

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ KLO Varad

registrikood: 14198266

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Raatuse tn 82-14

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 56903890

e-posti aadress: laura@kuklase.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust 2017. aastal ning selle põhiline tegevusala on kinnisvara üürimine Tallinnas. Juhatuse hinnangul oli 2023. aasta majandusaasta rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	896	98
Nõuded ja ettemaksed	1 400	1 400
Kokku käibevarad	2 296	1 498
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	77 550	79 350
Kokku põhivarad	77 550	79 350
Kokku varad	79 846	80 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 590	10 540
Kokku pikaajalised kohustised	4 590	10 540
Kokku kohustised	4 590	10 540
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 607	61 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 949	5 765
Kokku omakapital	75 256	70 308
Kokku kohustised ja omakapital	79 846	80 848

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 490	10 386
Muud äritulud	0	138
Mitmesugused tegevuskulud	-2 741	-2 959
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 800	-1 800
Ärikasum (kahjum)	4 949	5 765
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 949	5 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 949	5 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kokku varad			
Kokku käibevara			

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osatähtsuse olulise osalusega eraisikust omanikku.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-8 850	-8 850
Jääkmaksumus	81 150	81 150
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2022		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-10 650	-10 650
Jääkmaksumus	79 350	79 350
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 800
31.12.2023		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-12 450	-12 450
Jääkmaksumus	77 550	77 550

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 490	10 286
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 741	2 959

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	4 590	0	0	4 590	0	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	4 590	0	0	4 590			
Laenukohustised kokku	4 590	0	0	4 590			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	10 540	0	0	10 540	0	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	10 540	0	0	10 540			
Laenukohustised kokku	10 540	0	0	10 540			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

OÜ KLO Varad (registrikood: 14198266) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA KUKLASE	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 949
Kokku	72 556

Kasumit ei jaotata. Makstakse tagasi laenu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	9490	100.00%	Jah