

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu IHASTE KAJAKAS

registrikood: 80169380

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Raeremmelga tn 2

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5118133

e-posti aadress: kiikandrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1a (uue aadressiga Raeremmelga 2) asuva garaažigrupi haldamine.

Hooneühistul müügitulu 2023.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2023.a olid liikmemaksud. Juhatusle 2023. a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 413	3 825
Nõuded ja ettemaksed	548	315
Kokku käibevarad	4 961	4 140
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 787	16 787
Kokku põhivarad	16 787	16 787
Kokku varad	21 748	20 927
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12	5
Kokku lühiajalised kohustised	12	5
Kokku kohustised	12	5
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 147	14 147
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 776	5 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	813	821
Kokku omakapital	21 736	20 922
Kokku kohustised ja omakapital	21 748	20 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	940	929
Mitmesugused tegevuskulud	-127	-108
Ärikasum (kahjum)	813	821
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	813	821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	813	821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 EUR ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	4 413	3 825

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	548	548
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	315	315

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 312	13 467	15 779
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	13 467	15 779
Ostud ja parendused		1 008	1 008
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 008	1 008
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 312	14 475	16 787
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	14 475	16 787
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 312	14 475	16 787
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	2 312	14 475	16 787

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaksud	940	929
Kokku muud äritulud	940	929

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	69	49
Elektrienergia	69	49
Mitmesugused bürookulud	0	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	58	58
Hoonete hooldus ja remont	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127	108

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Ihaste Kajakas liikmetele

Olen viinud läbi revisjoni Hooneühistu Ihaste Kajakas tegevusele 2023 aastal ja aastaaruandele, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2023 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning muid selgitavaid lisa

Revisjoni eesmärgiks on avaldada arvamust aastaaruande kohta ja saamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Usun, et minu kogutud revisjoni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Ihaste Kajakas finantsseisundit seisuga 31.detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aleksei Meitern

19.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MEITERN	Revident	19.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	813
Kokku	7 589
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 589
Kokku	7 589

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	813
Kokku	7 589
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 589
Kokku	7 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah