

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Hõberist

registrikood: 12473821

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Serva tn 40

postisihthnumber: 11618

e-posti aadress: paavo@abpp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Intressitulud	13
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Hõberist majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt.

Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

OÜ Hõberist alustas tegevust 15.05.2013. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ja haldamine.

Ettevõtte investeerib põhiliselt üürikinnisvarasse.

Aruandeaasta müügitulu oli 98,7 tuhat eurot, kasum kinnisvarainvesteeringute müügist 24 tuhat eurot.

Ettevõtte investeeris aruandeperioodil kinnisvarasse 476,5 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele arvestati tasusid kokku 8 700 eurot.

OÜ Hõberist jätkab investeerimistegevusega (uute investeerimisobjektide omandamise) ja investeeringute haldamisega ka käesoleval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 773	241 392	2
Nõuded ja ettemaksed	17 930	16 765	3
Kokku käibevarad	24 703	258 157	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 158	7 361	5
Finantsinvesteeringud	9 758	7 328	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 956 493	1 652 273	8
Kokku põhivarad	1 973 409	1 666 962	
Kokku varad	1 998 112	1 925 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	240 500	142 630	9
Võlad ja ettemaksed	421 539	444 496	10
Kokku lühiajalised kohustised	662 039	587 126	
Kokku kohustised	662 039	587 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	12
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	99 900	99 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 235 393	1 263 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 920	-28 521	
Kokku omakapital	1 336 073	1 337 993	
Kokku kohustised ja omakapital	1 998 112	1 925 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	98 696	76 301	13
Muud äritulud	24 499	23 316	14
Mitmesugused tegevuskulud	-63 614	-74 139	15
Tööjõukulud	-11 571	-10 438	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 279	-40 659	
Ärikasum (kahjum)	-3 269	-25 619	
Intressitulud	5	20	18
Intressikulud	-821	-4 407	17
Muud finantstulud ja -kulud	2 165	1 485	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 920	-28 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 920	-28 521	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõberist 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused

ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Ema-, tütar- ja sidusettevõtted;
- * Osaühingu juhatus ja olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	4 923	239 541
Raha kassas	1 850	1 851
Kokku raha	6 773	241 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	17 930	17 930	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 930	17 930	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	16 765	16 765	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 765	16 765	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11	28
Sotsiaalmaks	239	216
Kohustuslik kogumispension	15	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	257

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12530950	Miljonimäng OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Miljonimäng OÜ	7 158	0	7 158
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 158	0	7 158

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	3 313	3 313
Soetamine	4 015	4 015
31.12.2022	7 328	7 328
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 328	7 328
		Kokku
	Muud	
31.12.2022	7 328	7 328
Soetamine	2 430	2 430
31.12.2023	9 758	9 758
Kajastatud õiglasest väärtuses	9 758	9 758

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud investeerimise eesmärgil soetatud väärismetall.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Omaraha OÜ	17 930	17 930	EUR
Laenunõuded	17 930	17 930	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Alusvaluuta
Omaraha OÜ	16 765	16 765	EUR
Laenunõuded	16 765	16 765	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 581 150	96 345	1 677 495
Akumuleeritud kulum	-92 209		-92 209
Jääkmaksumus	1 488 941	96 345	1 585 286
Ostud ja parendused	354 729	-47 250	307 479
Müügid	-199 833		-199 833
Amortisatsioonikulu	-40 659		-40 659
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 715 879	49 095	1 764 974
Akumuleeritud kulum	-112 701		-112 701
Jääkmaksumus	1 603 178	49 095	1 652 273
Ostud ja parendused	525 620	-49 095	476 525
Müügid	-121 026		-121 026
Amortisatsioonikulu	-51 279		-51 279
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 119 199	0	2 119 199
Akumuleeritud kulum	-162 706		-162 706
Jääkmaksumus	1 956 493	0	1 956 493

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	81 397	57 211
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 104	22 097
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	145 000	220 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
NatureProject OÜ	236 000	236 000				EUR
Eraisik	4 500	4 500			intressita	EUR
Lühiajalised laenud kokku	240 500	240 500				
Laenukohustised kokku	240 500	240 500				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
NatureProject OÜ	85 000	85 000				EUR
Swedbank AS	57 630	57 630			3,8%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	142 630	142 630				
Laenukohustised kokku	142 630	142 630				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	409 576	409 576	
Võlad töövõtjatele	699	699	
Maksuvõlad	265	265	4
Muud võlad	4 550	4 550	
Muud viitvõlad	4 550	4 550	
Tagatisraha	6 449	6 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	421 539	421 539	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	425 850	425 850	
Võlad töövõtjatele	641	641	
Maksuvõlad	257	257	4
Muud võlad	12 704	12 704	
Muud viitvõlad	12 704	12 704	
Tagatisraha	5 044	5 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	444 496	444 496	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	986 778	988 314
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	246 695	247 079
Kokku tingimuslikud kohustised	1 233 473	1 235 393

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 200	5 200
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 696	76 301
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 696	76 301
Kokku müügitulu	98 696	76 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	98 696	76 301
Kokku müügitulu	98 696	76 301

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	23 974	20 167
Muud	525	3 149
Kokku muud äritulud	24 499	23 316

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 987	1 828
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 926	3 635
Juriidilised kulud, lepingutasud	1 718	4 695
Kommunaalkulud	22 104	22 097
Kindlustus	1 221	1 123
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	34 658	40 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 614	74 139

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 700	7 848
Sotsiaalmaksud	2 871	2 590
Kokku tööjõukulud	11 571	10 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	821	4 407
Kokku intressikulud	821	4 407

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	5	20
Kokku intressitulud	5	20

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud finantstulud	2 165	1 485
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 165	1 485

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 500	85 000
Kokku laenukohustised	240 500	85 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	379 000	425 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	409 000	425 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000	20 000	85 000	950
Kokku laenukohustised	105 000	20 000	85 000	950

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	152 000	1 000	236 000	196
Kokku laenukohustised	85 000	152 000	1 000	236 000	196

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

OÜ Hõberist (registrikood: 12473821) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAAS	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 235 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 920
Kokku	1 233 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98696	100.00%	Jah