

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu

registrikood: 80072930

telefon: +372 5030905

e-posti aadress: lembit@atlas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Suuri remonditöid ei tehtus, sest jätkatakse kogumist maja soojustamiseks.

KÜ Veerikus on kaks palgalist juhatuse liiget. Palgakulu kokku 2023. aastal oli 4 469€ (2022. aastal 4 469€).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 510	15 649	
Nõuded ja ettemaksed	5 086	6 320	
Kokku käibevarad	31 596	21 969	
Kokku varad	31 596	21 969	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 737	7 489	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 141	3 520	
Kokku lühiajalised kohustised	17 878	11 009	
Kokku kohustised	17 878	11 009	
Netovara			
Reservkapital	3 301	3 301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 659	5 170	
Aruandeaasta tulem	2 758	2 489	
Kokku netovara	13 718	10 960	
Kokku kohustised ja netovara	31 596	21 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 384	8 384	
Kokku tulud	8 384	8 384	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-277	
Tööjõukulud	-4 469	-4 469	3
Muud kulud	-880	-1 149	5
Kokku kulud	-5 626	-5 895	
Põhitegevuse tulem	2 758	2 489	
Aruandeaasta tulem	2 758	2 489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 758	2 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 234	-1 765
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 869	-1 871
Kokku rahavood põhitegevusest	10 861	-1 147
Kokku rahavood	10 861	-1 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 649	16 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 861	-1 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 510	15 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 301	5 170	8 471
Aruandeaasta tulem		2 489	2 489
31.12.2022	3 301	7 659	10 960
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	3 301	7 659	10 960
Aruandeaasta tulem		2 758	2 758
31.12.2023	3 301	10 417	13 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on viidud vastavusse RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused nõuetega.

Muudetud on tulemiarude ridu Liikmetelt saadud tasud ja Muud kulud.

Liikmetelt saadud tasud kajastatakse ainult üldkulude ja majanduskulu katteks kogutu 8 384 eurot (2022. aastal 8 384 eurot, 2022. aasta aruandes kajastatud 49 096 eurot sisaldas ka kommunaalteenuste vahendamisel kogutud summat 40 712 eurot).

Muude kulude real kajastatakse ainult kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud vahe -880 eurot (2022. aastal -1 149 eurot, 2022. aasta aruandes kajastatud -41 861 eurot sisaldas kogu kommunaalteenuste eest makstud summat).

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 214	6 214
Võlad töövõtjatele	222	222
Maksuvõlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	6 737	6 737
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 966	6 966
Võlad töövõtjatele	222	222
Maksuvõlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	7 489	7 489

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 360	3 360
Sotsiaalmaksud	1 109	1 109
Kokku tööjõukulud	4 469	4 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 469	4 469

Lisa 5 Kommunaalteenuste vahendamine

2023	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	649	649	0
Vesi, kanalisatsioon	6336	6336	0
Soojusenergia	36914	36609	-305

Prügivedu	2279	2279	0
Koristus	2597	3783	1186
KOKKU	48775	49656	881

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1908 EUR
Krt 2	896 EUR
Krt 3	1945 EUR
Krt 4	1607 EUR
Krt 5	874 EUR
Krt 6	2739 EUR
Krt 7	1709 EUR
Krt 8	1000 EUR
Krt 9	1941 EUR
Krt 10	1469 EUR
Krt 11	956 EUR
Krt 12	1598 EUR
Krt 13	1983 EUR
Krt 14	1055 EUR
Krt 15	2098 EUR
Krt 16	1660 EUR
Krt 17	1516 EUR
Krt 18	2396 EUR
Krt 19	1630 EUR
Krt 20	1194 EUR
Krt 21	1607 EUR
Krt 22	1536 EUR
Krt 23	1093 EUR
Krt 24	1482 EUR
Krt 25	1539 EUR
Krt 26	1419 EUR
Krt 27	1757 EUR
Krt 28	1527 EUR
Krt 29	1328 EUR
Krt 30	1536 EUR
Krt 31	1159 EUR
Krt 32	1130 EUR
Krt 33	1531 EUR
Krt 34	1317 EUR
Krt 35	1088 EUR
Krt 36	1206 EUR
Krt 37	1351 EUR
Krt 38	1169 EUR
Krt 39	1240 EUR
Krt 40	1217 EUR
Krt 41	1245 EUR
Krt 42	1542 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1194 EUR
Krt 44	1259 EUR
Krt 45	1488 EUR
Kokku:	66134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tartu linn, Ravila tn 48 korteriühistu (registrikood: 80072930) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU VINK	Juhatuse liige	20.06.2024