

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu START G

registrikood: 14314593

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Jaamamõisa tn 12

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 5122768

e-posti aadress: jaamamoisa12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu START G on hooneühistuks registreeritud **18.08.2017** garaažiühistu START G (80093582) 22.04.2017 üldkoosoleku otsuse alusel.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu START G tegevuse eesmärgiks on liikmetele tingimuste loomine garaazide ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Vastavalt põhikirjale ei ole garaažiühistu eesmärgiks oma liikmete ainulise tulu saamine ja jaotamine. Ühistu kasum kantakse ühistu reservkapitali.

Ühistu osakapitali suurus on 2500 eurot. Ühistu liikme osalus ühistu osakapitalis (osamaks) on proportsionaalne tema liikmemaksumääraga. Liikmemaksumäär ühe liikmesuse kohta sõltub liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindalast: liikmemaksumäär on murdarv (väljendatud hariliku murruna), mille lugejaks on liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindala (koma ära jättes kolmekohaline arv) ning nimetajaks on kõikide ainukasutuses olevate hooneosade summa (koma ära jättes viiekohaline arv). Liikmemaksumäärades summa on 1.

Hooneühistu START G on 79 liiget: 76 eraisikut ja 3 juriidilist isikut

HÜ START G laekus 2023 aasta liikmetelt kokku elektrienergia ja maamaksu eest 156,20 eurot ja liikmetelt laekus aruandeperioodile ettemakseid kokku 85,42 eurot.

2022 aasta liikmetelt kokku 255,58 eurot: elektri- ja maamaksu eest laekus 2022 aastal 105,44 ja muud laekumised olid summas olid 84,42 eurot.

Liikmetelt laekumata summa aruandeaastal on 3702,74 eurot.

HÜ START G kulud	2023 aasta	2022 aasta
Elekter	621,15	650,85
Maamaks	199,75	199,75
Raamatupidamise teenus	240,00	240,00
Pangateenustasu ja muud kulud	2,10	0,54

Kontojääk 31.12.2023 oli summas 8903,25 eurot ja 31.12.2022 oli summas 9709,88 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 903	9 710
Nõuded ja ettemaksed	3 703	3 704
Kokku käibevarad	12 606	13 414
Kokku varad	12 606	13 414
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	156	57
Kokku lühiajalised kohustised	156	57
Kokku kohustised	156	57
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-1 500
Muud reservid	203	203
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 154	12 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-907	-836
Kokku omakapital	12 450	13 357
Kokku kohustised ja omakapital	12 606	13 414

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	156	255
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-821	-850
Mitmesugused tegevuskulud	-242	-241
Ärikasum (kahjum)	-907	-836
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-907	-836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-907	-836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu START G 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. HÜ START G 2023 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes esitades rahalised näitajad täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt, lootusetuks tunnistamise puhul hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Liikmete poolt tasutud ettemaksed on kajastatud võlad ja ettemaksed. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse raamatupidamises tuluna tekkepõhiselt. Järgmise perioodi eest laekunud tasusid tuludesse ei võeta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	8 903	9 710
Kokku raha	8 903	9 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 703	3 703
Ostjatelt laekumata arved	3 703	3 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 703	3 703
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 704	3 704
Ostjatelt laekumata arved	3 704	3 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 704	3 704

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Saadud ettemaksed	85	85
Muud saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57

Võlad tarnijatele on elektrienergia detsembri kuu arved maksetähtajaga jaanuar 2024.
Muud ettemaksed on liikmetelt laekunud ettemaksed.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156	255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156	255
Kokku müügitulu	156	255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmete poolt tasutud elekter	154	105
Muud laekumised liikmetelt maamaks	2	150
Kokku müügitulu	156	255

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Energia	621	650
Elektrienergia	621	650
Maamaks	200	200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	821	850

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenus	2	1
Raamatupidamisteenus	240	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	242	241

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Hooneühistu **START G** (registrikood: 14314593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICHARD PETERSON	Juhatuse liige	19.06.2024
ERLING JÄÄGER	Juhatuse liige	19.06.2024
MILVER JÄÄGER	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Start G üldkoosolek

HÜ Start G majandustegevus.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus esitas järgmised dokumendid revisjoniks:

Majandusaasta aruanne 2023

Pangakonto väljavõte 2023

Raamatupidamise andmestik boksi põhiselt 25.04.24

Üldkoosolekute protokollid

Liikmete nimekiri koos kontaktandmetega.

Revidendi kohustus

Revisjoni eesmärk

Anda hinnang HÜ Start G finantsseisudile ja juhtimisalasele tegevusele.

Revisjoni tulemused

Revisjoni käigus hinnati juhatuse esitatud dokumente ja selle tulemusel jõuti järgmiste järeldusteni.

Aktiivsem majandustegevus ühistul 2023 puudus, aga tagatud olid ühistu toimimiseks vajalikud

teenused ja esitatud on kõik nõutavad dokumendid äriregistrile. Suurimaks kulutuseks oli

elektrikulu ja maamaks. Sissetulekud olid minimaalsed ja põhinesid mõne liikme elektrikulude

hüvitamisel. Hooneühistul endal võlgnevused teiste isikute ees puuduvad. Liikmed on ühistule

võlgu 3703€. Ühistu rahaline seis on hea, hoolimata sellest, et viimati on liikmemaksu kogutud

2020. aastal ja elektri kasutamise eest on ühistu liikmed maksnud ebakorrapäraselt.

Revidendina juhin tähelepanu, et vajalik on korrastada liikmete nimekirja kontaktandmeid, et

tagada liikmetele korrapärane info edastus. Oluline on tegeleda liikmete poolt võlgu olevate

summade kätte saamisega ja eristada võlgnevused, mis on vähetõenäoliselt laekuvad. Majanduliku

toimivuse tagamiseks tuleks taastada liikmemaksu kogumine. Elektrikulu tasumisel on oluline

rohkemate ühistuliikmete poolt näitude teavitamine ja elektrikulu jagunemine liikmetevahel

õiglasemalt.

Kokkuvõte

Revident ei tuvastanud hooneühistu finants- ja juhtimisalases tegevuses olulisi puudusi.

Georgi Peterson

06.05.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu START G (registrikood: 14314593) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGI PETERSON	Revident	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-907
Kokku	11 247

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-907
Kokku	11 247

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	156	100.00%	Jah