

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ÜÜRIKORTER OÜ

registrikood: 16508203

tänava/talu nimi, Roopa tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 53515322

e-posti aadress: pahkliarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üürikorter OÜ on asutatud 2022 aastal.

Üürikorter OÜ eesmärgiks on pakkuda klientidele soodsa hinnaga kvaliteetset elamispinda.

2022.a soetati ridaelamuboks lhastes tubadena välja üürimise eesmärgil. Kahjuks naabrite vastumeelsuse tõttu üüriprojekt ei õnnestunud ning tuli ära müüa.

2023 a soetati korter, mida renditakse välja.

Üürikorter OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning planeeritakse tegevusega ka tulevikus jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 371	0
Kokku käibevarad	2 371	2 582
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	6 000	0
Kokku põhivarad	6 000	0
Kokku varad	8 371	2 582
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 680	0
Kokku pikaajalised kohustised	5 680	0
Kokku kohustised	5 680	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	82
Kokku omakapital	2 691	2 582
Kokku kohustised ja omakapital	8 371	2 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	26.05.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	499	3 090
Muud äritulud	0	4 500
Mitmesugused tegevuskulud	-390	-5 008
Muud ärikulud	0	-2 500
Ärikasum (kahjum)	109	82
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109	82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	82

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Üürikorter 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Tellijate materjali kohta peetakse koguselist arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

- Ehitised ja rajatised 5-30 aastat
- masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliseks finantskohustuseks loetakse kohustusi, mille maksepäev saabub bilansipäevast ühe aasta jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Üürikorter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhatuse liikmetega seotud juriidilised isikud;
2. Juhatuse liige ja nendega seotud lähedased isikud.
3. Omanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2023 aastal OÜ Üürikorter juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2024

ÜÜRİKORTER OÜ (registrikood: 16508203) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ALLAS	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109
Kokku	191
Jaotamine	
jätta jaotamata	109
Kokku	109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	499	100.00%	Jah