

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ IMOKO

registrikood: 11080479

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 30
postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6997820, +372 5016794

faks: +372 6997821

e-posti aadress: igor.andrejev@imoko.ee

veebilehe aadress: www.imoko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, tuletõrje-, elektri-, tuleohutusautomaatika- ja hooneautomaatika süsteemide paigaldus ning hooldus.

Käive ja tulem

Ettevõtte müügitulu oli aruandeaastal 1 376 193 (2022: 1 904 932) eurot, kahjum -20 586 (2022: kasum 38 890) eurot.

Finantseerimine ja investeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea. Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele.

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtulepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel:

elamu-ja büroohooned, PERH.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus endisest aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike eritööde projektide hinnapakkumiste teostusele, mis kulmineeruksid eduka töövõtu teostusega, kasutades olemasolevat kohaliku tööjõu ressursi. Eesmärgiks on hooldustegevuse aktiveerimine kõikidel tegevusaladel, asetades põhirõhku sprinklersüsteemide hooldusele.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 13 (2022:11) töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 364 374 (2022: 294 666) eurot.

Jahutuse liikme tasu sellest koos maksudega oli 22 694 (2022: 22 393) eurot.

Igor Andrejev

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	226 378	275 250	
Nõuded ja ettemaksed	409 264	441 362	2
Varud	0	62 941	
Kokku käibevarad	635 642	779 553	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 449	4 073	
Kokku põhivarad	14 449	4 073	
Kokku varad	650 091	783 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	121 049	233 998	3
Eraldised	3 835	3 835	4
Kokku lühiajalised kohustised	124 884	237 833	
Kokku kohustised	124 884	237 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	6
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 545	495 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 586	38 890	
Kokku omakapital	525 207	545 793	
Kokku kohustised ja omakapital	650 091	783 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 376 193	1 904 932	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 229 952	-1 699 844	8
Brutokasum (-kahjum)	146 241	205 088	
Turustuskulud	-678	-14 357	
Üldhalduskulud	-165 950	-153 257	9
Muud äritulud	0	1 400	
Muud ärikulud	-223	-13	
Ärikasum (kahjum)	-20 610	38 861	
Intressitulud	24	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 586	38 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 586	38 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imoko 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Imoko liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varudena kajastatakse teenuse osutamise seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Transpordivahendid	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objekt on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui aruandekuupäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 kolmel eelneval aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Maksusoodustus kehtib kuni 31.12.2024.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- olulise osalusega eraisikust omanik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	208 502	208 502
Ostjatelt laekumata arved	277 796	277 796
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 294	-69 294
Ettemaksed	3 531	3 531
Tulevaste perioodide kulud	479	479
Muud makstud ettemaksed	3 052	3 052
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	197 231	197 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	409 264	409 264
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	383 883	383 883
Ostjatelt laekumata arved	453 177	453 177
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-69 294	-69 294
Ettemaksed	5 691	5 691
Tulevaste perioodide kulud	2 156	2 156
Muud makstud ettemaksed	3 535	3 535
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	51 788	51 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 362	441 362

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 017	63 017
Võlad töövõtjatele	18 178	18 178
Maksuvõlad	30 525	30 525
Muud võlad	6 709	6 709
Muud viitvõlad	6 709	6 709
Arvestuslik ettemaks teenustööde eest	2 620	2 620
Kokku võlad ja ettemaksed	121 049	121 049
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 673	12 673
Võlad töövõtjatele	20 903	20 903
Maksuvõlad	63 942	63 942
Muud võlad	8 891	8 891
Muud viitvõlad	8 891	8 891
Arvestuslik kulureserv teenustöödele	75 216	75 216
Arvestuslik ettemaks teenustööde eest	52 373	52 373
Kokku võlad ja ettemaksed	233 998	233 998

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2022
Kokku eraldised	3 835	3 835
	31.12.2022	31.12.2023
Kokku eraldised	3 835	3 835

Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks lõpetatud ehitustöödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	411 167	427 636
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	102 792	106 909
Kokku tingimuslikud kohustised	513 959	534 545

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023

Lisa 6 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 376 193	1 904 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 376 193	1 904 932
Kokku müügitulu	1 376 193	1 904 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	563 788	531 857
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	184 395	191 602
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	621 775	1 175 913
Tulekahjualarmide, häire- ja velvesignalisatsiooni paigaldus	6 235	5 560
Kokku müügitulu	1 376 193	1 904 932

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	490 845	938 675
Alltöövõtetööd	276 905	390 962
Transpordikulud	110 666	56 985
Üür ja rent	8 141	36 132
Mitmesugused bürookulud	1 715	4 817
Tööjõukulud	341 680	272 273
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 229 952	1 699 844

Lisa 9 Üldhalduskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	43 828	42 988
Energia	21 438	17 890
Elektrienergia	4 653	2 847
Kütus	16 785	15 043
Transpordikulud	15 856	12 636
Mitmesugused bürookulud	21 990	25 311
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 647	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	473
Tööjõukulud	22 694	22 393
Amortisatsioonikulu	4 524	240
Muud	33 973	31 326
Muud teenused	0	0
Kokku üldhalduskulud	165 950	153 257

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	272 582	220 606
Sotsiaalmaksud	91 792	74 060
Kokku tööjõukulud	364 374	294 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 406	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 406	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 618	29 140
Kokku ostetud	46 618	29 140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	17 064	16 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 586
Kokku	513 959
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	513 959
Kokku	513 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	621775	45.18%	Jah
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	563788	40.97%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	184395	13.40%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	6235	0.45%	Ei