

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu

registrikood: 80240445

telefon: +372 53993931, +372 55978833

e-posti aadress: kytähe49@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tähe 49 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine korteriomanikele.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 349	5 201
Nõuded ja ettemaksed	5 787	6 179
Kokku käibevarad	11 136	11 380
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	75 991	78 528
Kokku põhivarad	75 991	78 528
Kokku varad	87 127	89 908
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 458	4 811
Võlad ja ettemaksed	198	184
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 773	3 071
Kokku lühiajalised kohustised	7 429	8 066
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 991	78 528
Kokku pikaajalised kohustised	75 991	78 528
Kokku kohustised	83 420	86 594
Netovara		
Reservkapital	950	950
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 364	2 292
Aruandeaasta tulem	393	72
Kokku netovara	3 707	3 314
Kokku kohustised ja netovara	87 127	89 908

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	972	972
Annetused ja toetused	730	6 270
Muud tulud	-579	0
Kokku tulud	1 123	7 242
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-730	-6 270
Mitmesugused tegevuskulud	0	-900
Kokku kulud	-730	-7 170
Põhitegevuse tulem	393	72
Aruandeaasta tulem	393	72

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	393	72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	392	-345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-637	-2 008
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 294
Kokku rahavood põhitegevusest	148	13
Kokku rahavood	148	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 201	5 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 349	5 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	950	2 292	3 242
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2022	950	2 364	3 314
Aruandeaasta tulem		393	393
31.12.2023	950	2 757	3 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ning KÜ nõudena korteriomani vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, ütlelekt) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1319 EUR
korter 2	942 EUR
korter 3	1164 EUR
korter 4	1423 EUR
korter 5	1575 EUR
korter 6	1221 EUR
korter 7	1545 EUR
korter 8	1229 EUR
korter 9	1577 EUR
korter 10	1042 EUR
Kokku:	13037 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu (registrikood: 80240445) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN HÕIM	Juhatuse liige	20.06.2024