



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pinered Kirsiaed OÜ

registrikood: 16390919

tänavanimi: Pärnu mnt 105

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

e-posti aadress: info@pinered.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Pinered Kirsiaed OÜ on detsembrikuus 2021.a loodud ettevõtte, mille tegevusalaks on elamute arendus.

2022. aastal alustati ehitustöödega Kirsiaia arenduse kinnistul Harku vallas. 2023. aastal müüdi valminud ühikud ning jätkati pooleliolevate ühikute ehitusega. 2023. aasta kasum kattis 2022. aasta negatiivse omakapitali ning saavutati vastavus äriseadistiku netovara nõuetele.

Ostjate sissemakstud broneermistasud ning võlaõigusliku müügilepingu tasud kajastuvad bilansis kohustistena ostjate ees ning need realiseeruvad müügituluks asjaõigusliku müügilepingu sõlmimise hetkel.

Ettevõttel ei ole töötajaid ning juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Esimese majandusaasta olulisemad suhtarvud on järgmised:

Suhtarv / Aasta	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja <i>käibevarad / lühiajalised kohustised</i>	1,06	1,59
Võlakordaja (<i>Debts-to-Assets</i>) <i>kohustised / varad</i>	0,95	1,03
Kohustiste ja omakapitali suhe <i>(Debts-to-Equity)</i> <i>kohustised / omakapital</i>	17,72	-37,8

2023. aastal jätkatakse Kirsiaia arendusega Harku vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 282	37 846	
Nõuded ja ettemaksed	299 082	68 273	2,4
Varud	1 926 381	1 457 914	3
Kokku käibevarad	2 338 745	1 564 033	
Kokku varad	2 338 745	1 564 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 647 645	736 690	5
Võlad ja ettemaksed	566 157	248 659	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 213 802	985 349	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	579 990	5
Võlad ja ettemaksed	0	41 199	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	621 189	
Kokku kohustised	2 213 802	1 606 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 005	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 448	-45 005	
Kokku omakapital	124 943	-42 505	
Kokku kohustised ja omakapital	2 338 745	1 564 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 256 674	0	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	468 468	1 457 913	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 324 451	-1 405 615	9
Mitmesugused tegevuskulud	-58 711	-42 214	10
Muud ärikulud	-189	-2 799	
Ärikasum (kahjum)	341 791	7 285	
Intressitulud	483	8	
Intressikulud	-166 352	-49 511	11
Muud finantstulud ja -kulud	-8 474	-2 787	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 448	-45 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 448	-45 005	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinered Kirsiaed OÜ aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Pinered Kirsiaed OÜ kasutab raamatupidamise majandusaasta aruandes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pinered Kirsiaed OÜ 2023a majandusaasta aruandega on korrigeeritud tagasiulatuvalt 2022a kulukirjeid tulenevalt lõpetamata ehitiste jääkide muutuse kajastamisest kasumiaruandes. Antud muutus ei muuda 2022a aruandeperioodi tulemit, ainult summasid kasumiaruande ridadel.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus (kasumiaruanne)	0	1 457 913	1 457 913
Kaubad, toore, materjal ja teenused (kasumiaruanne)	0	-1 405 615	-1 405 615
Intressikulud (kasumiaruanne)	0	-49 511	-49 511
Muud finantstulud ja -kulud (kasumiaruanne)	0	-2 787	-2 787
Energia (lisa 8)	0	117	117
Ehitiste soetusmaksumus (lisa 8)	0	1 405 498	1 405 498

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Aruandekohustuslane on aruande koostamise hetkeni kasutanud arveldusteks vaid arveldusarvet pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügiks valmivaid kinnisvarasid (RTJ 4). Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse: need on ehitus- ja projekteerimisteenused, projektijuhtimine, aga samuti ka taristu ehituskulud, kommunikatsiooni liitumistasud jms. Samuti lisatakse varude soetusmaksumusse laenukasutuse kulutusi, kuivõrd kinnisvarade valmimisperiood on pikema perioodi vältel.

Varudes kajastatavad kinnisvarad hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab valmistoote neto realiseerimisväärtust. Varusid üles ei hinnata.

Kinnisvara müümisel kantakse kuluks selle ühikuga seotud soetusmaksumus. Ühe kortermajaga seotud kulud jagunevad selle kortermaja

müüdavate korterite vahel ruutmeetri ühiku alusel. Kogu arendust hõlmavad kulud jagunevad kõikide müüdavate korterite vahel ruutmeetri ühiku alusel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Pinered Kirsiaed OÜ annab kuni 24 kuulise garantii teostatud ehitustöödele alates kinnisvara müümisest asjaõigusliku müügilepingu alusel. Vastava garantiireservi kohustise jagunemise lepivad kinnisvara müüja ja ehituse peatöövõtu teostaja lepingujärgselt kokku.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad olulised riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale (notariaalse asjaõigusliku müügilepingu alusel) ning müüjal puudub kohustus teha olulisi täiendavaid töid.

