

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Densmile OÜ

registrikood: 14665737

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Puhke tn 3-3

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 56226626

e-posti aadress: vlaidvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Densmile tegevusalaks on EMTAK 68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

2023. majandusaastal oli OÜ Densmile teenuste müügitulu 6 500 € (2022. aastal teenuste müügitulu puudus) . OÜ Densmile puhaskasumiks kujunes 2023. aastal 5 134 € (2022. aastal puhaskahjum -64 €).

Investeeringud

2023. ega ka 2022. aastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Densmile töötasusid ei makstud ei 2023. ega ka 2022. majandusaastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2024. majandusaastal on plaanis kinnisvara rentimise teenust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	50	1 416
Kokku käibevarad	50	1 416
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	170 000	170 000
Kokku põhivarad	170 000	170 000
Kokku varad	170 050	171 416
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	139 500	146 000
Kokku lühiajalised kohustised	139 500	146 000
Kokku kohustised	139 500	146 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416	1 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 134	-64
Kokku omakapital	30 550	25 416
Kokku kohustised ja omakapital	170 050	171 416

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 366	-64
Ärikasum (kahjum)	5 134	-64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 134	-64
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 134	-64

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Densmile raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Densmile kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvaraobjekt liigitatakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

OÜ Densmile seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	170 000	170 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	170 000	170 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	170 000	170 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 500	146 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 500	146 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 000	146 000
Kokku antud laenud	146 000	146 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 000	-6 500	139 500
Kokku antud laenud	146 000	-6 500	139 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Densmile OÜ (registrikood: 14665737) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LAIDVEE	Juhatuse liige	18.06.2024
VEERA LAIDVEE	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 134
Kokku	6 550
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6 550
Kokku	6 550

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 134
Kokku	6 550
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6 550
Kokku	6 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6500	100.00%	Jah