

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Esnor Kinnisvara Osühing

registrikood: 10901129

postiaadress: Rapla maakond, Kehtna vald, Kaerepere küla

postisihthnumber: 79520

telefon: +372 5010136

e-posti aadress: hannosaar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023.aastal äritegevust ei toimunud, müüdi müügiootel kinnisvara.

Töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	24 780	24 780	2,5
Kokku käibevarad	24 781	24 781	
Kokku varad	24 781	24 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	543	543	
Kokku lühiajalised kohustised	543	543	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 549	5 549	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	5 549	5 549	
Kokku kohustised	6 092	6 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 877	15 877	
Kokku omakapital	18 689	18 689	
Kokku kohustised ja omakapital	24 781	24 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Esnor Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Kasumioaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Esnor Kinnisvara OÜ kuulus konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks oli 100% osalusega Feyenord OÜ.

Alates 19.11.2015.a. on ettevõtte 100% osalusega omanikuks eraisik.

Esnor Kinnisvara OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 780	24 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 780	24 780
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 780	24 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 780	24 780

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Herodon OÜ	5 549		5 549	
Pikaajalised laenud kokku	5 549		5 549	
Laenukohustised kokku	5 549		5 549	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Feyenord OÜ	5 549		5 549	
Pikaajalised laenud kokku	5 549		5 549	
Laenukohustised kokku	5 549		5 549	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 780	24 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 780	24 780
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 549	5 549
Kokku laenukohustised	5 549	5 549
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Esnor Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10901129) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO SAAR	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 877
Kokku	15 877