

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kodu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80357058

telefon: +372 5115059, +372 56214234

e-posti aadress: raimo.juurikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu 6 (KÜ) on asutatud asutamiskoosolekul 10. mail 2013. KÜ kanti 17. mail 2013 mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. KÜ liikmeteks on Kodu 6 majas asuvate 3 korteri omanikud. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Asutamiskoosolekul valiti KÜ tegevust juhtima kaheliikmeline juhatus koosseisus Reimo Möll ja Raimo Juurikas. Kehtiv põhikiri võeti vastu KÜ asutamiskoosolekul 10. mail 2013. Juhatus liikmete volituste tähtaega pikendati 03.05.2016 toimunud KÜ üldkoosolekul.

2023. aastal tegeles KÜ elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise ja hooldamisega.

KÜ juhatuse liikmed tasu ei ole saanud, KÜ raamatupidamise korraldab ühistu liige, kõnnitee hoolduse, muru niitmise jt hooldustööd tehakse KÜ liikmete ühistegevuse kaudu.

Reimo Möll

Raimo Juurikas

Juhatus liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 250	2 584
Nõuded ja ettemaksed	788	902
Kokku käibevarad	2 038	3 486
Kokku varad	2 038	3 486
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	788	902
Kokku lühiajalised kohustised	788	902
Kokku kohustised	788	902
Netovara		
Reservkapital	1 877	1 877
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	707	429
Aruandeaasta tulem	-1 334	278
Kokku netovara	1 250	2 584
Kokku kohustised ja netovara	2 038	3 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	392	471
Kokku tulud	392	471
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 726	-193
Kokku kulud	-1 726	-193
Põhitegevuse tulem	-1 334	278
Aruandeaasta tulem	-1 334	278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	392	471
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 726	-193
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 334	278
Kokku rahavood	-1 334	278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 584	2 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 334	278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 250	2 584

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	157	2 149	2 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	157	2 149	2 306
Aruandeaasta tulem		278	278
Muutused reservides	1 720	-1 720	0
31.12.2022	1 877	707	2 584
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 877	707	2 584
Aruandeaasta tulem		-1 334	-1 334
31.12.2023	1 877	-627	1 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodu 6 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3490 EUR
Korter 2	779 EUR
Korter 3	1368 EUR
Kokku:	5637 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tallinn, Kodu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80357058) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO MÖLL	Juhatuse liige	19.06.2024
RAIMO JUURIKAS	Juhatuse liige	20.06.2024