194	6
Kokku tulud	7 944	10 194	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-584	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 360	-10 194	8
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-7 945	-10 194	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	29 854	31 959	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 426	-32 351	
Kokku rahavood põhitegevusest	-572	-392	
Kokku rahavood	-572	-392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 486	2 878	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-572	-392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 914	2 486	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 997	0	1 997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 997	0	1 997
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2023	1 997	-1	1 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	1 914	2 486
Kokku raha	1 914	2 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 790	3 790
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 978	3 978
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 585	3 585
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 585	3 585

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	3 185	3 185
Saadud ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide tulud	445	445
Vahendustegevuse ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	3 630
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 047	4 047
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Vahendustegevuse ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	4 074	4 074

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Laekunud remondifondimaksed	0	0		0	
Remondifondi kasutus			0	0	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Laekunud remondifondimaksed	0	562		562	
Remondifondi kasutus			-296	-296	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	562	-296	266	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	562	-296	266	

Vastavalt üldkoosoleku otsusele alates 01.06.2023 remondifondi suunatakse 50% päikesepaneelidest saadud tulust.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 505	2 063
Haldustasud	2 669	2 645
Heakorratasud	2 186	5 486
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi kasutus	296	0
Kindlustus	288	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 944	10 194

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remondifondi kasutus	296	0	5
Kindlustus	288	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	584	0	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 506	2 063
Halduskulud	2 668	2 645
Heakorrakulud	2 186	5 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 360	10 194

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 695	4 920
Kokku ostetud	4 695	4 920

Lisa 11 Tarbimisteenuste vahendamine

2022				
Teenus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	-4 393	4 393	0
Soojusenergia	0	16 945	-16 945	0
Prügivedu	0	1 913	-1 913	0
Vesi ja kanalisatsioon	-50	7 739	-7 689	0
Kokku	-50	22 204	-22 154	0
2023				
Teenus	Algsaldo	Kogutud liikmetelt	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	-50	50	0
Soojusenergia	0	12 064	-12 064	0
Prügivedu	0	1 865	-1 865	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	8 114	-8 114	0
Kokku	0	21 993	-21 993	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Möldre tee 2-1	2124 EUR
Möldre tee 2-2	2633 EUR
Möldre tee 2-3	2332 EUR
Möldre tee 2-4	2013 EUR
Möldre tee 2-5	2318 EUR
Möldre tee 2-6	2147 EUR
Möldre tee 2-7	1768 EUR
Möldre tee 2-8	1763 EUR
Möldre tee 2-9	1862 EUR
Möldre tee 2-10	1726 EUR
Möldre tee 2-11	1707 EUR
Möldre tee 2-12	1844 EUR
Möldre tee 2-13	2798 EUR
Möldre tee 2-14	2577 EUR
Kokku:	29612 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 2 korteriühistu (registrikood: 80578138) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	20.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	