

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SEIKATSU OÜ

registrikood: 10921741

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Pilliroo tn 67

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5028797

e-posti aadress: sten@tamkivi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2023. aastal keskendus Seikatsu OÜ rahaliste vahendite investeerimisele peamiselt laenude ja aktsiainvesteeringutena nii eraettevõtetesse kui ka börsidel noteeritud väärtipaberitesse.

Majandusaastal müügitulu ei olnud. 2023 aasta 4.5 miljoni eurone kasum teeniti finantsinvesteeringutelt. Finantstulude allikaks olid varasematel aastatel soetatud osaluste müügid ja ümberhindamised vastavalt nendes ettevõtetes toimunud olulistele sündmustele ja fondide raporteeritud väärtuse kasvule.

Tehnoloogiamahukatesse alustavatesse ettevõtetesse Eestis ja mujal maailmas tehtud pikaajaliste investeeringutega kaasneb kõrge risk, madal likviidsus ja enam kui 5 aasta pikkune osaluse hoidmise perspektiiv.

2024. aastal keskendutakse vabanenud kapitali uuesti investeerimisele.

Ettevõtte ei olnud 2023. aastal ühtegi lepingulist töötajat.

	2023	2022
ROA	22,12%	17,83%
ROE	22,56%	18,51%

ROA (%) = puhaskasum/varad x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	836 545	131 033	
Finantsinvesteeringud	4 609 993	3 927 315	2
Nõuded ja ettemaksed	1 802 246	136 992	3
Kokku käibevarad	7 248 784	4 195 340	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	82 500	82 500	5
Finantsinvesteeringud	12 803 078	11 659 533	6
Nõuded ja ettemaksed	298 574	173 539	3
Materiaalsed põhivarad	27 023	19 060	7
Kokku põhivarad	13 211 175	11 934 632	
Kokku varad	20 459 959	16 129 972	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	396 689	597 438	8
Kokku lühiajalised kohustised	396 689	597 438	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	0	
Kokku kohustised	401 689	597 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Oma osad	-30	-30	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 529 309	12 652 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 525 735	2 876 631	
Kokku omakapital	20 058 270	15 532 534	
Kokku kohustised ja omakapital	20 459 959	16 129 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	202 791	10
Muud äritulud	0	7	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 575	-17 698	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 669	0	7
Muud ärikulud	-502	0	
Ärikasum (kahjum)	-27 746	185 100	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 498 163	2 859 473	11
Intressitulud	60 452	18 926	
Intressikulud	-2 654	-1 775	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 480	2 407	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 525 735	3 064 131	
Tulumaks	0	-187 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 525 735	2 876 631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seikatsu OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga ning rakendame vabastust vastavalt Raamatupidamise seaduse (RPS) § 29 lõikele 2.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Seikatsu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2023.aastal on juhtkond teinud tagasiulatuvad muudatused lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel. Varem lühiajaliste aktsiate ja osade koosseisus näidatud pikaajalised võlakirjad on tõstetud 2023.aastal pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisu.

Lisaks on kajastatud eelnevalt kajastamata tehing Ettevõtte omaosade tagasiostu osas 2022.aastal.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3 930 291	-2 976	3 927 315
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11 656 557	2 976	11 659 533
Oma osad	0	-30	-30
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 653 694	-1 017	12 652 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 875 584	1 047	2 876 631

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mitte-monetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani või mida ettevõtte

kavatseb hoida lunastustähtjani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi või võlainstrumentid, mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtjani ning positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumente.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtjani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses/õiglases väärtuses.

Investeeringud aktsiatesse ja võlainstrumentidesse, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse käibevarade koosseisus. Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaperid kajastatakse põhivarade koosseisus.

Krüptovaluuta

Ettevõtte loeb krüptovaluutaks plokiahela tehnoloogiat kasutades loodud virtuaalvääringuid, mis on mingi konkreetse väärtuse digitaalne esitus ja mida ei ole emiteerinud selleks õigust omav keskpank või krediidiasutus, kuid mida saab kasutada alternatiivse maksevahendina.

