

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Soldina tn 14 korteriühistu

registrikood: 80176026

telefon: +372 55922817

e-posti aadress: l_eremina@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

NARVA LINN, SOLDINA TN 14 KU tegevuse põhisuunad 2023 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 795	19 351	
Nõuded ja ettemaksed	31 389	21 086	2
Kokku käibevarad	55 184	40 437	
Kokku varad	55 184	40 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 590	28 254	4
Kokku lühiajalised kohustised	42 590	28 254	
Kokku kohustised	42 590	28 254	
Netovara			
Reservkapital	12 117	12 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66	17 560	
Aruandeaasta tulem	411	-17 494	
Kokku netovara	12 594	12 183	
Kokku kohustised ja netovara	55 184	40 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 648	80 900	5
Tulu ettevõtlusest	205	212	
Muud tulud	63	176	
Kokku tulud	51 916	81 288	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 023	-58 683	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 512	-24 185	
Tööjõukulud	-15 828	-15 920	6
Muud kulud	-145	0	
Kokku kulud	-51 508	-98 788	
Põhitegevuse tulem	408	-17 500	
Muud finantstulud ja -kulud	3	6	
Aruandeaasta tulem	411	-17 494	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	408	-17 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 303	1 516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 336	7 729
Laekunud intressid	3	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-26 908
Kokku rahavood põhitegevusest	4 444	-35 157
Kokku rahavood	4 444	-35 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 351	54 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 444	-35 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 795	19 351

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 117	17 560	29 677
Aruandeaasta tulem		-17 494	-17 494
31.12.2022	12 117	66	12 183
Aruandeaasta tulem		411	411
31.12.2023	12 117	477	12 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA LINN, SOLDINA TN 14 KÜ 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

NARVA LINN, SOLDINA TN 14 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TIIMANI 14

NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ TIIMANI 14 NARVA on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	164	164
Ostjatelt laekumata arved	164	164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Nõuded liikmete vastu	31 125	31 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 389	31 389
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	165	165
Ostjatelt laekumata arved	165	165
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Nõuded liikmete vastu	20 721	20 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 086	21 086

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		165		122
Sotsiaalmaks		307		300
Töötuskindlustusmaksed		11		11
Ettemaksukonto jääk	100		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	483	200	433

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 354	32 354
Võlad töövõtjatele	761	761
Maksuvõlad	483	483
Muud võlad	483	483
Muud viitvõlad	483	483
Saadud ettemaksed	7 678	7 678
Tulevaste perioodide tulud	7 079	7 079
Muud saadud ettemaksed	599	599
Liikmetelt saadud ettemaksed	831	831
Kokku võlad ja ettemaksed	42 590	42 590
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 495	24 495
Võlad töövõtjatele	753	753
Maksuvõlad	433	433
Muud võlad	410	410
Muud viitvõlad	410	410
Saadud ettemaksed	1 363	1 363
Tulevaste perioodide tulud	1 363	1 363
Liikmetelt saadud ettemaksed	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	28 254	28 254

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 625	37 889
Remonditasu	9 023	43 011
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 648	80 900

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 830	11 898
Sotsiaalmaksud	3 998	4 022
Kokku tööjõukulud	15 828	15 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	155	155
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 200	5 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1245 EUR
002	911 EUR
003	1012 EUR
004	1131 EUR
005	890 EUR
006	1150 EUR
007	1118 EUR
008	1163 EUR
009	1281 EUR
010	1339 EUR
011	1121 EUR
012	1584 EUR
013	1687 EUR
014	1114 EUR
015	1145 EUR
016	1515 EUR
017	664 EUR
018	1061 EUR
019	1305 EUR
020	559 EUR
021	1201 EUR
022	1566 EUR
023	582 EUR
024	1153 EUR
025	1778 EUR
026	695 EUR
027	1496 EUR
028	1308 EUR
029	581 EUR
030	1065 EUR
031	1935 EUR
032	2013 EUR
033	1319 EUR
034	1893 EUR
035	1402 EUR
036	1787 EUR
037	1449 EUR
038	1824 EUR
039	1169 EUR
040	1812 EUR
041	1601 EUR
042	664 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1178 EUR
044	1302 EUR
045	590 EUR
046	1031 EUR
047	1891 EUR
048	623 EUR
049	1316 EUR
050	1307 EUR
051	647 EUR
052	1830 EUR
053	1149 EUR
054	728 EUR
055	1413 EUR
056	1117 EUR
057	961 EUR
058	1028 EUR
059	1297 EUR
060	908 EUR
061	1328 EUR
062	945 EUR
063	955 EUR
064	1063 EUR
065	1109 EUR
066	785 EUR
067	1204 EUR
068	963 EUR
069	812 EUR
070	1350 EUR
071	1316 EUR
072	807 EUR
073	1142 EUR
074	4177 EUR
075	577 EUR
076	1422 EUR
077	1433 EUR
078	594 EUR
079	1069 EUR
080	1595 EUR
081	630 EUR
082	1170 EUR
083	1223 EUR
084	935 EUR
085	1052 EUR
086	1603 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	2631 EUR
088	1638 EUR
089	915 EUR
090	1258 EUR
091	1752 EUR
092	1359 EUR
093	1580 EUR
094	1235 EUR
095	1450 EUR
096	1275 EUR
097	568 EUR
098	1853 EUR
099	1386 EUR
100	583 EUR
101	1064 EUR
102	1723 EUR
103	747 EUR
104	1390 EUR
105	1487 EUR
106	546 EUR
107	1324 EUR
108	1301 EUR
109	657 EUR
110	1251 EUR
111	1056 EUR
112	1078 EUR
113	1088 EUR
114	1078 EUR
115	975 EUR
116	1056 EUR
117	1011 EUR
118	910 EUR
119	1094 EUR
120	1440 EUR
121	751 EUR
122	1008 EUR
123	1441 EUR
124	1137 EUR
125	1494 EUR
126	1442 EUR
127	706 EUR
128	1247 EUR
129	1619 EUR
130	695 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1148 EUR
132	1182 EUR
133	752 EUR
134	1031 EUR
135	1567 EUR
136	567 EUR
137	1253 EUR
138	1705 EUR
139	648 EUR
140	1579 EUR
141	1444 EUR
142	1549 EUR
143	1827 EUR
144	1698 EUR
145	1346 EUR
146	2458 EUR
147	1247 EUR
148	1737 EUR
149	1661 EUR
150	1595 EUR
151	1636 EUR
152	572 EUR
153	1625 EUR
154	1735 EUR
155	560 EUR
156	1394 EUR
157	1097 EUR
158	557 EUR
159	1459 EUR
160	1336 EUR
161	851 EUR
162	1542 EUR
163	1375 EUR
164	650 EUR
165	1511 EUR
Kokku:	204056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Narva linn, Soldina tn 14 korteriühistu (registrikood: 80176026) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA EREMINA	Juhatuse liige	19.06.2024