Kulud

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, st lähtutakse iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Turustus- ja müügikulud, samuti ka administratiivsed kulud kajastatakse perioodikuluna ning kinnisvara soetusmaksumusse ei arvestata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Pinered Kirsiaed OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	298 759	298 759	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	4
Muud nõuded	23	23	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 082	299 082	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 273	68 273	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 273	68 273	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	1 926 381	1 457 914
Kirsiaed arendus, Vääna, Harku vald	1 926 381	1 457 914
Kokku varud	1 926 381	1 457 914

2022. aastal alustati ehitustöödega Kirsiaed arenduses. 2023. aastal jätkati uute etappide ehitustöödega ning müüdi valminud ühikud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	25
Käibemaks	0	94 803	68 043	0
Intress	0	5	0	0
Ettemaksukonto jääk	300		230	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	94 808	68 273	25

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arenduslaen 1 krediidasutusest	699 776	699 776			6% + 6 kuu EURIBOR	EUR	08.04.2025*	
Arenduslaen 2 krediidasutusest	233 502	233 502			5,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	08.09.2025*	
Omanike laenud	714 367	714 367			15%	EUR	31.03.2025*	11
Lühiajalised laenud kokku	1 647 645	1 647 645						
Laenukohustised kokku	1 647 645	1 647 645						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arenduslaen krediidasutusest	736 690	736 690			5,25% + 6 kuu EURIBOR	EUR	08.09.2024*	
Lühiajalised laenud kokku	736 690	736 690						
Pikaajalised laenud								
Omanike laenud	579 990	0	579 990		12%	EUR	31.03.2025	11
Pikaajalised laenud kokku	579 990	0	579 990					
Laenukohustised kokku	1 316 680	736 690	579 990					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	1 745 195	1 143 833
Kokku	1 745 195	1 143 833

*Krediidasutuse arenduslaenu lepinguline tagastamise tähtaeg on enam kui 12 kuu pärast, kuid kinnistu müügi korral varem osalise laenu tagastusena. Kuivõrd arenduslaenuga ehitatavad ühikud müüakse tõenäoliselt kõik 2024. aasta jooksul, kajastatakse neid krediidasutuse laenusid lühiajalistena.

Tagatiseta omanike laenude tagastamise tähtaeg on arenduse valmimise järel või võimalusel vabast rahavoost varem. Bilansipäeva seisuga prognoositakse, et omanike laenud tagastatakse kogu ulatuses 2024. aasta jooksul.

Krediidasutuselt saadud arenduslaenu tagatiseks on määratud nende kinnisvarade maksumus, mille arendamiseks laen on antud.

Omanike laenude intresse arvestatakse vastavalt osanike lepingule liitintressi meetodil, st majandusaasta jooksul kogunenud intressid kapitaliseeritakse laenu põhiosaks bilansipäeva seisuga.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	192 744	192 744		
Maksuvõlad	94 808	94 808		4
Muud võlad	7 997	7 997		
Intressivõlad	6 372	6 372		
Muud viitvõlad	1 625	1 625		
Saadud ettemaksed	270 608	270 608		
Kokku võlad ja ettemaksed	566 157	566 157		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	53 792	53 792		
Maksuvõlad	25	25		4
Muud võlad	41 199	0	41 199	
Intressivõlad	41 199	0	41 199	
Saadud ettemaksed	194 842	194 842		
Kokku võlad ja ettemaksed	289 858	248 659	41 199	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	97 954	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	24 489	0
Kokku tingimuslikud kohustised	122 443	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 256 674	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 256 674	0
Kokku müügitulu	2 256 674	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41101 Elamute arendus	2 256 674	0
Kokku müügitulu	2 256 674	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	9 383	117
Ehitusteenused	2 307 883	1 405 498
Muud	7 185	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 324 451	1 405 615

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3 640	3 660
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 483	25
Reklaamikulud ja turundus	52 147	36 775
Konsultatsioonid ja õigusabi	425	1 754
Muud	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 711	42 214

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-166 352	-49 511
Kokku intressikulud	-166 352	-49 511

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	714 367	0	5
Kokku laenukohustised	714 367	0	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 320	43 758	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360	360	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 680	44 118	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	579 990	5
Kokku laenukohustised	0	579 990	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	583 540	3 550	579 990	40 719	5
Kokku laenukohustised	0	583 540	3 550	579 990	40 719	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	579 990	134 377	0	714 367	93 178	5
Kokku laenukohustised	579 990	134 377	0	714 367	93 178	

OSTETUD	2023	2022
	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 819 584	910 080
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 600
Kokku ostetud	1 823 184	913 680

Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

Pinered Kirsiaed OÜ (registrikood: 16390919) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDOR SIMSON	Juhatuse liige	16.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pinered Kirsiaed OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Pinered Kirsiaed OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Pinered Kirsiaed OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

Muu asjaolu

Pinered Kirsiaed OÜ 31.12.2022.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande osas ei ole läbi viidud ülevaatus ega auditit.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditoortevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

18.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Pinered Kirsiaed OÜ (registrikood: 16390919) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	18.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 448
Kokku	122 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 443
Kokku	122 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	2256674	100.00%	Jah