

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ J.Viru Markšneideribüroo

registrikood: 11644539

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 6344552

e-posti aadress: info@vmb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhitegevuseks on markšeideri-, geodeesia- ja katastritööd (EMTAKi kood 71122 – Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ J.Viru Markšeideribüroo põhieesmärk on jätkuvalt pakkuda klientidele professionaalset ja kvaliteetset teenust. Samuti on plaanis kasvatada müügitulu ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	606 888	492 640	
Nõuded ja ettemaksed	81 764	110 433	
Varud	969	0	
Kokku käibevarad	689 621	603 073	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	124 124	114 722	2
Kokku põhivarad	124 124	114 722	
Kokku varad	813 745	717 795	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 272	
Võlad ja ettemaksed	89 093	68 435	
Kokku lühiajalised kohustised	89 093	72 707	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 111	
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 111	
Kokku kohustised	89 093	90 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 165	546 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 675	77 817	
Kokku omakapital	724 652	626 977	
Kokku kohustised ja omakapital	813 745	717 795	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	670 241	517 353	4
Muud äritulud	18 795	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 499	-90 242	
Mitmesugused tegevuskulud	-126 761	-117 337	
Tööjõukulud	-235 881	-204 028	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 859	-17 596	
Muud ärikulud	-4 403	-3 602	
Ärikasum (kahjum)	126 633	84 548	
Intressitulud	8 687	0	
Intressikulud	-397	-697	
Muud finantstulud ja -kulud	0	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 923	83 872	
Tulumaks	-7 248	-6 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 675	77 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ J.Viru Markšeideribüroo 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 12 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida neid ühe aasta jooksul. Selliseid investeeringuid (aktsiad ja osad, võlakirjad osalusi fondides, tähtajalised hoiused tähtajaga 6-12 kuud ja muud sarnased investeeringud) kajastatakse bilansis õiglase väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest oleks võimalik vara või kohustust müüa või vahetada teadlike, huvitatuid ja sõltumatute osapoolte vahel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lahtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasutamise kasulikkus tarbimisaega pole võimalik määrata, siis amortisatsiooni ei kuulu arvestamisele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte on sõlmitud rendileping kontoriruumide ja –seadmete kasutamise kohta emaettevõttega. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatud puhaskasumi eraldistest 2010-ndal aastal.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ J.Viru Markšeideribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku	
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 000	4 729	173 226	177 955	0	185 955
Akumuleeritud kulum	-4 734	-4 729	-82 308	-87 037	0	-91 771
Jääkmaksumus	3 266	0	90 918	90 918	0	94 184
Ostud ja parendused			38 134	38 134		38 134
Amortisatsioonikulu	-800	0	-16 796	-16 796	0	-17 596
31.12.2022						
Soetusmaksumus	8 000	4 729	211 360	216 089	0	224 089
Akumuleeritud kulum	-5 534	-4 729	-99 104	-103 833	0	-109 367
Jääkmaksumus	2 466	0	112 256	112 256	0	114 722
Ostud ja parendused			51 667	51 667		51 667
Muud ostud ja parendused			51 667	51 667		51 667
Amortisatsioonikulu	-800	0	-20 060	-20 060		-20 860
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 405	-21 405		-21 405
31.12.2023						
Soetusmaksumus	8 000	4 729	241 622	246 351	0	254 351
Akumuleeritud kulum	-6 334	-4 729	-119 164	-123 893	0	-130 227
Jääkmaksumus	1 666	0	122 458	122 458	0	124 124

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	670 241	517 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	670 241	517 353
Kokku müügitulu	670 241	517 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud geodeetilised uurimistööd	670 241	517 353
Kokku müügitulu	670 241	517 353

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-176 842	-153 947
Sotsiaalmaksud	-59 039	-50 081
Kokku tööjõukulud	-235 881	-204 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	20 400
Kokku võlad ja ettemaksed	0	20 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

OÜ J.Viru Markšeideribüroo (registrikood: 11644539) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIRU	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 675
Kokku	721 840
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	721 840
Kokku	721 840

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	670241	100.00%	Jah