

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing NEIVELAND

registrikood: 10287741

tänavatalu nimi, Ruuna laut
maja ja korteri number:

küla: Ruuna küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67211

telefon: +372 7390220

e-posti aadress: anti@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Neiveland põhitegevus on teravilja kasvatamine.

Müügitulu oli 2023.aastal 538 tuhat eurot (2022.aastal 539 tuhat eurot).

2024. aastal on kavas tegeleda teraviljakasvatusega ning suurendada müügitulu.

Samuti on kavas soetada juurde kinnistuid, millega suurendatakse haritava maa mahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 710	62 685	
Nõuded ja ettemaksed	8 335	11 631	2
Varud	433 020	347 787	3
Kokku käibevarad	474 065	422 103	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 892 558	1 954 570	5
Kokku põhivarad	1 892 558	1 954 570	
Kokku varad	2 366 623	2 376 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 667	55 759	7
Võlad ja ettemaksed	36 681	36 679	8
Kokku lühiajalised kohustised	76 348	92 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 278 287	2 217 984	7
Võlad ja ettemaksed	8 382	8 980	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 286 669	2 226 964	
Kokku kohustised	2 363 017	2 319 402	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 459	64 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 665	-10 518	
Kokku omakapital	3 606	57 271	
Kokku kohustised ja omakapital	2 366 623	2 376 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	538 368	538 595	10
Muud äritulud	136 658	189 959	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 645	-296 170	12
Mitmesugused tegevuskulud	-26 813	-24 549	
Tööjõukulud	-211 260	-195 186	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-171 330	-176 624	5
Ärikasum (kahjum)	-5 022	36 025	
Intressitulud	1	4	
Intressikulud	-48 674	-46 517	
Muud finantstulud ja -kulud	30	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 665	-10 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 665	-10 518	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 022	36 025	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	171 330	176 624	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 116	0	
Kokku korrigeerimised	169 214	176 624	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 296	-1 174	
Varude muutus	-85 233	-99 387	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-802	2 530	
Kokku rahavood äritegevusest	81 453	114 618	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-154 202	-136 214	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	47 000	0	
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107 201	-136 210	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	200 000	14
Saadud laenude tagasimaksed	0	-70 000	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 788	-75 132	6
Makstud intressid	-48 439	-47 060	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 227	7 808	
Kokku rahavood	-29 975	-13 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 685	76 469	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 975	-13 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 710	62 685	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 556	256	64 977	67 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 518	-10 518
31.12.2022	2 556	256	54 459	57 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-53 665	-53 665
31.12.2023	2 556	256	794	3 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neiveland raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasutatakse kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Koostatud on keskmise suurusega ettevõtja täismahus raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 20-40 aastat
Masinad ja seadmed 5-10 aastat
Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Neiveland seotud osapoolteks on:

- a. osanik;
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 695	4 695	
Ostjatelt laekumata arved	4 695	4 695	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 003	2 003	4
Ettemaksed	1 637	1 637	
Tulevaste perioodide kulud	1 637	1 637	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 335	8 335	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 250	10 250	
Ostjatelt laekumata arved	10 250	10 250	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	1 381	1 381	
Tulevaste perioodide kulud	1 381	1 381	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 631	11 631	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	18 020	148 787
Lõpetamata toodang	415 000	199 000
Kokku varud	433 020	347 787

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	2 003	0	0	84
Üksikisiku tulumaks	0	1 777	0	1 639
Sotsiaalmaks	0	3 390	0	3 132
Kohustuslik kogumispension	0	169	0	166
Töötuskindlustusmaksed	0	247	0	242
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 003	5 584	0	5 263

