

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS EG Ehitus

registrikood: 11097051

tänavatänu nimi, Gaasi tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 6580240

e-posti aadress: info@ege.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Aktsiakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 15 Turustuskulud	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Intressitulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS EG Ehitus on Infortari kontserni kuuluv ettevõte, mille põhitegevus on maagaasi- ja kaugküttetorustike ning rajatiste, elektrilahenduste ehitamine ning rekonstrueerimine ja biogaasijaamade hooldamine.

AS EG Ehituse juhtimissüsteem on sertifitseeritud vastavalt ISO 9001, ISO 14001, ISO 3834-2 ja ISO 45001 standarditele. Sertifitseerimisulatus: Peatöövõtt ja projektide juhtimine ning ehitustegevus hoonete- ja insenerehituses, keskkonnarajatiste, sealhulgas vee-, kanalisatsiooni-, gaasi-, soojatorustike ja katlamajade ehitamine, remont ning hooldus, elektritööd: elektripaigaldiste ehitus, remont, hooldus ja käidukorraldus, ehituslik insener-tehniline projekteerimine, nõustamine, projektijuhtimine ja ekspertiis, keevitatud teraskonstruktsioonide tootmine. Sertifitseerimisasutuseks on Bureau Veritas Eesti OÜ.

2023. aastal avaldas Eesti ehitusturule olulist negatiivset mõju Ukrainas toimuv sõjategevus ja kõrged intressimäärad. Võrreldes ehitusturuga tervikuna on olukord kaugküttetorustike, gaasirajatiste ja elektrivõrkude sektoris oluliselt parem, investeringute maht on tõusmas ja tõusu jätkumist võib oodata ka lähiaastatel.

Majandustulemused ja suhtarvud

tuh eurodes	2023	2022
Müügitulu	26 809	15 078
Müügitulu muutus	78%	-22%
Brutokasum	1 536	227
EBITDA	1 329	-265
Ärikasum	782	-807
Puhaskasum	740	-834
Brutomarginaal	5,7%	1,5%
EBITDA marginaal	5,0%	-1,8%
Ärimentaablus	2,9%	-5,4%
Puharentaablus	2,8%	-5,5%
Bilansimaht	13 586	8 109
Omakapital	5 371	4 630
Omakapitali osakaal	39,5%	57,1%
Omakapitali tootlus (ROE)	13,8%	-18,0%
Varade tootlus (ROA)	5,4%	-10,3%
Maksevõime kordaja	1,53	2,07
Keskmine töötajate arv	103	107

Brutomarginaal = brutokasum/müügitulu*100

EBITDA marginaal = EBITDA/müügitulu*100

Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Puharentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Omakapitali osakaal =

omakapital/bilansimaht*100

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad

kokku*100

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Investeeringud

2023. aastal investeeriti põhivarasse 182 tuh, millest suurema osa moodustas investeeringud masinatesse ja seadmetesse.

2024. aastal jätkatakse investeeringutega peamiselt ehitusseadmetesse.

Finantsriskid

Krediidirisk – võlglast jälgitakse regulaarselt ning võlgnevuste tekkimisel reageeritakse operatiivselt lahenduste leidmiseks.

Likviidsusrisk – maandatud arvelduskrediidi kasutamisega vastavalt vajadusele.

Valutarisk – ettevõtte olulist valuutariski ei esine, kuna enamus tehinguid toimuvad eurodes.

Intressimäärade risk – kõrge inflatsiooni tingimustes esineb risk intressimäärade tõstmiseks, ettevõtte on seda riski maandanud fikseeritud intressiga lepingute näol, mis moodustavad enamuse sõlmitud lepingutest.

Keskkonnamõju

Peamised keskkonnaga seotud riskid tulenevad jäätmete tekitamisest ja keskkonna saastamise ohust; gaasitöödel tulekahju tekitamise ja plahvatuse põhjustamise ohust.

Keskkonnamõjude vähendamiseks sorteeritakse jäätmeid liigiti ning ehitusmaterjalide planeerimisel arvestatakse ressursi võimalikult täpset planeerimist, et vähendada kadusid ja kasutamata jääkide teket.