Krüptovaluutasid kasutab ettevõtte nii maksevahendina kui väärtuse säilitajana. Krüptovaluutad, mille väärtus ajas oluliselt muutub, on kajastatud finantsinvesteeringuna.

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud krüptovaluutasse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus väärtuse langusest tekkinud kahjumid) need krüptovaluutad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Krüptovaluuta õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmist meetodit:

börsil noteeritud krüptovaluutade ümberhindamise aluseks võetakse krüptovaluuta sulgemishind bilansipäeval. Ettevõtte kasutab CoinMarketCap-is noteeritud krüptovaluutade sulgemishinda börsipäeval.

Ülaltoodud arvestuspõhimõtted on ettevõtte juhtkonna poolt võetud kasutusele lähtudes Raamatupidamise Toimkonna tõlgendusest RTT1 "Plokiahela tehnoloogial põhinevate instrumentide kajastamine" ning Eesti finantsaruandluse standardi üldpõhimõtetest ja definitsioonidest, et raamatupidamise aastaaruanne peab selle kasutajale andma õiglase ülevaate ettevõtte finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest. Krüptovaluutade arvestuspõhimõtete väljatöötamisel on lähtutud nende varade olemusest ja kasutuseesmärgist ning valitud arvestuspõhimõtted annavad ettevõtte juhtkonna hinnangul asjakohaseimat informatsiooni.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest v.a erandjuhud kui emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust- ja finantspoliitikat ja seda on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Tütarettevõtjate osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtjate osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Antud laenuid ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenuid ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanvad laenuid või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenuid kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtjani

jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Piiramatult kasutuseaga varasid (nt maalid, kunstiteosed) ei amortiseerita.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Kunst	Piiramatu

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritseikli jooksul (nt võlad tarnijatele); mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast (nt lühiajalised laenud). Kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajaliste kohustistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale (ja Äriseadustiku nõudele) on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsia(osa)kapitalist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda (ainuomanikku);
- eelnimetatud isiku pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid
- tütarettevõtjaid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2021	5 903 154	0	5 903 154	
Soetamine	24 238	0	24 238	
Müük müügihinnas või lunastamine	-349 150	0	-349 150	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 650 927	0	-1 650 927	11
31.12.2022	3 927 315	0	3 927 315	
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 927 315	0	3 927 315	
Soetamine	0	47 758	47 758	
Müük müügihinnas või lunastamine	-954 831	0	-954 831	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 589 876	-125	1 589 751	11
31.12.2023	4 562 360	47 633	4 609 993	
Kajastatud õiglasest väärtuses	4 562 360	47 633	4 609 993	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	179 453	0	179 453	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 669	2 669	0	4
Laenunõuded	130 032	28 000	102 032	
Muud nõuded	1 788 666	1 771 577	17 089	
Intressinõuded	21 827	4 738	17 089	
Viitlaekumised	1 766 839	1 766 839	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 100 820	1 802 246	298 574	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	137 244	0	137 244	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 189	1 189	0	4
Laenunõuded	133 009	100 583	32 426	
Muud nõuded	16 835	12 966	3 869	
Intressinõuded	16 835	12 966	3 869	
Tuleviku aktsiad	22 254	22 254	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 531	136 992	173 539	

Real "viitlaekumised" summas 1 766 839 eurot on kajastatud nõue aktsiate müügist teenitud, kuid laekumata tulu osas.

Tütarettevõtjale antud laen on tähtajaga 2025.aastal, laenu alusvaluuta on EUR ning intressimäär alates 31.12.23 on 3% aastas + 6-kuu euribor.

Muudele seotud osapooltele antud laen on tähtajaga 2025.aastal, laenu alusvaluuta on USD ning intressimäär 4% aastas.

Seotud osapooltele antud laenud ja arvestatud intressid on näidatud ka aruande lisas 13.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 163	1 189
Ettemaksukonto jääk	506	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 669	1 189

Vt ka lisa nr 3.

