

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Kaupmehe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80335140

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaupmehe 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumikindlustus AB"Lietuvos draudimas" Eesti filiaal.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli korteriühistu Kaupmehe 1 arvelduskontol 5 674.66 €, millest 4 309.56 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 675	11 828
Nõuded ja ettemaksed	3 742	55
Varud	0	337
Kokku käibevarad	9 417	12 220
Kokku varad	9 417	12 220
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 056	4 627
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 310	5 643
Kokku lühiajalised kohustised	7 366	10 270
Kokku kohustised	7 366	10 270
Netovara		
Reservkapital	1 915	1 915
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	114
Aruandeaasta tulem	101	-79
Kokku netovara	2 051	1 950
Kokku kohustised ja netovara	9 417	12 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 711	10 098
Kokku tulud	12 711	10 098
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 610	-10 177
Kokku kulud	-12 610	-10 177
Põhitegevuse tulem	101	-79
Aruandeaasta tulem	101	-79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	101	-79
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 687	1 764
Varude muutus	337	-228
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 571	3 411
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 333	3 865
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 153	8 733
Kokku rahavood	-6 153	8 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 828	3 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 153	8 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 675	11 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 915	114	2 029
Aruandeaasta tulem		-79	-79
31.12.2022	1 915	35	1 950
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2023	1 915	136	2 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaupmehe 1 Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023.a. Kaupmehe 1 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	5 675	11 828
Kokku raha	5 675	11 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 742	3 742
Ostjatelt laekumata arved	3 742	3 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 742	3 742
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55	55
Ostjatelt laekumata arved	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	55	55

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 056	3 056
Kokku võlad ja ettemaksed	3 056	3 056
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 627	4 627
Kokku võlad ja ettemaksed	4 627	4 627

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 778	3 678	2 110	3 345
Liitumistasu kogumine		2 298		2 298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 778	5 976	2 110	5 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 778	5 976	2 110	5 643

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 345	3 354	4 688	2 011
Liitumistasu kogumine	2 298			2 298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 643	3 354	4 688	4 309
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 643	3 354	4 688	4 309

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldamine	2 880	2 880
Heakord	4 149	3 807
Kindlustus	218	377
Panga teenustasud, riigilõiv	18	27
Hooldus-remont	5 008	2 595
Sool veepehmendusseadmele	337	491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 610	10 177

Hooldus- remont:

Varikatuse, sokli parandus 1700
 Välisukse luku remont 428.70
 Elektritööd 59.28
 Rõdukatused 2500
 Hekilõikus 320

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe 1-1	2225 EUR
Kaupmehe 1-2	1661 EUR
Kaupmehe 1-3	2048 EUR
Kaupmehe 1-4	1502 EUR
Kaupmehe 1-5	1316 EUR
Kaupmehe 1-6	2416 EUR
Kaupmehe 1-7	1825 EUR
Kaupmehe 1-8	2884 EUR
Kaupmehe 1-9	2572 EUR
Kaupmehe 1-10	1702 EUR
Kaupmehe 1-11	1984 EUR
Kaupmehe 1-12	2592 EUR
Kaupmehe 1-13	1341 EUR
Kaupmehe 1-14	1644 EUR
Kaupmehe 1-15	2945 EUR
Kaupmehe 1-16	1750 EUR
Kokku:	32407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Tartu vald, Raadi alev, Kaupmehe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80335140) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	19.06.2024