

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KP Stone OÜ

registrikood: 16035561

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Karsti tn 8-20

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 56560826

e-posti aadress: karelpodra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KP Stone OÜ alustas majandustegevust 25.08.2020. Ettevõtte omanikuks ning juhatuse liikmeks on Karel Põdra.

KP Stone OÜ põhitegevusteks on investeerimine USA, Euroopa, Balti riikide finantsturgudele ning kinnisvara renditulu teenimine. Aruandeperioodil kasvatati investeerimisportfelli ning teeniti tulu investeringutelt. Majandusaasta kasumiks kujunes 33 742 eurot (2022: 18691 eurot).

Ettevõtte juhatusele töötasusid ning boonuseid majandusaasta eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 994	9 041	
Finantsinvesteeringud	135 413	50 855	2
Nõuded ja ettemaksed	51 000	2 000	
Laenunõuded	11 000	2 000	
Muud nõuded	40 000	0	
Kokku käibevarad	189 407	61 896	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	7 797	9 999	
Nõuded ja ettemaksed	67 559	18 320	
Laenunõuded	67 320	18 320	
Ettemaksed	239	0	
Kokku põhivarad	77 856	30 819	
Kokku varad	267 263	92 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	194 600	55 400	3
Võlad ja ettemaksed	5 779	4 173	
Võlad tarnijatele	0	231	
Muud võlad	4 159	3 592	
Tulevaste perioodide tulud	1 620	350	
Kokku lühiajalised kohustised	200 379	59 573	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	2 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	2 000	
Kokku kohustised	202 379	61 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 642	9 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 742	18 691	
Kokku omakapital	64 884	31 142	
Kokku kohustised ja omakapital	267 263	92 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 490	23 475
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 721	-5 171
Mitmesugused tegevuskulud	-551	-441
Ärikasum (kahjum)	7 218	17 863
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 621	-2 015
Intressitulud	11 183	2 983
Intressikulud	-280	-140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 742	18 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 742	18 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KP Stone OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad kajastatakse esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtuses, millele on lisatud tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara omandamisega, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavate finantsvarade tehingutasud kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütaretevõtte.

Sidusettevõtteks loetakse, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu ning kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu on tulu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida ettevõttel on õigus saada lubatud teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise momendiks loetakse tööde ja teenuste üleandmise moment.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende väljakuulutamise hetkel

tulumaksu seaduses fikseeritud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt (aruande perioodil kehtiv tulumaksu määr oli 20/80 netodividendidest). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks loeb ettevõtte juhatuse liikmeid ning juhatuse liikmetele kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
Soetamine	23 247	14 608	13 000	50 855
31.12.2022	23 247	14 608	13 000	50 855
Kajastatud õiglases väärtuses	23 247	14 608	13 000	50 855
Soetamine	43 682	54 999	36 665	135 346
Müük müügihinnas või lunastamine	-44 109	0	-18 130	-62 239
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 718	13 117	1 052	11 451
31.12.2023	20 102	82 724	32 587	135 413
Kajastatud õiglases väärtuses	20 102	82 724	32 587	135 413

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikult	194 600	194 600			%-ta	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	194 600	194 600					
Pikaajalised laenud							
Laenud juriidilistelt isikutelt	2 000	0	2 000		12%	EUR	31.1.22025
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000				
Laenukohustised kokku	196 600	194 600	2 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikult	55 400	55 400			%-ta	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	55 400	55 400					
Pikaajalised laenud							
Laenud juriidilistelt isikutelt	2 000		2 000		12%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000				
Laenukohustised kokku	57 400	55 400	2 000				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	194 600	55 400	3
Kokku laenukohustised	194 600	55 400	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 400	139 200	194 600	
Kokku laenukohustised	55 400	139 200	194 600	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

KP Stone OÜ (registrikood: 16035561) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL PÕDRA	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 742
Kokku	62 384

Ettevõtte reinvesteerib aruandeaasta kasumi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13490	100.00%	Jah