

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VILLEM HANSTEIN OÜ

registrikood: 11960016

tänavatalu nimi, Estonia pst 17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5208454

e-posti aadress: siiri.rieberg@ramkool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Villem Hanstein OÜ põhitegevus on ruumide rentimine, mille käive oli 2023. aastal 80876- eurot.

Töötajatele arvestatud tööasu kogusumma oli 1556.- eurot ning keskmine töötajate arv oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 687	4 848	
Finantsinvesteeringud	56 593	53 953	2
Nõuded ja ettemaksed	2 684	697	
Kokku käibevarad	74 964	59 498	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 512	35 033	
Kokku põhivarad	31 512	35 033	
Kokku varad	106 476	94 531	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 866	6 777	
Võlad ja ettemaksed	4 426	6 065	
Kokku lühiajalised kohustised	11 292	12 842	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 705	26 890	
Kokku pikaajalised kohustised	22 705	26 890	
Kokku kohustised	33 997	39 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 987	40 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 680	11 330	
Kokku omakapital	72 479	54 799	
Kokku kohustised ja omakapital	106 476	94 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	80 876	85 534	
Muud äritulud	0	3 605	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 897	-19 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 944	-45 037	
Tööjõukulud	-2 082	-2 776	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 520	-5 458	
Muud ärikulud	-241	-230	
Ärikasum (kahjum)	19 192	16 167	
Intressikulud	-1 512	-548	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 680	15 619	
Tulumaks	0	-4 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 680	11 330	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Villem Hanstein OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariidi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes - kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel on tingimusteta õigus kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maks Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendide summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitalis dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	50 933	50 933
Soetamine	3 020	3 020
31.12.2022	53 953	53 953
Soetamine	2 640	2 640
31.12.2023	56 593	56 593

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 556	2 075
Sotsiaalmaksud	526	701
Kokku tööjõukulud	2 082	2 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

VILLEM HANSTEIN OÜ (registrikood: 11960016) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI RIEBERG	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 680
Kokku	69 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80876	100.00%	Jah