

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Vaarao

registrikood: 10578852

postiaadress: Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Viru pst 6

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 5205905, +372 3924318

e-posti aadress: eestiranna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Firma 2023.a põhitegevusaladeks olid enda kinnisvara üürileandmine Sillamäe linnas ja majatarbete müük.

Realiseerimise netokäive moodustas 2023.aastal 117 241 eurot, aruandeaasta kasum 18 897 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv - 2 inimest, töötasufond 15 668 eurot, juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 858	26 864
Nõuded ja ettemaksed	10 570	7 355
Kokku käibevarad	21 428	34 219
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	200 587	174 127
Kinnisvarainvesteeringud	494 213	494 213
Materiaalsed põhivarad	106 832	65 517
Kokku põhivarad	801 632	733 857
Kokku varad	823 060	768 076
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 295	3 621
Kokku lühiajalised kohustised	4 295	3 621
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 413	0
Kokku pikaajalised kohustised	35 413	0
Kokku kohustised	39 708	3 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 196	767 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 897	-6 586
Kokku omakapital	783 352	764 455
Kokku kohustised ja omakapital	823 060	768 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	117 241	102 016
Muud äritulud	620	913
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 605	-55 382
Mitmesugused tegevuskulud	-25 327	-15 630
Tööjõukulud	-18 638	-20 883
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-347	0
Muud ärikulud	-47	-17 620
Ärikasum (kahjum)	18 897	-6 586
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 897	-6 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 897	-6 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Finantsaruanded on koostatud eurodes tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit. Amortisatsiooninoorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Lühi- ja pikaajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 660	17 070
Sotsiaalmaksud	2 978	3 813
Kokku tööjõukulud	18 638	20 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 587	174 127
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 587	174 127

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Osaühing Vaarao (registrikood: 10578852) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GUŠTŠIN	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 897
Kokku	780 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75975	64.80%	Jah
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	41266	35.20%	Ei