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	855 149	439 618	1 847 971	10 450	3 153 188
Akumuleeritud kulum	0	-83 429	-1 074 779	0	-1 158 208
Jääkmaksumus	855 149	356 189	773 192	10 450	1 994 980
Ostud ja parendused	0	0	136 214	0	136 214
Amortisatsioonikulu	0	-13 188	-163 436	0	-176 624
Ümberliigitamised	0	0	10 450	-10 450	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	10 450	-10 450	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	855 149	439 618	1 994 635	0	3 289 402
Akumuleeritud kulum	0	-96 617	-1 238 215	0	-1 334 832
Jääkmaksumus	855 149	343 001	756 420	0	1 954 570
Ostud ja parendused	0	0	154 202		154 202
Amortisatsioonikulu	0	-13 188	-158 142		-171 330
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-44 884		-44 884
31.12.2023					
Soetusmaksumus	855 149	439 618	2 063 387		3 358 154
Akumuleeritud kulum	0	-109 805	-1 355 791		-1 465 596
Jääkmaksumus	855 149	329 813	707 596		1 892 558

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	47 000	0
Kokku	47 000	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	47 954	39 667	8 287	6 kuu euribor + 1,29-2,65	EUR	2024-2026
Kapitalirendikohustised kokku	47 954	39 667	8 287			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	103 743	55 759	47 984	6 kuu eurobor + 1,29-2,65	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	103 743	55 759	47 984			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	156 643	230 842
Kokku	156 643	230 842

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 270 000	0	2 270 000		2	EUR	2025-2028	14
Pikaajalised laenud kokku	2 270 000	0	2 270 000					
Kapitalirendikohustised kokku	47 954	39 667	8 287					6
Laenukohustised kokku	2 317 954	39 667	2 278 287					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	2 170 000	0	2 170 000		2	EUR	2024-2027	14
Pikaajalised laenud kokku	2 170 000	0	2 170 000					
Kapitalirendikohustised kokku	103 743	55 759	47 984					6
Laenukohustised kokku	2 273 743	55 759	2 217 984					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	10 620	2 238	8 382	
Võlad töövõtjatele	14 494	14 494	0	
Maksuvõlad	5 584	5 584	0	4
Muud võlad	14 365	14 365	0	
Intressivõlad	11 350	11 350	0	
Muud viitvõlad	3 015	3 015	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 063	36 681	8 382	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	12 008	3 028	8 980	
Võlad töövõtjatele	14 146	14 146	0	
Maksuvõlad	5 263	5 263	0	4
Muud võlad	14 242	14 242	0	
Intressivõlad	11 145	11 145	0	
Muud viitvõlad	3 097	3 097	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 659	36 679	8 980	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	538 368	538 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	538 368	538 595
Kokku müügitulu	538 368	538 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	508 160	495 494
Teenustööd	27 739	20 952
Küttepuude müük	2 469	22 149
Kokku müügitulu	538 368	538 595

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 116	0
Tulu sihtfinantseerimisest	134 542	189 959
Kokku muud äritulud	136 658	189 959

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	131 088	141 033
Energia	77 662	94 873
Elektrienergia	7 617	10 705
Soojusenergia	14 493	10 030
Kütus	55 552	74 138
Alltöövõtutööd	12 094	11 836
Masinate hooldus ja remont	49 801	48 428
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	270 645	296 170

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	159 576	147 430
Sotsiaalmaksud	51 684	47 756
Kokku tööjõukulud	211 260	195 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS Rondam
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4	632
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	632
Võlad ja ettemaksed		

Emaettevõtja	11 350	11 145
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 434	1 298
Kokku võlad ja ettemaksed	12 784	12 443

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 270 000	2 170 000
Kokku laenukohustised	2 270 000	2 170 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 040 000	200 000	70 000	2 170 000	43 012
Kokku laenukohustised	2 040 000	200 000	70 000	2 170 000	43 012

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 170 000	100 000	0	2 270 000	44 592
Kokku laenukohustised	2 170 000	100 000	0	2 270 000	44 592

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 807	4 124
Kokku müüdud	6 807	4 124

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 295	43 146
Kokku ostetud	30 295	43 146

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2024

osaühing NEIVELAND (registrikood: 10287741) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI SELI	Juhatuse liige	29.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 665
Kokku	794
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	794
Kokku	794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	508160	94.39%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390220
E-posti aadress	anti@rondam.ee