

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KAMBJA KODUD OÜ

registrikood: 16213821

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik,
Võru mnt 2f

postisihthnumber: 62034

telefon: +372 53515322

e-posti aadress: kambjakodud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kambja Kodud OÜ on aktiivselt tegutsev osaühing.

Kogu hotelli siseviimistlus on viimaste aastate jooksul renoveeritud ning hotelli tegevus muudeti külaliskorterite konseptsiooniks - pakume külaliskortereid mitte enam hotelli tube.

Samuti on muutmisel ehitisregistris hoone otstarve, endisest hotellist saab korteriomandid ja külaliskortereid pakkuv osaühing.

Majandusaasta oli kokkuvõtvalt edukas.

Täituvus ca 80%, teostati jooksvat remont, uuendati elektrisüsteeme, seega Kambja Kodud OÜ on kasumlikult tegutsev lühi- ja pikaajalist majutust pakkuv ettevõtte.

Edasine areng ja põhieesmärgid on äritegevuse (täituvus %) suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 028	10 546
Nõuded ja ettemaksed	5 369	4 205
Kokku käibevarad	11 397	14 751
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	123 067	125 666
Kokku põhivarad	123 067	125 666
Kokku varad	134 464	140 417
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 433	5 995
Kokku lühiajalised kohustised	2 433	5 995
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120 000	123 500
Kokku pikaajalised kohustised	120 000	123 500
Kokku kohustised	122 433	129 495
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 422	328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 109	8 094
Kokku omakapital	12 031	10 922
Kokku kohustised ja omakapital	134 464	140 417

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	49 487	142 587
Muud äritulud	5 300	18 004
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 335	-83 212
Mitmesugused tegevuskulud	-31 158	-44 013
Tööjõukulud	-6 527	-9 857
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 600	-2 600
Muud ärikulud	-58	-58
Ärikasum (kahjum)	1 109	20 851
Intressikulud	0	-12 757
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 109	8 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 109	8 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja Kodud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- 1.omanikud
- 2.tegev- ja kõrgem juhtkond
- 3.eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	6 010	10 546
Sularaha	18	0
Kokku raha	6 028	10 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 760	1 760
Ostjatelt laekumata arved	1 760	1 760
Ettemaksed	3 609	3 609
Tulevaste perioodide kulud	3 609	3 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 369	5 369
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 059	3 059
Ostjatelt laekumata arved	3 059	3 059
Ettemaksed	1 146	1 146
Tulevaste perioodide kulud	1 146	1 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 205	4 205

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-1 734	-1 734
Jääkmaksumus	128 266	128 266
Amortisatsioonikulu	-2 600	-2 600
31.12.2022		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-4 334	-4 334
Jääkmaksumus	125 666	125 666
Amortisatsioonikulu	-2 599	-2 599
31.12.2023		
Soetusmaksumus	130 000	130 000
Akumuleeritud kulum	-6 933	-6 933
Jääkmaksumus	123 067	123 067

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 383	3 383
Võlad töövõtjatele	19	19
Muud võlad	-969	-969
Kokku võlad ja ettemaksed	2 433	2 433
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 703	8 703
Võlad töövõtjatele		0
Võlad seotud osapooltele	369	369
Muud võlad	-3 077	-3 077
Kokku võlad ja ettemaksed	5 995	5 995

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 695	7 382
Sotsiaalmaksud	1 832	2 475
Kokku tööjõukulud	6 527	9 857
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	123 500
Kokku laenukohustised	120 000	123 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		123 500
Kokku laenukohustised		123 500
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 500	120 000
Kokku laenukohustised	123 500	120 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

KAMBJA KODUD OÜ (registrikood: 16213821) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ALLAS	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 109
Kokku	9 531
Jaotamine	
jätta jaotamata	1 109
Kokku	1 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49487	100.00%	Jah