

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Männimetsa tee 42 korteriühistu

registrikood: 80102239

e-posti aadress: mannimetsa42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimetsa tee 42 asutati 28.06.1999.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. 2023. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu maksis töötasudeks 333 eurot ühele töölepingu alusel töötavale isikule.

Järgnevatel aastatel ei ole korteriühistul suuremaid remonttöid plaanitud, jätkub remondifondi kogumine edaspidisteks võimalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 117	2 196
Nõuded ja ettemaksed	5 750	6 011
Kokku käibevarad	10 867	8 207
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 015	34 120
Kokku põhivarad	30 015	34 120
Kokku varad	40 882	42 327
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 105	4 011
Võlad ja ettemaksed	1 051	1 112
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 801	1 036
Kokku lühiajalised kohustised	8 957	6 159
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 015	34 120
Kokku pikaajalised kohustised	30 015	34 120
Kokku kohustised	38 972	40 279
Netovara		
Reservkapital	1 321	1 321
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	727	779
Aruandeaasta tulem	-138	-52
Kokku netovara	1 910	2 048
Kokku kohustised ja netovara	40 882	42 327

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 509	4 451
Kokku tulud	2 509	4 451
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-681	-2 589
Mitmesugused tegevuskulud	-1 521	-847
Tööjõukulud	-445	-1 067
Kokku kulud	-2 647	-4 503
Põhitegevuse tulem	-138	-52
Aruandeaasta tulem	-138	-52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-138	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 365	4 900
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61	-913
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 766	858
Kokku rahavood põhitegevusest	6 932	4 793
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 011	-3 917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 011	-3 917
Kokku rahavood	2 921	876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 196	1 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 921	876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 117	2 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 321	779	2 100
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2022	1 321	727	2 048
Aruandeaasta tulem		-138	-138
31.12.2023	1 321	589	1 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa tee 42 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete ja laenumaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete ja laenumaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	25	25
Arvelduskontod	5 092	2 171
Kokku raha	5 117	2 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 645	1 645		
Ostjatelt laekumata arved	1 645	1 645		
Laenunõuded	34 120	4 105	22 060	7 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 765	5 750	22 060	7 955

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000		
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000		
Laenunõuded	38 131	4 011	17 027	17 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 131	6 011	17 027	17 093

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13
Sotsiaalmaks	22
Kohustuslik kogumispension	1
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	34 120	4 105	22 060	7 955	3,8%	EUR	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	34 120	4 105	22 060	7 955			
Laenukohustised kokku	34 120	4 105	22 060	7 955			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	38 131	4 011	17 027	17 093	3,8%	EUR	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	38 131	4 011	17 027	17 093			
Laenukohustised kokku	38 131	4 011	17 027	17 093			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 051	1 051
Kokku võlad ja ettemaksed	1 051	1 051
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 074	1 074
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112	1 112

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	178	3 447	-2 589	2 589	1 036
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	178	3 447	-2 589	2 589	1 036
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	178	3 447	-2 589	2 589	1 036
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 036	3 447	-681	681	3 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 036	3 447	-681	681	3 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 036	3 447	-681	681	3 801

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 828	1 862
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	681	2 589
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 509	4 451

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	681	2 589
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	681	2 589

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	219	249
Elektrienergia	219	249
Hooldus- ja avariiteeninduste kulud	180	250
Kindlustumakse	427	325
Pangateenused	23	23
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	672	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 521	847

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	333	797
Sotsiaalmaksud	112	270
Kokku tööjõukulud	445	1 067
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1109 EUR
Korter 2	1382 EUR
Korter 3	1342 EUR
Korter 4	1344 EUR
Korter 5	1625 EUR
Korter 6	953 EUR
Korter 7	1572 EUR
Korter 8	1067 EUR
Korter 9	1185 EUR
Korter 10	1495 EUR
Korter 11	1211 EUR
Korter 12	1380 EUR
Kokku:	15665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2024

Saue vald, Laagri alevik, Männimetsa tee 42 korteriühistu (registrikood: 80102239) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EPRO	Juhatuse liige	07.06.2024
HELEN LILLEBERG	Juhatuse liige	08.06.2024
TEET TUULEMÄE	Juhatuse liige	17.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	