Mürarikkad ehitustööd püütakse sooritada päevasel ajal, et võimalikult vähe häirida naabreid ja kõrvalisi isikuid.

Tuletööde ja võimaliku plahvatusohu suhtes on töötajad vastavalt koolitatud, et osata käituda kriisisituatsioonides.

2024. majandusaasta suunad

AS EG Ehitus jätkab olemasolevate tegevusvaldkondade arendamist, samuti arendatakse teenuseid edasi rohelahenduste suunal.

Ettevõtte jätkab sisemiste protsesside efektiivistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 972	712 225	
Nõuded ja ettemaksed	4 902 379	3 726 704	2
Varud	6 352 971	1 553 497	3
Kokku käibevarad	11 525 322	5 992 426	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 125	19 925	2
Materiaalsed põhivarad	2 020 514	2 051 744	5
Immateriaalsed põhivarad	34 393	44 920	6
Kokku põhivarad	2 061 032	2 116 589	
Kokku varad	13 586 354	8 109 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 835 260	312 295	7
Võlad ja ettemaksed	5 414 831	2 318 922	8
Eraldised	300 473	257 945	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 550 564	2 889 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	634 649	570 353	7
Eraldised	30 400	19 195	9
Kokku pikaajalised kohustised	665 049	589 548	
Kokku kohustised	8 215 613	3 478 710	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 164 680	2 164 680	11
Ülekurss	2 561	2 561	
Kohustuslik reservkapital	216 468	216 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 246 596	3 080 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	740 436	-834 299	
Kokku omakapital	5 370 741	4 630 305	
Kokku kohustised ja omakapital	13 586 354	8 109 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	26 809 186	15 078 297	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 273 536	-14 851 020	14
Brutokasum (-kahjum)	1 535 650	227 277	
Turustuskulud	-3 752	-7 010	15
Üldhalduskulud	-802 501	-1 024 256	16
Muud äritulud	67 066	23 836	13
Muud ärikulud	-14 946	-27 166	18
Ärikasum (kahjum)	781 517	-807 319	
Intressitulud	8 027	3 530	
Intressikulud	-49 108	-30 510	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	740 436	-834 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	740 436	-834 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	781 517	-807 319	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	532 735	540 352	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-50 520	-12 638	5
Muud korrigeerimised	4 274	-4 412	
Kokku korrigeerimised	486 489	523 302	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 161 720	-2 026 481	
Varude muutus	-4 799 475	-597 647	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 143 284	213 769	
Laekunud intressid	7 872	3 530	20
Kokku rahavood äritegevusest	-1 542 033	-2 690 846	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-90 871	-678 182	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	40 667	31 553	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-31 851	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 204	-678 480	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 517 354	8 040	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-324 620	-366 852	
Makstud intressid	-42 750	-30 403	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 149 984	-389 215	
Kokku rahavood	-442 253	-3 758 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	712 225	4 470 766	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-442 253	-3 758 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 972	712 225	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 164 680	2 561	206 739	3 114 603	5 488 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-834 299	-834 299
Muutused reservides	0	0	9 729	-9 729	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-23 979	-23 979
31.12.2022	2 164 680	2 561	216 468	2 246 596	4 630 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	740 436	740 436
31.12.2023	2 164 680	2 561	216 468	2 987 032	5 370 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS EG Ehitus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest.

Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine

on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Müüdud toodanud (kaupade ja teenuste) kulu“. Müügioteel varadena kajastatakse materiaalseid varasid, mida ettevõtte ei müü oma igapäevase äritegevuse käigus, kuid hoiab bilansipäeva seisuga aktiivselt müügis (lisa 3).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille kasutamisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutamisega on lühem kui aasta või mille maksumus on väiksem kui 1000 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumusest periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeas lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkust eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramata
Masiand ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	3-5
Inventar	3-10
Ehitised	20-30
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusõiguse vara ja rendikohustuse kajastamisel lähtutakse IFRS 16 põhimõtetest.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsammast. Rendikohustuse algsammast korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega

tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise ei ole tõenäoline või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Tellijatele võlgnetavad summad". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatubkuni kolme eelmeva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga EG Ehitus sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähikondlane on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS EG Ehitus või AS EG Ehitus emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS EG Ehitus on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS EG Ehitus üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS EG Ehitus kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS EG Ehitus juhtkonna liige (või nende lähikondlased) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähikondlased), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS EG Ehitus üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet OÜ INF Engineering
- Infortar grupi ettevõtteid ja sidusettevõtteid
- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 298 254	3 292 129	6 125
Ostjatelt laekumata arved	3 312 165	3 306 040	6 125
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 911	-13 911	
Nõuded seotud osapoolte vastu	866 214	866 214	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 989	19 989	
Muud nõuded	54 369	54 369	0
Ettemaksed	68 263	68 263	0
Tulevaste perioodide kulud	68 263	68 263	
Tellijalt saadaolevad summad	601 415	601 415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 908 504	4 902 379	6 125

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 748 867	1 728 942	19 925
Ostjatelt laekumata arved	1 748 867	1 728 942	19 925
Nõuded seotud osapoolte vastu	520 983	520 983	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 928	18 928	
Muud nõuded	423 444	423 444	
Viitlaekumised	423 444	423 444	
Ettemaksed	70 611	70 611	
Tulevaste perioodide kulud	70 611	70 611	
Tellijalt saadaolevad summad	963 796	963 796	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 746 629	3 726 704	19 925

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	778 348	749 687
Valmistoodang	4 165	7 070
Ettemaksed varude eest	5 523 958	750 240
Müügiootel vara	46 500	46 500
Kokku varud	6 352 971	1 553 497

2022 ja 2023. aastal olulisi varude allahindlusi ei esinenud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	200 378	0	101 905
Üksikisiku tulumaks	0	56 718	0	64 457
Erisoodustuse tulumaks	0	3 611	0	7 058
Sotsiaalmaks	0	185 788	0	198 911
Kohustuslik kogumispension	0	2 233	0	2 994
Töötuskindlustusmaksed	0	8 468	0	8 984
Ettemaksukonto jääk	19 989		18 928	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 989	457 196	18 928	384 309

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022									
Soetusmaksumus	443 933	8 746	1 539 013	73 408	2 543 758	4 156 179	126 659	12 774	4 748 291
Akumuleeritud kulum		0	-838 704	-55 021	-1 699 479	-2 593 204	-90 569	-12 774	-2 696 547
Jääkmaksumus	443 933	8 746	700 309	18 387	844 279	1 562 975	36 090	0	2 051 744
Ostud ja parendused	3 300	25 255	370 670	15 151	127 807	513 628	11 661		553 844
Amortisatsioonikulu			-280 346	-11 711	-218 870	-510 927	-11 280		-522 207
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 397			-4 397			-4 397
Muud muutused			-57 360			-57 360	-1 110		-58 470
31.12.2023									
Soetusmaksumus	447 233	34 001	1 633 593	76 035	2 529 813	4 239 441	127 793	0	4 848 468
Akumuleeritud kulum		0	-904 717	-54 208	-1 776 597	-2 735 522	-92 432	0	-2 827 954
Jääkmaksumus	447 233	34 001	728 876	21 827	753 216	1 503 919	35 361	0	2 020 514

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Masinad ja seadmed	40 117
Transpordivahendid	20 917
Arvutid ja arvutisüsteemid	200
Muud masinad ja seadmed	19 000
Kokku	40 117

Ettevõtte rendib kasutusõiguse alusel erinevaid sõidukeid ning ehitusmasinaid, mis põhivara lisas kajastuvad kirjetel "Transpordivahendid" ning "Muud masinad ja seadmed".

