

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80165554

telefon: +372 5286934

e-posti aadress: aivo.pirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aastal viis ühistu juhatus lõpuni hoone tervikliku rekonstrueerimise projekti, mis sai alguse juba 2017 aastal. Projekt oli aastate jooksul takerdunud erinevate majanduslike probleemide tõttu ja viimane takistus oli Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse lisarahastuse puudumine. Kuna Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus leidis 2023 aasta alguses selleks REACT EU meetmest lisarahastust, sai Balti Vara Ehitus OÜ alustada rekonstrueerimistöödega ja hoone sai valmis 2023 aasta novembris. Vaegtööna jäi ülesse haljastus, mille teostamise tähtajaks on 31.05.2024.a.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2023.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2023.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 158	19 063
Nõuded ja ettemaksed	12 674	11 198
Kokku käibevarad	27 832	30 261
Kokku varad	27 832	30 261
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 076	0
Võlad ja ettemaksed	12 277	5 055
Kokku lühiajalised kohustised	18 353	5 055
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	516 986	0
Kokku pikaajalised kohustised	516 986	0
Kokku kohustised	535 339	5 055
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 206	19 114
Aruandeaasta tulem	-532 713	2 092
Kokku netovara	-507 507	25 206
Kokku kohustised ja netovara	27 832	30 261

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 290	4 631
Annetused ja toetused	553 736	0
Muud tulud	983	4 840
Kokku tulud	589 009	9 471
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 095 482	-1 560
Mitmesugused tegevuskulud	-10 430	-5 820
Kokku kulud	-1 105 912	-7 380
Põhitegevuse tulem	-516 903	2 091
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-15 812	0
Aruandeaasta tulem	-532 713	2 092

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-516 903	2 091
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 476	-5 600
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	530 284	114
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-15 812	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 905	-3 394
Kokku rahavood	-3 905	-3 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 063	22 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 905	-3 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 158	19 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 000	19 114	23 114
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 000	19 114	23 114
Aruandeaasta tulem		2 092	2 092
31.12.2022	4 000	21 206	25 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	4 000	21 206	25 206
Aruandeaasta tulem		-532 713	-532 713
31.12.2023	4 000	-511 507	-507 507

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustisena. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gennadi Ilves	2742 EUR
Aime Aoveer	1963 EUR
Kalju Kala	2639 EUR
Harry Rüütel	2730 EUR
Anatoli Nikolajev	2423 EUR
Kaspar Vähk	2622 EUR
Katry Kesas	3196 EUR
Anne Kangur	1916 EUR
Marika Otsa	2936 EUR
Tiina Mällo	2864 EUR
Anti Puustus	3350 EUR
Riina Rodima	3003 EUR
Tõnu Kurvits	4188 EUR
Igor Kask	2945 EUR
Ülle Palm	4889 EUR
Eget Säde	2902 EUR
Aivar Raig	2005 EUR
Heima Aduson	2583 EUR
Siiri Hännin	2983 EUR
Elina Virro	1715 EUR
Aime Murnek	3021 EUR
Andrus Elmik	3278 EUR
Ilme Pau	2129 EUR
Roman Noormets	2914 EUR
Kokku:	67936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80165554) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PIIRSOO	Juhatuse liige	20.06.2024