

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: JAAGOR GRUPP OÜ

registrikood: 11479000

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Õpetaja tn 9

postisihthnumber: 51003

e-posti aadress: jaagor@jaagor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Jaagor Grupp OÜ on asutatud 2008 aastal ning põhineb erakapitalil. Firma põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja projektide juhtimine, omanikujärelevalve, projekteerimine, ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiiside tegemine, ehitus-, renoveerimis-, rekonstrueerimis- ja restaureerimistööde teostamine.

Tulud, kulud ja kasum

2023 aasta moodustas Jaagor Grupp OÜ müügitulu 7 248 561 eurot. Aruandeaasta kasum oli 950 822 eurot. Ehitustegevus toimus peatöövõtu ja alltöövõtu lepingute alusel.

Kogu firma ehitustegevus toimus Eestis. Enamus tellimusi saadi siseriiklike riigihankekonkursside kaudu.

Majandusaasta suurimateks ehitusobjektideks olid Hoolekandeteenused AS poolt tellitud Tartu hooldekodu projekteerimis- ja ehitustööd, Kilingi-Nõmme Tervise- ja Hoolduskeskuse hoone energiatõhususe parandamine, Tartu Tähetorni astronoomi elamu Uppsala 6 rekonstrueerimine, Tartu Ülikooli hoone Lai 40 rekonstrueerimistööd, Tartu Ülikooli peahoone põhikorpuse põhjapoolse osa rekonstrueerimine.

Ettevõttel toimus omaehitus, mille tulemusena valmis 2023 aastal 3 kortermaja 24 korteriga.

On välja töötatud ja juurutatud ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise käsiraamatud ja süsteem, mis vastab ISO 9001/ISO 14001 ja Eesti Ehitusettevõtjate Liidu kvaliteedikäsiraamatu koostamise nõuetele. Samal ajal pööras juhatus olulist tähelepanu töötajaskonna koolitusele ning pädevuse tõstmisele. Samuti oli üheks eesmärgiks laiendada tegevusvaldkonda muinsuskaitse all olevate objektide renoveerimiseks ning ehitamiseks.

Personal

Juhatus tegutses 2023 aastal kaheliikmelisena. Töötajate arv aruandeaastal oli 6. Palgafond koos maksudega oli 286 203 eurot. Juhatus on võtnud suuna tugeva projektijuhtimise meeskonna loomisele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. aastal on hoida ettevõtte toimivana, jätkuvalt on kavas osaleda riigihankekonkurssidel ning jätkata aktiivset suhtlust erainvestoritega ja Euroopa Liidu struktuurifondide toel arenevate ja ehitavate ühingute ning ettevõtetega. OÜ Jaagor Grupp plaanib jätkuvalt kasvatada ehitusmahtusid.

Tänase päeva seisuga OÜ-l Jaagor Grupp võidetud hankeid 60% eelmise aasta mahust. Planeeritav käive peaks jääma sarnaks või kasvama võrreldes eelmise aastaga. Jätkuvalt soovime suurendada OÜ Jaagor Grupp turuosa ehitusteenuste pakkumisel, eelkõige Tartus ja Lõuna-Eestis. Laiendada tegevusvaldkondi pakkudes järelevalve- ja nõustamisteenust muinsuskaitsevaldkonnas ning pakkuda lisainvesteeringuid tegemata olemasolevate materiaalsete vahenditega haldusteenust eraisikutele ja korteriühistele.

Soovime efektiivsuse tõusu ja õiglase teenuse hinnaga katta kasvavad kulutused palkadele.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika 2023 ja 2022 aasta kohta

	2023	2022
Müügitulu kokku	7 248 561	2 982 257
Puhasrentaabilus (%)	13,1	-3,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,08	3,46
ROA (%)	34,02	-3,36
ROE (%)	49,14	-5,79

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	438 199	272 487	2
Nõuded ja ettemaksed	753 083	397 741	3
Varud	1 458 705	1 856 635	4
Kokku käibevarad	2 649 987	2 526 863	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	41 389	0	
Kinnisvarainvesteeringud	77 188	78 381	6
Materiaalsed põhivarad	26 131	17 198	7
Kokku põhivarad	144 708	95 579	7
Kokku varad	2 794 695	2 622 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	847 787	724 018	5,9,10
Eraldised	11 793	6 072	
Kokku lühiajalised kohustised	859 580	730 090	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	368 059	
Kokku pikaajalised kohustised	0	368 059	
Kokku kohustised	859 580	1 098 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981 481	1 609 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 822	-88 250	
Kokku omakapital	1 935 115	1 524 293	
Kokku kohustised ja omakapital	2 794 695	2 622 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 248 561	2 982 257	13
Muud äritulud	1 667	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 657 836	-2 718 969	15
Mitmesugused tegevuskulud	-197 113	-131 269	16
Tööjõukulud	-286 203	-177 623	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 080	-12 614	7
Muud ärikulud	-270	-5 193	18
Ärikasum (kahjum)	1 098 726	-63 411	
Intressitulud	51	78	
Intressikulud	-26 026	-492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 072 751	-63 825	
Tulumaks	-121 929	-24 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 822	-88 250	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagor Grupp OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.
Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.
Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Valmistoodang ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maa ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Alates 01.01.2023 kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Hoonete kulumit arvestatakse 2 % aastas, maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortiseerimine aastas; masinad ja seadmed 20%-33% ja muu põhivara 33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-7 aastat
Muu materiaalne vara	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajatata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses.

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks moodustatakse garantiieraldis. Eraldise moodustamise aluseks on tegelikult garantiikohustuste täitmiseks kulunud keskmine garantiikulu.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõude õiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%.

Soodusmaksumäära 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmaksumäära 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontod	438 199	272 487
Kokku raha	438 199	272 487

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	697 660	697 660
Ostjatelt laekumata arved	683 078	683 078
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	14 582	14 582
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 752	13 752
Ettemaksed	480	480
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Tellijatelt saadaolev summa	24 478	24 478
Aruandvad isikud	16 713	16 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	753 083	753 083
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	367 985	367 985
Ostjatelt laekumata arved	367 985	367 985
Ettemaksed	697	697
Tulevaste perioodide kulud	480	480
Muud makstud ettemaksed	217	217
Tellijatelt saadaolev summa	13 358	13 358
Aruandvad isikud	15 701	15 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 741	397 741

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	0	5 985
Materjal laos	0	5 985
Lõpetamata toodang	0	1 850 650
Omaehitus	0	1 850 650
Valmistoodang	1 458 705	0
Korterid müügiks	1 458 705	0
Kokku varud	1 458 705	1 856 635

Jaagor Grupp OÜ ehitas omaehituse kaudu kolm kortermaja, kokku kakskümmend neli korterit. Seisuga 31.12.2023 on müüdud üheksa korterit.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		94 472	33 335
Käibemaks	13 752	0	22 339
Üksikisiku tulumaks		8 948	8 126
Erisoodustuse tulumaks		140	120
Sotsiaalmaks		15 470	14 040
Kohustuslik kogumispension		704	648
Töötuskindlustusmaksed		1 108	1 007
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 752	120 842	79 615

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	19 894	59 681	79 575
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	19 894	59 681	79 575
Amortisatsioonikulu	0	-1 194	-1 194
31.12.2022			
Soetusmaksumus	19 894	59 681	79 575
Akumuleeritud kulum	0	-1 194	-1 194
Jääkmaksumus	19 894	58 487	78 381
Amortisatsioonikulu	0	-1 193	-1 193
31.12.2023			
Soetusmaksumus	19 894	59 681	79 575
Akumuleeritud kulum	0	-2 387	-2 387
Jääkmaksumus	19 894	57 294	77 188