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16124170	Kaigun OÜ	Eesti	Sõitjate vedu rannas ja meres, veetehnika rent	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Kaigun OÜ	82 500	82 500
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	82 500	82 500

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2021	2 955 117	3 093 978	95 198	1 002 005	7 146 298	
Soetamine	0	67 463	0	0	67 463	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-32 410	0	-32 410	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 475 798	-166 666	-2 293	-828 657	4 478 182	11
31.12.2022	8 430 915	2 994 775	60 495	173 348	11 659 533	
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 554 728	2 994 775	60 495	173 348	10 783 346	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	876 187	0	0	0	876 187	
					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2022	8 430 915	2 994 775	60 495	173 348	11 659 533	
Soetamine	53 867	45 660	0	0	99 527	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	-48 955	0	-48 955	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	948 138	-456 355	-270	601 460	1 092 973	11
31.12.2023	9 432 920	2 584 080	11 270	774 808	12 803 078	
Kajastatud õiglasest väärtuses	9 129 487	2 584 080	11 270	774 808	12 499 645	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	303 433	0	0	0	303 433	

Muude investeeringute all kajastatakse ettevõttele kuuluvat krüptovaluutat.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	12 000	0	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	12 000	0	12 000
Ostud ja parendused	0	0	7 060	7 060
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	12 000	7 060	19 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	12 000	7 060	19 060
Ostud ja parendused	9 632	0	0	9 632
Amortisatsioonikulu	-1 669	0	0	-1 669
Ümberliigitamised	7 060	0	-7 060	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	7 060	0	-7 060	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	16 692	12 000	0	28 692
Akumuleeritud kulum	-1 669	0	0	-1 669
Jääkmaksumus	15 023	12 000	0	27 023

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 978	1 978	0	
Võlad seotud osapooltele	12 459	7 459	5 000	13
Muud võlad	387 252	387 252	0	
Dividendivõlad	309 000	309 000	0	13
Muud viitvõlad	78 252	78 252	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	401 689	396 689	5 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	178	178	0	
Võlad seotud osapooltele	12 459	12 459	0	13
Muud võlad	584 801	584 801	0	
Dividendivõlad	467 000	467 000	0	13
Muud viitvõlad	117 801	117 801	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	597 438	597 438	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 044 011	12 423 422
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 011 003	3 105 856
Kokku tingimuslikud kohustised	20 055 014	15 529 278

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	0	202 791	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	202 791	
Kokku müügitulu	0	202 791	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Nõustamisteenus	0	202 491	13
Muud	0	300	
Kokku müügitulu	0	202 791	

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) ümberhindlusest	2 682 724	2 827 255	2,6
Saadud dividendid ja muud tulud investeeringutelt	1 815 439	32 218	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 498 163	2 859 473	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Möödunud majandusastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316 459	474 459	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	8
Kokku võlad ja ettemaksed	316 459	479 459	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	126 744	84 699	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 709	52 544	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 453	137 243	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	5 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	159 800	0	80 000	79 800	2 600	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	51 566	0	51 566	978	3
Kokku antud laenud	159 800	51 566	80 000	131 366	3 578	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	79 800	40 000	0	119 800	2 044	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 566	0	1 792	49 774	1 991	3
Kokku antud laenud	131 366	40 000	1 792	169 574	4 035	

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 491
Kokku müüdud	202 491

Juhatuse liikmetele 2023.aastal tasusid ei makstud, olulisi soodustusi ei tehtud ning potentsiaalsed kohustised puuduvad.

LHV Pangas sõlmitud võimenduslaenul on omaniku käendus summas 200 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

SEIKATSU OÜ (registrikood: 10921741) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TAMKIVI	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SEIKATSU OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud SEIKATSU OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

20.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

SEIKATSU OÜ (registrikood: 10921741) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 529 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 525 735
Kokku	20 055 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 055 044
Kokku	20 055 044

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 529 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 525 735
Kokku	20 055 044