

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

tänavatänu nimi, Rakvere tn 73-48

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20609

e-posti aadress: kulgunarva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
3. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
4. Aastakeskmine töötajate arv oli 1 inimest: töötajad töötavad töölepingu alusel. 2023.aasta töötasufondi kogusumma 6435 eurot. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasusid ei olnud, garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 667	71 722	2
Nõuded ja ettemaksed	21 404	28 804	3
Kokku käibevarad	88 071	100 526	
Kokku varad	88 071	100 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 515	67 589	4
Kokku lühiajalised kohustised	57 515	67 589	
Kokku kohustised	57 515	67 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 381	21 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 381	9 033	
Kokku omakapital	30 556	32 937	
Kokku kohustised ja omakapital	88 071	100 526	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	32 690	23 236	5
Muud äritulud	1 732	2 121	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 743	-2 331	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 625	-8 226	6
Tööjõukulud	-6 435	-5 767	7
Ärikasum (kahjum)	-2 381	9 033	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 381	9 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 381	9 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhilise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEBpank	48 071	15 691
Swedbank	18 596	56 031
Kokku raha	66 667	71 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 337	10 337
Ostjatelt laekumata arved	10 337	10 337
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Ettemaksed	11 056	11 056
Muud makstud ettemaksed	11 056	11 056
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 404	21 404
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 724	18 724
Ostjatelt laekumata arved	18 724	18 724
Ettemaksed	10 080	10 080
Muud makstud ettemaksed	10 080	10 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 804	28 804

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	728	728
Võlad töövõtjatele	6	6
Maksuvõlad	199	199
Muud võlad	335	335
Muud viitvõlad	335	335
Saadud ettemaksed	56 247	56 247
Tulevaste perioodide tulud	56 247	56 247
Kokku võlad ja ettemaksed	57 515	57 515
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 551	2 551
Maksuvõlad	236	236
Muud võlad	361	361
Muud viitvõlad	361	361
Saadud ettemaksed	64 441	64 441
Muud saadud ettemaksed	64 441	64 441
Kokku võlad ja ettemaksed	67 589	67 589

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 690	23 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 690	23 236
Kokku müügitulu	32 690	23 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	32 690	23 236
Kokku müügitulu	32 690	23 236

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	12 625	8 226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 625	8 226

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 823	4 323
Sotsiaalmaksud	1 612	1 444
Kokku tööjõukulud	6 435	5 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 250	2 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2024

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RUSSAKOV	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

Hooneühistu Kulgu Paadigaraazid raamatupidamise revisjoni viis labi OU Baltik Buroo. Kontrollitud periood on 01. jaanuar 2023 – 31. detsember 2023. aasta.

Aruande perioodil hooneühistu juhatuse esimees — Aleksandr Maiorov perioodil 01.01.2023 – 16.02.2023 ja Sergei Russakov 21.01.2023 - 31.12.2023, raamatupidamise korraldamine – Sotis OU, raamatupidaja — Tamara Kuzmina

Kontrollimiste kaigus olid teostatud järgmised tood:

1. Aasta eelarve ja tulude kontroll;
2. Pangaoperatsioonide kontroll;
3. Garaazi omanikega arvelduste kontroll;
4. Aruandvate isikute arvelduste kontroll;
5. Hankijate ja ettevõtjatega arvelduste kontroll;
6. Tootasufondi kontroll;
7. Maksude arvelduste kontroll;
8. Revisjoni kokkuvõte;

1. Aasta eelarve ja tulude kontroll

2023. aasta kokkuvõttes, rahaliste vahendite seisund 31.12.2023 aastaks võrreldes 01.01.2023.a vahenes 5 055,58 eur vorra, aastategevuse tulemus on tulu 2 381,45 eur.

hankijatele moodustasid 2 550,79 euro. Aasta eest esitati hooneühistule arveid summaga 35 695,11 EUR ja hankijatele on makstud 37 517,26 EUR.

2. Pangaoperatsioonide kontroll

Swedbank Raha jaak pangakontodel 01.01.2023. aasta seisuga moodustas kokku: 56 030,99 eurot Aruandeperioodil 2023 aastal on pangaarvetele laekunud 28 437,02 euro

Pangakontodelt on tasutud 2023. aastal kokku 36 396,82 eurot

Raha jaak pangakontodel 31.12.2023 aasta seisuga moodustas kokku: 48 071,19 eurot

SEB Raha jaak pangakontodel 01.01.2023. aasta seisuga moodustas kokku: 15 691,15 eurot Aruandeperioodil 2023. aastal on pangaarvetele laekunud 12 505,25 eurot

Pangakontodelt on tasutud 2023. aastal kokku 9 601,03 eurot

Raha jaak pangakontodel 31.12.2023 aasta seisuga moodustas kokku: 18 595,37 eurot

Rahaliste vahendite jaak ühistu arvelduskontodel 31.12.2023. aasta seisuga koosneb 66 666,56 eurot.

