

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ INF EHITUS

registrikood: 16218639

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10118

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

INF Ehitus on 2021. aasta aprillis asutatud Infortari kontserni kuuluv ettevõtte, mille põhitegevuseks on üldehituse peatöövõtt ja projektijuhtimise teenus.

INF Ehituse juhtimissüsteem on sertifitseeritud vastavalt ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001 standarditele. Sertifitseerimisulatus: peatöövõtt ja projektijuhtimine, ehitusalane projekteerimise juhtimine ning ehitustegevus hoonete- ja inseneriehituses. Sertifitseerimisasutuseks on Bureau Veritas Eesti OÜ.

2023. aastal avaldas Eesti ehitusturule olulist mõju Ukrainas toimuv sõjategevus ja kõrged intressimäärad. Võrreldes aastaga 2022 on ehitusmaterjalide hinnad stabiliseerunud, kuid tänu kõrgele inflatsioonile on tõusnud tööjõukulud.

Turu taastumise väljavaated on kõrgete intresside keskkonnas jätkuvalt ebaselged. Ettevõtte käivitamisega seotud kulude katteks on omanik moodustanud vabatahtliku reservi.

Suhtarvud

eurodes	2023	2022
Müügitulu	26 684 785	12 054 401
Brutokasum	-361 381	149 478
EBITDA	-615 784	-243 310
Ärikasum	-670 557	-256 827
Puhaskasum	-696 746	-276 742
Brutomarginaal	-1,4%	1,2%
EBITDA marginaal	-2,3%	-2,0%
Ärirentaablus	-2,5%	-2,1%
Puhasrentaablus	-2,6%	-2,3%
Bilansimaht	3 548 884	2 416 033
Omakapital	83 799	-219 455
Omakapitali osakaal	2,4%	-9,1%
Omakapitali tootlus (ROE)	-831,4%	126,1%
Varade tootlus (ROA)	-19,6%	-11,5%
Maksevõime kordaja	1,1	0,9
Keskmine töötajate arv	15	13

Brutomarginaal = brutokasum/müügitulu*100

EBITDA marginaal = EBITDA/müügitulu*100

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Omakapitali osakaal = omakapital/bilansimaht*100

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad
kokku*100

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 191 446	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 002 619	2 167 278	2
Varud	170 653	238 610	
Kokku käibevarad	3 364 718	2 405 888	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 275	1 275	4
Materiaalsed põhivarad	177 011	3 833	5
Immateriaalsed põhivarad	5 880	5 037	
Kokku põhivarad	184 166	10 145	
Kokku varad	3 548 884	2 416 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 036	987 921	6
Võlad ja ettemaksed	3 031 665	1 647 567	7
Eraldised	57 881	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 139 582	2 635 488	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 406	0	6
Võlad ja ettemaksed	197 097	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	325 503	0	
Kokku kohustised	3 465 085	2 635 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Muud reservid	1 000 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-259 455	17 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-696 746	-276 742	
Kokku omakapital	83 799	-219 455	
Kokku kohustised ja omakapital	3 548 884	2 416 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	26 684 785	12 054 401	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 046 166	-11 904 923	11
Brutokasum (-kahjum)	-361 381	149 478	
Turustuskulud	-2 406	-9 953	
Üldhalduskulud	-380 314	-396 988	12
Muud äritulud	80 413	2 250	
Muud ärikulud	-6 869	-1 614	
Ärikasum (kahjum)	-670 557	-256 827	
Intressitulud	211	0	
Intressikulud	-26 400	-19 915	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-696 746	-276 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-696 746	-276 742	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INF Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha lähendina kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest.

Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine

on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja/või mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille kasutamisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusiga on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 1000 eurot, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeas lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel erinevaid amortisatsiooninorme.

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkust eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5
Muud masinad ja seadmed	1-10
Inventar	1-10
Immateriaalne põhivara	5

Uue vara arvele võtmisel määratakse üldjuhul normijärgne kasulik eluiga. Kui kasulik eluiga on erinev põhivaragrupile sätestatud normist, määrab konkreetse vara kasuliku eluea ettevõtte juhatus.