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	79 575
Ümberliigitamised	-79 575
31.12.2022	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 306	67

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	138 844	6 100	62 370	207 314	207 314
Akumuleeritud kulum	-135 696	-2 607	-40 393	-178 696	-178 696
Jääkmaksumus	3 148	3 493	21 977	28 618	28 618
Amortisatsioonikulu	-3 148	-1 537	-6 735	-11 420	-11 420
31.12.2022					
Soetusmaksumus	138 844	6 100	62 370	207 314	207 314
Akumuleeritud kulum	-138 844	-4 144	-47 128	-190 116	-190 116
Jääkmaksumus	0	1 956	15 242	17 198	17 198
Ostud ja parendused	3 318	0	14 500	17 818	17 818
Amortisatsioonikulu	-498	-903	-7 484	-8 885	-8 885
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 209	0	0	-9 209	-9 209
Müügid (jääkmaksumuses)	9 209	0	0	9 209	9 209
31.12.2023					
Soetusmaksumus	132 953	6 100	76 870	215 923	215 923
Akumuleeritud kulum	-130 133	-5 047	-54 612	-189 792	-189 792
Jääkmaksumus	2 820	1 053	22 258	26 131	26 131

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	1 667	0
Transpordivahendid	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	41 400	5 373

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	13 800	2 651
1-5 aasta jooksul	39 963	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	476 473	476 473	
Võlad töövõtjatele	30 075	30 075	
Maksuvõlad	120 842	120 842	5
Muud võlad	220 397	220 397	
Dividendivõlad	220 397	220 397	
Kokku võlad ja ettemaksed	847 787	847 787	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	367 574	367 574	
Võlad töövõtjatele	24 503	24 503	
Maksuvõlad	79 615	79 615	5
Muud võlad	142 222	142 222	
Dividendivõlad	142 222	142 222	
Saadud ettemaksed	110 104	110 104	
Tulevaste perioodide tulud	110 104	110 104	
Kokku võlad ja ettemaksed	724 018	724 018	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad töövõtjatele	11 900	11 550
Puhkusereserv	18 175	12 953
Kokku võlad töövõtjatele	30 075	24 503

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Saadud panga garantiid	641 345	689 601
Kokku tingimuslikud kohustised	641 345	689 601

Jaagor Grupp OÜ on ostnud AS-lt Swedbank garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte ees. Garantiid kehtivad kuni 28.03.2027

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 248 561	2 982 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 248 561	2 982 257
Kokku müügitulu	7 248 561	2 982 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 924 061	2 982 257
Korterite müük (omaehitus)	1 324 500	0
Kokku müügitulu	7 248 561	2 982 257

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 667	0
Kokku muud äritulud	1 667	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	723 423
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 657 836	1 995 546
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 657 836	2 718 969

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	13 553	18 242
Mitmesugused bürookulud	0	2 508
Lähetuskulud	141	4 969
Koolituskulud	5 575	5 039
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 249	7 195
Erisoodustuskulu	4 249	3 821
Muud	169 346	89 495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	197 113	131 269

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	213 904	175 027
Sotsiaalmaksud	72 299	63 618
Palgakulu - omaehitus	0	-42 228
Sotsiaalmaksud - omaehitus	0	-18 794
Kokku tööjõukulud	286 203	177 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	7
Annetus spordiklubile	0	5 000
Ettevõtlusega mitteseotud kulu	264	186
Kokku muud ärikulud	270	5 193

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	90 768	68 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KIIDJÄRV	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JAAGOR GRUPP OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud JAAGOR GRUPP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

31.12.2022 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimise kohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

20.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

JAAGOR GRUPP OÜ (registrikood: 11479000) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	950 822
Kokku	1 932 303
Jaotamine	
Dividendideks	-200 000
Tulevaste perioodide jaotamata kasumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 932 303
Kokku	1 732 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7248561	100.00%	Jah