3. Garaazi omanikega arvelduste kontroll

Seisuga 31.12.2023.a ühistu omanike volgnevus moodustab 5 613,21 EUR (arvestades ettemaksu suuruses 4 122,84 EUR) 290,99 eurot viivise volgnevus. Omanike arvelduste revisjoni kaigus kontrolliti omanike poolt esitatud majandustegevuse plaaniga kinnitatud liikmemaksude ja sihiliste maksude arvete põhjendatust. Liikmemaksude suurused majandusliku teenindamise eest vastavad kulude jaotamise meetodikale vastavalt garaazide pindale ja tariifile 1,70 eurot m²-lt. Valikuliselt kontrollitud arved on esitatud omanikele korrektselt ning tahtaegselt. Arvestused ja tariifid vastavad kinnitatud koosolekute protokollidele.

4. Aruandvate isikute arvelduste kontroll

Kulud 2023 aastal avansiaruannete järgi moodustasid 1 032,78 eurot (majanduskulud, juriidilised kulud, kantseleitarbed, postikulud, telefonikulud), (vt. tabel 2). Aruandvate isikud 2023. aastal oli A. Maiorov ja S. Russakov.

Revisjoni kaigus kontrolliti avansiaruannete arutmeetiliste arvestuste vastavust kokkuvõtetele, oigustavatele dokumentidele esitatud aruannetes, aruannete taitmise oigust, vastutavate isikute allkirjade olemasolu. Koik summad on kinnitatud raamatupidamise andmetega.

5. Hankijatega ja ettevõtjatega arvelduste kontroll

Koik aktsepteeritud arved on seotud HU Kulgu Paadigaraazid majandustegevusega, oigel ajal kajastatud raamatupidamises ja makstud. Tarnijatele tasumata arveid 31.12.2023. aasta seisuga moodustab 728,64 eurot. Seisuga 01.01.2023. a kohustised hankijatele moodustasid 2 550,79 euro. Aasta eest esitati hooneühistule arveid summaga 35 695,11 EUR ja hankijatele on makstud 37 517,26 EUR.

6. Tootasufondi ja maksudealaste arvelduste kontroll

Seisuga 01.01.2023 tootasu ja tootasu kohustused ei olid .

Garaaziuhistus tootas 2023. aastal 4 inimest: -Juhatuse esimees, perioodil 01.01.2022– 31.12.2022 Aleksandr Maiorov- 125 euro (01.01.23- 16.02.2023, S. Russakov -187.50 euro, leping alates 21.01.2023)

-Alexander Eremichev majapidamine tootaja– 135,98 euro kuus

-Elektrik - Vladimir Naumov – 45.00-euro kuus,

- Igor Birjukov - toovotuleping alates 10.04.2023.a kuni 12.04.2023.a. palgaga 103, 20 EUR; poosaste loikamise ja piirdeaedade varvime toode teostamise eest.

- Aleksander Prodan - toovotuleping alates 25.09.2023.a kuni a 28.09.2023. muruniitmistööde teostamise eest palgaga 137,60 EUR.

2023. aastaks palgakulud olid kokku 6 434, 89 eurot koos sotsiaalmaksu ja tootuskindlustusega.

Seisuga 31.12.2023 tootasu kohustised olid – 5,76 euro V.Naumov.
Maksu –ja Tolliameti deklaratsioonid on esitatud korrektselt ning oigel ajal.

7.Maksude arvelduste kontroll

Seisuga 01.01.2023.a. maksude ettemaks moodustas 235,57 eur. 2023 aastal on arvutatud/ kinni peetud maksude summa 2 752,34 eur (arvestades maamaksu 139,92 eur). Maksud on tasutud summas 2 800,80 eur. Seisuga 31.12.2023.a. maksude ettemaks on 187,11 eur.

8. Remondi – ja sihtfondid

Seisuga 01.01.2023.a. remondifondi varu oli 4 815,82 EUR Aruandeperioodil remonditoid toimunud - 4 815,82euro. Nii, seisuga 31.12.2023. a oli remondifondi varu – 0 EUR.

Seisuga 31.12.2023.a. sihtotstarbelise osamakse jaak koostas 51 722,30 EUR.

9.Revisjoni kokkuvõte

Dokumendipohine kontroll võimaldab ara markida, et raamatupidamisarvestuse jooksul HU Kulgu Paadigaraazid liikmete finantsoigused ja kohustused ei olnud rikutud. Esitatud dokumendid vastavad Eesti Vabariigi seadusandlusele ning seadusaktidele. Puuduvad dokumenteeritud kulude mittevastavused. Puudub rahaliste vahendite mittesanktsioneeritud kasutamine, toestab, et garaaziuhistu voitleb volgnikega.

2023. aasta revisjoni tulemuste põhjal ei teinud Akvamarin OU Kulgu Paadigaraazid HU kanalipuhastustoid. Juhatusel tuleb jätkata tood firmaga toototjaga lepingutingimuste rikkumise põhjuste selgitamisel: kas nõuda toode tegemist voi nõuda ettemaksu.

Juhatus peab reageerima elektrihinna koikumisele ning tegema reaalseid ja oigeaegseid otsuseid tariifide muutmise osas.

Svetlana Vartanova

22.04.2024

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA VARTANOVA	Revident	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 381
Kokku	28 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	32690	100.00%	Jah