Rendid

Kasutusõiguse vara ja rendikohustuse kajastamisel lähtutakse IFRS 16 põhimõtetest.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määra, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini. Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise ei ole tõenäoline või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse meetodil, kus teenuse osutamisega seotud tegelikud kulud jagatakse eelarveliste kogukuludega. Projektide puhul, kus bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis kohustusena kirjel "Tellijatele võlgnetavad summad". Vastupidiselt, kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuete kirjel "Tellijalt saadaolevad summad". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendide madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatubkuni kolme eelmeva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooletakse loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega INF Ehitus OÜ sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on INF Ehitus OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju INF Ehitus OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja INF Ehitus OÜ on ühise valitseva mõju all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab INF Ehitus OÜ üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on INF Ehitus OÜ valitseva või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle INF Ehitus OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju INF Ehitus OÜ üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

OÜ Inf Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtet INF Inf Infra OÜ-d
- emaettevõtet INF Engineering OÜ-d
- Infotar grupi ettevõtteid ja sidusettevõtteid
- eelnimetatud isikute aktsionäre, tegevjuhtkondi, kõrgemat juhtkonda, nõukogu ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	286 952	286 952	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	286 952	286 952	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 321 180	1 321 180	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	0	0	3
Muud nõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	38 242	38 242	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	38 242	38 242	0	0	
Tellijalt saadaolevad summad	351 245	351 245	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 002 619	2 002 619	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	627 182	627 182	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	627 182	627 182	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 127 052	1 127 052	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 544	12 544	0	0	3
Muud nõuded	3 405	3 405	0	0	
Viitlaekumised	3 405	3 405	0	0	
Ettemaksed	10 563	10 563	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 563	10 563	0	0	
Tellijalt saadaolevad summad	386 532	386 532			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 167 278	2 167 278	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	0	12 981	0	-23 236
Üksikisiku tulumaks	0	11 783	0	9 188
Erisoodustuse tulumaks	0	1 196	0	1 619
Sotsiaalmaks	0	21 705	0	35 021
Kohustuslik kogumispension	0	812	0	669
Töötuskindlustusmaksed	0	1 383	0	1 373
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	5 000		12 544	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	49 860	12 544	24 634

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 275	1 275
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 275	1 275

Inf Ehitus OÜ on Inf Infra 51% osanik.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	22 205	22 205
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-18 372	-18 372
Jääkmaksumus	0	0	0	0	3 833	3 833
Ostud ja parendused	266 806	1 175	0	267 981	0	267 981
Muud ostud ja parendused	266 806	1 175	0	267 981		267 981
Amortisatsioonikulu	-92 240	-261	0	-92 501	4 306	-88 195
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-6 608	-6 608
31.12.2023						
Soetusmaksumus	266 806	1 175	0	267 981	15 597	283 578
Akumuleeritud kulum	-92 240	-261	0	-92 501	-14 066	-106 567
Jääkmaksumus	174 566	914	0	175 480	1 531	177 011

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Muud materiaalsed põhivarad	3 005
Kokku	3 005

Aruandeperioodi alguskuupäevaga ja 2023. aasta lisandumised võeti arvele kasutusõiguse vara (transpordivahendid).

2023. aastal lisandus kasutusõiguse vara väärtuses 266 806 eurot.

Aruandeaasta kasutusõiguse vara amortisatsioonikulu moodustas 92 240 eurot.

Arvele võetud kasutusõiguse vara bilansiline jääkmaksumus on 174 566 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised rendikohustused	50 036	50 036			1,79-1,95	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	50 036	50 036					
Pikaajalised laenud							
ikaajalised rendikohustused	128 406	0	128 406	0	1,79-1,95	euro	15.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	128 406	0	128 406	0			
Muud laenukohustised							
Arvelduskrediit emaettevõtelt	0	0	0	0	4	euro	31.12.2023
Laenukohustised kokku	178 442	50 036	128 406	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Arvelduskrediit emaettevõtelt	987 921	987 921	0	0	4		31.12.2022
Muud laenukohustised kokku	987 921	987 921	0	0			
Laenukohustised kokku	987 921	987 921	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 390 040	2 192 943	197 097	0	
Võlad töövõtjatele	86 579	86 579	0	0	
Võlad seotud osapooltele	98 440	98 440	0	0	14
Maksuvõlad	49 860	49 860	0	0	3
Muud võlad	19 663	19 663	0	0	
Intressivõlad	1 977	1 977	0	0	
Muud viitvõlad	17 686	17 686	0	0	
Tellijatele võlgnetavad summad	584 180	584 180			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 228 762	3 031 665	197 097	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 346 751	1 346 751			
Võlad töövõtjatele	82 826	82 826			
Võlad seotud osapooltele	112 318	112 318			14
Maksuvõlad	24 634	24 634			3
Muud võlad	3 905	3 905	0	0	
Intressivõlad	3 905	3 905			
Saadud ettemaksed	3 516	3 516	0	0	
Tellijatele võlgnetavad summad	73 617	73 617	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 647 567	1 647 567	0	0	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
Kokku eraldised	0	57 881	57 881
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	57 881	57 881
Garantiieraldis		57 881	57 881
Muud eraldised	0	0	0

