

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ropka Haldus OÜ

registrikood: 12762703

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: rivosoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ropka Haldus OÜ moodustati detsembris 2014.a.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

Pakutakse ka tehnilise konsultandi teenust.

Perioodi rendi müügitulu oli 25 753 eurot. Muu äritulu 4264 eurot. Tegevuskulud 5803 eurot.

Maksuvõime üldine tase on hea.

Osaühing on jätkusuutlik ja 2024.a. jätkatakse ruumide rentimisega.

Osaühingu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 573	15 592
Nõuded ja ettemaksed	24	432
Nõuded ostjate vastu	0	408
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku käibevarad	20 597	16 024
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 038	0
Kinnisvarainvesteeringud	90 500	86 236
Materiaalsed põhivarad	4 604	0
Kokku põhivarad	105 142	86 236
Kokku varad	125 739	102 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	385	975
Võlad tarnijatele	5	430
Muud saadud ettemaksed	380	545
Kokku lühiajalised kohustised	385	975
Kokku kohustised	385	975
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Kohustuslik reservkapital	1 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 535	65 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 319	20 724
Kokku omakapital	125 354	101 285
Kokku kohustised ja omakapital	125 739	102 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	25 753	14 850
Muud äritulud	4 264	10 121
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-280	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 522	-4 247
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 896	0
Ärikasum (kahjum)	22 319	20 724
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 319	20 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 319	20 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on Ropka Haldus OÜ.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2023.a. kuni

31.12.2023.a. Aruanne on koostatud täis eurodes. Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva raamatupidamise seadusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ka pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 3-5 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-4 aastat

Ehitised 40 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumise meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt jne. maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja lasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenue osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude tekke õiglasest väärtuses tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liige

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2022	0	0
Soetamine	10 038	10 038
31.12.2023	10 038	10 038

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 700	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 675	0
Kokku tingimuslikud kohustised	18 375	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Ropka Elamu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Ropka Haldus OÜ (registrikood: 12762703) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO SOO	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 319
Kokku	108 854
Jaotamine	
Dividendideks	14 700
Kokku	14 700

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 319
Kokku	108 854
Jaotamine	
Dividendideks	14 700
Kokku	14 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25753	100.00%	Jah