

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.09.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ INF Engineering

registrikood: 16568470

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 6409978

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Inf Engineering OÜ on 07.09.2022 asutatud Infortari kontserni kuuluv ettevõte, mille põhitegevusalaks on investeerimistegevus ehitusvaldkonnaga seotud ettevõtetesse. Inf Engineering OÜ portfelli kuuluvad erinevad ehitusettevõtted, millede tegevusaladeks on vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus, elektri- ja sidevõrkude ehitus, elamute ja mitteeluhoonete ehitus, silla- ja tunneliehitus. Ehitusmaavarade tootmise ja müügiga tegelevate ettevõtete põhitegevuseks on liiva, kruusa ja lubjakivi kaevandamine, mineraalsete materjalide tootmine ning müük.

Inf Engineering OÜ pakub tütarettevõtetele erinevaid juhtimisteenuseid, mille hulka kuulub administreerimise, raamatupidamise, kvaliteedi- ja personalijuhtimise teenus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 07.09.2022-31.12.2023 kohta. Müügitulu perioodil 07.09.2022-31.12.2023 oli 1 774 tuhat eurot ja puhaskahjum 740 tuhat eurot. Ettevõttes on 10 töötajat.

2024. aasta planeeritud majandustegevuseks on jätkamine investeringutega ehitusvaldkonnaga seotud ettevõtetesse. Ettevõte jätkab tütarettevõtetele erinevate teenuste pakkumist.

Suhtarvud:

eurodes	09.2022-2023
Müügitulu	1 773 994
Brutokasum	853 373
EBITDA	161 781
Ärikasum	130 954
Puhaskasum	-739 876
Brutomarginaal	48,1%
EBITDA marginaal	9,1%
Ärimentaablus	7,4%
Puhasrentaablus	-41,7%
Bilansimaht	5 780 575
Omakapital	4 367 624
Omakapitali osakaal	75,6%
Omakapitali tootlus (ROE)	-16,9%
Varade tootlus (ROA)	-12,8%
Maksevõime kordaja	0,3
Keskmine töötajate arv	10

Brutomarginaal = brutokasum/müügitulu*100

EBITDA marginaal = EBITDA/müügitulu*100

Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Omakapitali osakaal = omakapital/bilansimaht*100

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	07.09.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	393 360	0	2,3
Kokku käibevarad	393 360	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 173 437	0	4,5
Materiaalsed põhivarad	212 671	0	6
Immateriaalsed põhivarad	1 107	0	
Kokku põhivarad	5 387 215	0	
Kokku varad	5 780 575	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	896 303	0	7
Võlad ja ettemaksed	491 017	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 387 320	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 631	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	25 631	0	
Kokku kohustised	1 412 951	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	5 105 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-739 876	0	
Kokku omakapital	4 367 624	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	5 780 575	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.09.2022 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	1 773 994	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-920 621	11
Brutokasum (-kahjum)	853 373	
Turustuskulud	-252	
Üldhalduskulud	-721 446	12
Muud äritulud	1 674	
Muud ärikulud	-2 395	
Ärikasum (kahjum)	130 954	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-750 000	5
Intressitulud	872	
Intressikulud	-121 702	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-739 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-739 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ INF Engineering 07.09.2022-31.12.2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ INF Engineering kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Aruandeaastal ei ole koostatud konsolideeritud aruannet, kuna OÜ INF Engineering osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande (Raamatupidamise seadus par. 29 lg (5)). Aruanded on konsolideeritud OÜ INF Engineering emaettevõtte AS Infortar aruandes.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 1 000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusiga on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 1 000 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeest lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkust eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara

väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	4-5
Inventar	3-10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusõiguse vara ja rendikohustuse kajastamisel lähtutakse IFRS 16 põhimõtetest.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsammast. Rendikohustuse algsammast korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel. Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdisväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik piisava

usaldusväärsusega hinnata.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, tingimuslike kohustistega kaasnevad intressid kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooleteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud INF Engineering OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähikondlane on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ INF Engineering või OÜ INF Engineering emaeetvõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ INF Engineering üle

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ INF Engineering on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab OÜ INF Engineering üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on OÜ INF Engineering kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle OÜ INF Engineering juhtkonna liige (või nende lähikondlased) omab kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähikondlased), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ INF Engineering üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

OÜ INF Engineering käsitleb seotud osapooltena:

- emaeetvõtet OÜ Infortar
- Infortar grupi ettevõtteid ja sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	387 941	387 941	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	904	904	
Muud nõuded	18	18	
Viitlaekumised	18	18	
Ettemaksed	4 497	4 497	
Tulevaste perioodide kulud	4 497	4 497	
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 360	393 360	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		07.09.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-442	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 114	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	605	0	0
Sotsiaalmaks	0	14 702	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	498	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	794	0	0
Ettemaksukonto jääk	904		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	904	24 271		

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	07.09.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 173 437	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 173 437	0

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				07.09.2022	31.12.2023
11097051	AS EG Ehitus	Eesti	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	0	100
16218639	OÜ INF EHITUS	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	100
14273374	EMG KARJÄÄRID OÜ	Eesti	Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0	60
14686923	Gaslab OÜ	Eesti	Muu teimimine ja analüüs	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	07.09.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
AS EG Ehitus	0	4 810 870		4 810 870
OÜ INF EHITUS	0	1 006 001	-750 000	256 001
EMG KARJÄÄRID OÜ	0	3 000		3 000
Gaslab OÜ	0	103 566		103 566
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	5 923 437	-750 000	5 173 437

