

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80180252

telefon: +372 3572700

e-posti aadress: tks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomanikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 808	14 029	2
Nõuded ja ettemaksed	9 627	13 685	3
Kokku käibevarad	33 435	27 714	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 600	6 204	
Kokku põhivarad	4 600	6 204	
Kokku varad	38 035	33 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 734	4 340	
Kokku lühiajalised kohustised	9 734	4 340	
Kokku kohustised	9 734	4 340	
Netovara			
Reservkapital	603	603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 975	24 786	
Aruandeaasta tulem	-1 277	4 189	
Kokku netovara	28 301	29 578	
Kokku kohustised ja netovara	38 035	33 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 999	25 212	
Muud tulud	786	5 493	
Kokku tulud	10 785	30 705	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 106	-17 593	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 985	-5 312	
Tööjõukulud	-2 308	-2 007	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 604	-1 604	
Muud kulud	-1 059	0	
Kokku kulud	-12 062	-26 516	
Põhitegevuse tulem	-1 277	4 189	
Aruandeaasta tulem	-1 277	4 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 277	4 189
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 604	1 604
Kokku korrigeerimised	1 604	1 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 058	-7 155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 394	-12 967
Kokku rahavood põhitegevusest	9 779	-14 329
Kokku rahavood	9 779	-14 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 029	28 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 779	-14 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 808	14 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	603	24 786	25 389
Aruandeaasta tulem		4 189	4 189
31.12.2022	603	28 975	29 578
Aruandeaasta tulem		-1 277	-1 277
31.12.2023	603	27 698	28 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Vigade korrigeerimine

-

Finantsvarad

-

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

-

Finantsinvesteeringud

-

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

-

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

-

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

-

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

-

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

-

-

Rendid

-

Finantskohustised

-

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

-

Annetused ja toetused

-

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Maksustamine

-

Seotud osapooled

-

-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	5 946	3 718
Aripank	17 862	10 311
Kokku raha	23 808	14 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 373	9 373
Ostjatelt laekumata arved	9 373	9 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 627	9 627
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 575	13 575
Ostjatelt laekumata arved	13 575	13 575
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Ettemaksed	105	105
Muud makstud ettemaksed	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 685	13 685

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 725	1 500
Sotsiaalmaksud	583	507
Kokku tööjõukulud	2 308	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu
--	--

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
02	2009 EUR
03	852 EUR
04	1125 EUR
05	1197 EUR
06	816 EUR
07	1246 EUR
08	1408 EUR
09	1002 EUR
10	948 EUR
11	1539 EUR
12	1175 EUR
13	1441 EUR
14	877 EUR
15	1232 EUR
16	1062 EUR
17	1302 EUR
18	1237 EUR
19	1640 EUR
20	1131 EUR
21	1476 EUR
22	1586 EUR
23	1334 EUR
24	867 EUR
25	1417 EUR
M1	8174 EUR
M2	1611 EUR
M3	595 EUR
Kokku:	40299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Narva linn, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80180252) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	20.06.2024