

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

tänava/talu nimi, Vana-Tagadi tee 29
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719176, +372 5093154

e-posti aadress: daina.juristo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Kasutusrent	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Muud võlad	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest, samuti raamtupidamisteenuse pakkumine teistele firmadele.

Rendile on antud 100% põhivaradest.

2023.a. renditulu on suurenenud võrreldes 2022. aastaga, kuna rendihinnad on tõusnud.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 2701 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 547	17 364
Nõuded ja ettemaksed	895	1 945
Kokku käibevarad	5 442	19 309
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	7 380	7 445
Kokku põhivarad	7 380	7 445
Kokku varad	12 822	26 754
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	368	587
Kokku lühiajalised kohustised	368	587
Kokku kohustised	368	587
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 411	19 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487	4 114
Kokku omakapital	12 454	26 167
Kokku kohustised ja omakapital	12 822	26 754

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 741	9 529
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 392	-5 372
Brutokasum (-kahjum)	5 349	4 157
Üldhalduskulud	-63	-43
Ärikasum (kahjum)	5 286	4 114
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 287	4 114
Tulumaks	-3 800	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487	4 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023 ja lõppes 31. detsembril 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas - eurodes, täpsusega 1 euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
raha pangas	4 323	17 140
raha kassas	224	224
Kokku raha	4 547	17 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	895	895
Ostjatelt laekumata arved	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	895	895
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 945	1 945
Ostjatelt laekumata arved	1 945	1 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 945	1 945

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	43
Sotsiaalmaks	72	72
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	117

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-826	-826
Jääkmaksumus	7 046	463	7 509
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-890	-890
Jääkmaksumus	7 046	399	7 445
Amortisatsioonikulu		-65	-65
31.12.2023			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum	0	-955	-955
Jääkmaksumus	7 046	334	7 380

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	4 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-65	-64

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	6 000	4 720
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	6 000	6 000
1-5 aasta jooksul	24 000	24 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 380	7 445
Kokku	7 380	7 445

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Võlad töövõtjatele	-10	-10
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	127	127
Muud viitvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	368	368
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Võlad töövõtjatele	174	174
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	126	126
Muud viitvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	587	587

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	173	174
Puhkusetasude kohustis	-183	0
Kokku võlad töövõtjatele	-10	174

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	127	127
deklareerimata riigimaksud	127	127
Kokku muud võlad	127	127
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	126	126
deklareerimata riigimaksud	126	126
Kokku muud võlad	126	126

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot.		

2023. aastal maksti osanikele dividende välja 15200 eurot. Sellele lisandus tulumaks 3800 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2023 oli 9898 eurot.

2024. aastaks dividendide eraldist ei moodustata.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 741	9 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 741	9 529
Kokku müügitulu	10 741	9 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulu kasutusrendist 68201	6 000	4 720
tulu raamatupidamisteenuse müügist 69202	3 120	3 120
ostukauba müük	1 621	1 689
Kokku müügitulu	10 741	9 529

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 621	1 655
Energia	0	35
Elektrienergia	0	35
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	126
Tööjõukulud	3 581	3 492
Amortisatsioonikulu	64	64
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 392	5 372

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	63	43
Kokku üldhalduskulud	63	43

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 701	2 610
Sotsiaalmaksud	880	882
Kokku tööjõukulud	3 581	3 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	115	115

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 380	1 380
Kokku müüdud	1 380	1 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2024

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE OJASSALU	Juhatuse liige	28.05.2024
MEELIS OJASSALU	Juhatuse liige	28.05.2024
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	16.06.2024
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 487
Kokku	9 898
Jaotamine	
Kokku	9 898

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	55.86%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3120	29.05%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1621	15.09%	Ei