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS EG Ehitus	100	30.09.2022	4 810 870
EMG KARJÄÄRID OÜ	60	14.03.2023	3 000
OÜ INF EHITUS	85	21.06.2023	1
OÜ INF EHITUS	15	30.11.2023	6 000
Gaslab OÜ	100	23.08.2023	103 566

Seisuga 31.12.2023.a hindas ettevõtte juhtkond ettevõtte varade väärtust ning tuvastas investeringu väärtuse languse tütaretevõttesse Inf Ehitus OÜ. Sellest tulenevalt hinnati alla investering tütaretevõttesse Inf Ehitus OÜ summas 750 000 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
07.09.2022					
Soetusmaksumus	0	0		0	
Akumuleeritud kulum	0	0		0	
Jääkmaksumus	0	0		0	
Ostud ja parendused	76 838	11 474	88 312	163 618	251 930
Muud ostud ja parendused	76 838	11 474	88 312	163 618	251 930
Amortisatsioonikulu	-23 944	-5 184	-29 128	-1 363	-30 491
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 768		-8 768		-8 768
31.12.2023					
Soetusmaksumus	58 872	11 474	70 346	163 618	233 964
Akumuleeritud kulum	-14 746	-5 184	-19 930	-1 363	-21 293
Jääkmaksumus	44 126	6 290	50 416	162 255	212 671

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	07.09.2022 - 31.12.2023
Masinad ja seadmed	10 442
Transpordivahendid	10 442
Kokku	10 442

Ettevõtte rendib kasutusõiguse alusel sõidukeid, mis põhivara lisas kajastuvad kirjel "Transpordivahendid".

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume. Rendilepingutega ei kaasne ettevõttele olulisi lisatingimusi ega piiranguid. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse alusel kasutatavaid varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rendilepingute alusel ja/või juhul, kui renditakse väheväärtuslike varasid. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	883 540	883 540			4%	euro	31.12.2024
Lühiajaline rendikohustis	12 763	12 763			1,93-1,95%	euro	30.09.2027
Lühiajalised laenud kokku	896 303	896 303					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline rendikohustis	25 631	0	25 631		1,93-1,95%	euro	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	25 631	0	25 631				
Laenukohustised kokku	921 934	896 303	25 631				

Ettevõtte lühiajalised kohustused aruandekuupäeval ületavad käibevara, samas on lühiajaliste kohustuste hulgas kajastatud omaniku AS Infortar arvelduskrediit summas 883 540 tuhat eurot, mida ei nõuta tagasi järgneval aruandeperioodil. Infortar AS on lubanud tagada tütarettevõtjale finantstoetuse andmist kuni 31.12.2024 ja vajadusel edaspidi. Infortar AS tagab, et ettevõtte kohustused saavad tähtaegselt täidetud. OÜ INF Engineering rendikohustisi tagab emaettevõtte Infortar AS.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	07.09.2022 - 31.12.2023	07.09.2022 - 07.09.2022
Palgakulu	838 980	0
Sotsiaalmaksud	285 805	0
Kokku tööjõukulud	1 124 785	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 847	8 847
Võlad töövõtjatele	66 214	66 214
Võlad seotud osapooltele	377 616	377 616
Maksuvõlad	24 271	24 271
Muud võlad	14 069	14 069
Muud viitvõlad	14 069	14 069
Kokku võlad ja ettemaksed	491 017	491 017

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	07.09.2022 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 773 994
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 773 994
Kokku müügitulu	1 773 994
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Valdusfirmade tegevus	1 773 994
Kokku müügitulu	1 773 994

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	07.09.2022 - 31.12.2023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	95 438
Energia	10 149
Kütus	10 149
Transpordikulud	23 389
Tööjõukulud	755 854
Amortisatsioonikulu	20 536
Muud	15 255
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	920 621

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	07.09.2022 - 31.12.2023
Üür ja rent	38 386
Energia	6 240
Kütus	6 240
Transpordikulud	21 348
Mitmesugused bürookulud	9 628
Tööjõukulud	353 585
Amortisatsioonikulu	10 291
Muud	18 865
IT-teenused	179 366
Administreerimisega seotud kulud	83 737
Kokku üldhalduskulud	721 446

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	07.09.2022 - 31.12.2023	07.09.2022 - 07.09.2022
Intressikulu laenudelt	118 101	0
Intressid rendikohustistelt	3 601	0
Kokku intressikulud	121 702	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Infortar
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Infortar
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	07.09.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	383 141	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 800	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 941	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	160 089	0
Tütarettevõtjad	4	0

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	217 374	0
Kokku võlad ja ettemaksed	377 467	0

MÜÜDUD	07.09.2022 - 31.12.2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad		1 725 994	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		48 000	
Kokku müüdnud		1 773 994	

OSTETUD	07.09.2022 - 31.12.2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		133 408	
Tütarettevõttjad	58	4 384	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	493	190 899	163 618
Kokku ostetud	551	328 691	163 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	07.09.2022 - 31.12.2023	07.09.2022 - 07.09.2022
Arvestatud tasu	208 407	0

OÜ INF Engineering osutab tütarettevõtjatele juhtimisteenuseid, mille hulka kuuluvad administreerimise, raamatupidamise, kvaliteedi- ja personalijuhtimise teenus.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

06.02.2024 omandas OÜ Inf Engineering 51% osaluse ettevõttes Inf Infra OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

OÜ INF Engineering (registrikood: 16568470) 07.09.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RÄTSEP	Juhatuse liige	10.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ INF Engineering osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ INF Engineering (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

12.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ INF Engineering (registrikood: 16568470) 07.09.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	12.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-739 876
Kokku	-739 876
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-739 876
Kokku	-739 876

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	1773994	100.00%	Jah