Garantiieraldised on moodustatud vastavalt kogemustele võimalike ehituslepingutest tulenevalte garantiikulude jaoks ja garantii asjaolude realiseerumise tõenäosusest.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	4
INF Engineering OÜ on 100% osalusega Inf Ehitus OÜ osanik.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 684 785	12 054 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 684 785	12 054 401
Kokku müügitulu	26 684 785	12 054 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	26 684 785	12 054 401
Kokku müügitulu	26 684 785	12 054 401

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-3 645 468	-3 645 468
Energia	-128 255	-411
Elektrienergia	-44 755	0
Soojusenergia	-29 174	0
Kütus	-54 326	-411
Alltöövõtutööd	-20 932 203	-6 973 240
Transpordikulud	-15 246	0
Üür ja rent	-188 608	-120 403
Mitmesugused bürookulud	-61 727	-20 139
Koolituskulud	-5 939	-2 250
Riiklikud ja kohalikud maksud	-52 850	-30
Kulud eraldiste moodustamiseks	-57 882	0
Tööjõukulud	-967 921	-418 056
Amortisatsioonikulu	-49 218	-735
Ostetud teenused omaniku kontsernilt	-414 049	-265 786
Muud	-526 800	-458 405
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 046 166	-11 904 923

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-2 073	-6 996
Energia	-3 970	0
Kütus	-3 970	0
Mitmesugused bürookulud	-26 134	-6 604
Koolituskulud	-182	-2 409
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 829	-48
Tööjõukulud	-256 420	-205 900
Amortisatsioonikulu	-5 555	-12 781
Muud	-16 031	-162 250
Ostetud teenused omaniku kontsernilt	-68 120	0
Kokku üldhalduskulud	-380 314	-396 988

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	796 489	451 745
Sotsiaalmaksud	267 935	173 104
Kokku tööjõukulud	1 064 424	624 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emajäetevõtja nimetus	Inf Engineering OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emajäetevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajäetevõtja	Infotar AS
Riik, kus kontserni emajäetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emajäetevõtja	0	225 260
Tütarettevõtjad	0	54
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 321 180	901 739

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 677	257 704
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 276	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 571 133	1 384 757
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	987 921
Kokku laenukohustised	0	987 921
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	69 755	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 221	112 318
Kokku võlad ja ettemaksed	94 976	112 318

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja		987 921	987 921	19 862
Kokku laenukohustised	0	987 921	987 921	19 862

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja		0		0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	0	2 332	1 191 411
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	23 150 248	0	0	6 718 976
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 412 975	0	0	1 277 117
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 667 590	0	0	1 467 521
Kokku müüdid	0	27 230 813	0	2 332	10 655 025

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	309 970	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	37 634
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	272 011	0	0	415 447
Kokku ostetud	0	581 981	0	0	453 081

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	170 440	66 000

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

06.02.2024.a müüs Inf Ehitus OÜ 51% osaluse tütaretevõttest Inf Infra OÜ OÜ-le Inf Engineering.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2024

OÜ INF EHITUS (registrikood: 16218639) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VIILEP	Juhatuse liige	03.04.2024
REIN RÄTSEP	Juhatuse liige	03.04.2024
TARMO TERA	Juhatuse liige	04.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ INF EHITUS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ INF EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

05.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ INF EHITUS (registrikood: 16218639) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	05.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-259 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-696 746
Kokku	-956 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-696 746
Kokku	-696 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	26684785	100.00%	Jah