

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu

registrikood: 80176210

telefon: +372 5020224, +372 5175439, +372 6044473, +372 5109324

e-posti aadress: keilavasara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid. Remonttöid 2023.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 272	52 158	
Nõuded ja ettemaksed	33 006	35 008	2
Kokku käibevarad	87 278	87 166	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	402 228	421 991	2
Kokku põhivarad	402 228	421 991	
Kokku varad	489 506	509 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 115	22 647	3
Võlad ja ettemaksed	6 799	8 037	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 873	50 511	
Kokku lühiajalised kohustised	78 787	81 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	402 228	421 991	3
Kokku pikaajalised kohustised	402 228	421 991	
Kokku kohustised	481 015	503 186	
Netovara			
Reservkapital	4 009	4 009	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 962	2 240	
Aruandeaasta tulem	2 520	-278	
Kokku netovara	8 491	5 971	
Kokku kohustised ja netovara	489 506	509 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 019	34 134	
Muud tulud	12	0	
Kokku tulud	40 031	34 134	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 618	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 947	-14 065	5
Kokku kulud	-14 947	-24 683	
Põhitegevuse tulem	25 084	9 451	
Intressitulud	6	4	
Intressikulud	-22 570	-9 733	
Aruandeaasta tulem	2 520	-278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25 084	9 451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 765	24 418
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 238	2 387
Laekunud intressid	6	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	362	1 380
Kokku rahavood põhitegevusest	45 979	37 640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 295	-26 115
Makstud intressid	-22 570	-9 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 865	-35 848
Kokku rahavood	2 114	1 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 158	50 366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 114	1 792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 272	52 158

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 009	2 240	6 249
Aruandeaasta tulem		-278	-278
31.12.2022	4 009	1 962	5 971
Aruandeaasta tulem		2 520	2 520
31.12.2023	4 009	4 482	8 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keila Kodu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha jäägiks on pangakonto jääk Swedbank's

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 891	11 891		
Ostjatelt laekumata arved	11 891	11 891		
Laenuõuded	423 343	21 115	127 193	275 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 234	33 006	127 193	275 035
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 361	12 361		
Ostjatelt laekumata arved	12 361	12 361		
Laenuõuded	444 638	22 647	129 228	292 763
Kokku nõuded ja ettemaksed	456 999	35 008	129 228	292 763

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	423 343	21 115	127 193	275 035	30.05.2037
Pikaajalised laenud kokku	423 343	21 115	127 193	275 035	
Laenukohustised kokku	423 343	21 115	127 193	275 035	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	444 638	22 647	129 228	292 763	30.05.2037
Pikaajalised laenud kokku	444 638	22 647	129 228	292 763	
Laenukohustised kokku	444 638	22 647	129 228	292 763	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Eesti	4 897	5 500
AS Keila Vesi	1 196	1 100
AS Eesti Keskkonnateenused	17	17
AS Eesti Energia	151	101
AS Alexela	288	148
OÜ Keila Haldus	108	1 035
AS RagnSells	142	136
Kokku võlad tarnijatele	6 799	8 037

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
raamatupidamisteenus	2 592	2 592
haldusteenus	2 592	2 592
kindlustus	638	626
hoolduskoristus	5 616	5 568
avariiteenus	360	360
hoolduskulud	3 081	2 327
pangateenus	68	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 947	14 065

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu juhatus tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasara 7-1	2311 EUR
Vasara 7-2	1026 EUR
Vasara 7-3	2332 EUR
Vasara 7-4	1884 EUR
Vasara 7-5	1073 EUR
Vasara 7-6	2568 EUR
Vasara 7-7	1752 EUR
Vasara 7-8	1206 EUR
Vasara 7-9	2329 EUR
Vasara 7-10	1736 EUR
Vasara 7-11	1294 EUR
Vasara 7-12	2514 EUR
Vasara 7-13	2077 EUR
Vasara 7-14	1284 EUR
Vasara 7-15	2187 EUR
Vasara 7-16	1881 EUR
Vasara 7-17	1131 EUR
Vasara 7-18	2270 EUR
Vasara 7-19	2213 EUR
Vasara 7-20	1221 EUR
Vasara 7-21	2887 EUR
Vasara 7-22	1732 EUR
Vasara 7-23	1161 EUR
Vasara 7-24	3104 EUR
Vasara 7-25	1810 EUR
Vasara 7-26	1199 EUR
Vasara 7-27	2236 EUR
Vasara 7-28	2060 EUR
Vasara 7-29	1595 EUR
Vasara 7-30	2148 EUR
Vasara 7-31	1817 EUR
Vasara 7-32	1164 EUR
Vasara 7-33	2738 EUR
Vasara 7-34	2870 EUR
Vasara 7-35	1245 EUR
Vasara 7-36	2743 EUR
Vasara 7-37	1839 EUR
Vasara 7-38	1121 EUR
Vasara 7-39	2164 EUR
Vasara 7-40	1920 EUR
Vasara 7-41	1534 EUR
Vasara 7-42	2912 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasara 7-43	2004 EUR
Vasara 7-44	1114 EUR
Vasara 7-45	2507 EUR
Vasara 7-46	2482 EUR
Vasara 7-47	1015 EUR
Vasara 7-48	2366 EUR
Vasara 7-49	2165 EUR
Vasara 7-50	1208 EUR
Vasara 7-51	2197 EUR
Vasara 7-52	2741 EUR
Vasara 7-53	1222 EUR
Vasara 7-54	2625 EUR
Vasara 7-55	1985 EUR
Vasara 7-56	1773 EUR
Vasara 7-57	2308 EUR
Vasara 7-58	1635 EUR
Vasara 7-59	1283 EUR
Vasara 7-60	2232 EUR
Kokku:	115150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu (registrikood: 80176210) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE KÄSI	Juhatuse liige	19.06.2024
PRIIT KOPPEL	Juhatuse liige	19.06.2024