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume. Rendilepingutega ei kaasne ettevõttele olulisi lisatingimusi ega piiranguid. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse alusel kasutatavaid varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rendilepingute alusel ja/või juhul, kui renditakse väheväärtuslike varasid. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul (vt ka lisad 14 ja 16)

Kasutusrendivara ettevõtte bilansis (eurodes):

Seisuga 01.01.2023 945 273

Amortisatsiooni kulu -353 488

Lisandumised 448 722

Mahakandmised -57 359

Jääkmaksumus 31.12.2023 983 147

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	52 636	52 636
Akumuleeritud kulum	-7 716	-7 716
Jääkmaksumus	44 920	44 920
Amortisatsioonikulu	-10 527	-10 527
31.12.2023		
Soetusmaksumus	52 636	52 636
Akumuleeritud kulum	-18 243	-18 243
Jääkmaksumus	34 393	34 393

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline rendikohustis	309 866	309 866			1,95-6,14	euro	31.12.2024	
Arvelduskrediit	1 525 394	1 525 394			4	euro	31.12.2024	21
Lühiajalised laenud kokku	1 835 260	1 835 260						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline rendikohustis	634 649	0	634 649	0	5,92-6,14	euro	30.11.2028	
Pikaajalised laenud kokku	634 649	0	634 649	0				
Laenukohustised kokku	2 469 909	1 835 260	634 649	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline rendikohustis	304 256	304 256			1,18-4,89	euro	31.12.2023	
Arvelduskrediit	8 039	8 039			2,5	euro	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	312 295	312 295						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline rendikohustis	570 353	0	570 353	0	1,89-4,89	euro	30.06.2027	
Pikaajalised laenud kokku	570 353	0	570 353	0				
Laenukohustised kokku	882 648	312 295	570 353	0				

Kasutusõiguse vara lepingute keskmine intressimäär on 2,15%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 585 412	1 585 412
Võlad töövõtjatele	516 440	516 440
Võlad seotud osapooltele	159 796	159 796
Maksuvõlad	457 196	457 196
Muud võlad	9 424	9 424
Intressivõlad	6 359	6 359
Muud viitvõlad	3 065	3 065
Saadud ettemaksed	2 212 620	2 212 620
Tulevaste perioodide tulud	2 212 620	2 212 620
Tellijatele võlgnetavad summad	473 943	473 943
Kokku võlad ja ettemaksed	5 414 831	5 414 831
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	564 479	564 479
Võlad töövõtjatele	397 864	397 864
Võlad seotud osapooltele	438 046	438 046
Maksuvõlad	384 309	384 309
Muud võlad	447	447
Muud viitvõlad	447	447
Saadud ettemaksed	442 113	442 113
Tulevaste perioodide tulud	442 113	442 113
Tellijatele võlgnetavad summad	91 664	91 664
Kokku võlad ja ettemaksed	2 318 922	2 318 922

Tulevaste perioodide tulude real on on kajastatud 2023. aastal saadud ettemaks vastavalt sõlmitud ehituse töövõtulepingule.

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiieraldis	165 632	13 030	-71 915	106 747
Juhatuseliikmete lahkumishüvitis	113 050	0	0	113 050
Muud eraldised	57 343	0	0	57 343
Kokku eraldised	336 025	13 030	-71 915	277 140
Sealhulgas:				
Lühiajalised	185 667	144 193	-71 915	257 945
Garantiieraldis	128 324	31 143	-71 915	87 552
Muud eraldised	57 343	113 050	0	170 393
Pikaajalised	150 358	-131 163	0	19 195
Garantiieraldis	37 308	-18 113		19 195
Muud eraldised	113 050	-113 050	0	0
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Garantiieraldis	106 747	22 409	-5 626	123 530
Juhatuseliikmete lahkumishüvitis	113 050		-113 050	0
Muud eraldised	57 343	150 000		207 343
Kokku eraldised	277 140	172 409	-118 676	330 873
Sealhulgas:				
Lühiajalised	257 945	161 204	-118 676	300 473
Garantiieraldis	87 552	11 204	-5 626	93 130
Muud eraldised	170 393	150 000	-113 050	207 343
Pikaajalised	19 195	11 205		30 400
Garantiieraldis	19 195	11 205		30 400
Muud eraldised				

Garantiieraldised on moodustatud vastavalt kogemustele võimalike ehituslepingutest tulenevalte garantiikulude jaoks ja garantii asjaolude realiseerumise tõenäosusest.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 389 625	1 797 277
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	597 407	449 319
Kokku tingimuslikud kohustised	2 987 032	2 246 596

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	2 164 680	2 164 680
Aktsiate arv (tk)	21 646 800	216 468
Aktsiate nimiväärtus	0.10	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 570 901	14 046 415
Saksamaa	1 821 174	838 475
Soome	413 850	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 261	193 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 809 186	15 078 297
Kokku müügitulu	26 809 186	15 078 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kauba müügist	275 399	297 190
Gaasirajatiste ehitus ja gaasiseadmete paigaldus	6 993 464	5 972 809
Soojatorustike ehitus	3 418 908	2 454 573
Muude rajatiste ehitus	10 764 540	2 360 824
Muu müügitulu	5 356 875	3 992 901
Kokku müügitulu	26 809 186	15 078 297

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	49 821	12 638
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	148
Muud	17 245	11 050
Kokku muud äritulud	67 066	23 836

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	3 669 276	3 766 682
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	122 341	153 310
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 432 547	665 615
Energia	276 233	339 083
Kütus	276 233	339 083
Alltöövõtutööd	9 729 671	3 467 000
Transpordikulud	194 365	159 662
Üür ja rent	663 635	539 684
Mitmesugused bürookulud	10 604	30 294
Koolituskulud	21 735	38 914
Tööjõukulud	4 448 313	3 916 188
Amortisatsioonikulu	503 322	496 284
Muud	1 201 494	1 278 304
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25 273 536	14 851 020

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022
Reklaamikulud	3 752	7 010
Kokku turustuskulud	3 752	7 010

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	4 657	18 429
Mitmesugused bürookulud	13 416	11 316
Tööjõukulud	540 025	616 316
Amortisatsioonikulu	29 413	44 068
Muud	214 990	334 127
Kokku üldhalduskulud	802 501	1 024 256

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 723 043	3 405 794
Sotsiaalmaksud	1 241 536	1 126 710
Kokku tööjõukulud	4 964 579	4 532 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	99	107
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	106	100
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	20	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	1 018	238
Trahhid, viivised ja hüvitised	607	591
Liikmemaksud	5 579	5 519
Kahjum põhivara likvideerimisest	3 779	2 188
Muud	3 963	18 630
Kokku muud ärikulud	14 946	27 166

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu rendikohustustelt	42 750	30 255	
Intressikulu arvelduskresiididilt	6 358	152	21
Muud intressikulud	0	103	
Kokku intressikulud	49 108	30 510	

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu arvelduskresiididilt	8 022	3 519	21
Muud intressitulud	5	11	
Kokku intressitulud	8 027	3 530	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ INF Engineering
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Infortar Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4	5 637
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 078 711	515 345
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 351 950	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 430 665	520 982
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	153 510	80 447
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 645	357 492
Kokku võlad ja ettemaksed	166 155	437 939

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	58			4 424	24 490	5 474
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	71 081	5 770 331		33 363	6 493 100	563
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 544 382				
Kokku müüdnud	71 139	8 314 713	0	37 787	6 517 590	6 037

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	683 627		5 327	182 047	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 669	4 713 965		67 817	1 433 436	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 300		0	3 510	
Kokku ostetud	35 669	5 400 892		73 144	1 618 993	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	365 530	285 028

2023.a. tasuti kontsernikonto limiidi kasutamise eest 6358 eurot ja konsolideerimisgrupi ettevõtjalt saadi kontsernikonto limiidi kasutamise eest 8022 eurot.

Konsolideerimisgrupi vastu olevad nõuded ja kohustused on kajastatud lisades 3 ja 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO RAHU	Juhatuse liige	28.03.2024
REIN RÄTSEP	Juhatuse liige	28.03.2024
MARTIN VIILEP	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS EG Ehitus aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS EG Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

28.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS EG Ehitus (registrikood: 11097051) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	28.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 246 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	740 436
Kokku	2 987 032
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 987 032
Kokku	2 987 032

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 246 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	740 436
Kokku	2 987 032

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	13196025	49.22%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	5039551	18.80%	Ei
Metalltoodete remont	33111	3739177	13.95%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	3627891	13.53%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	1206542	4.50%	Ei