

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Võru EMPAK

registrikood: 10081991

tänav a nimi, Kubja tee 36

maja number:

küla: Võltsi küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65542

telefon: +372 7821919

e-posti aadress: empak@empak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Eraldised	11
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 15 Aktsiakapital	13
Lisa 16 Müügitulu	13
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	14
Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused	14
Lisa 21 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Võru Empak AS põhitegevus on ehitusmaterjalide jaekaubandus (EMTAK 47529) ja pehmemööbli tootmine (EMTAK 31091). Omatoodangu müük moodustas 2023 aasta kogukäibest 35% ehitusmaterjalide müük ja müügiga kaasnevate teenuste müük 65% kogukäibest. Ettevõtte turustab oma toodangut nii Eestis kui ka Euroopa teostes liikmesriikides, kusjuures eksport moodustab omatoodangu müügist 43 % ning kogukäibest 15%.

Ettevõtte müük 2023 aastal langes 5,5%. Samas eksport suurenes ligikaudu 46%, riigisisene omatoodangu müük vähenes 5%. Ehitusmaterjalide müük vähenes üle 14%. Ettevõttes töötas 2023 aastal keskmiselt 35 töötajat, palgakulu oli 596 tuhat eurot. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest. Nõukogu liikmete tööd ei tasustata.

Võru Empak AS-i majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2023 aastal olulist mõju järgmised tegurid:

Ehitusmaterjalide müügil konkurentide tugev hinnasurve, töötajate puudus, müüdava kauba lai sortiment, kahe suure müügiketi jõuline müük. Ehitusmaterjalide müügi eripäraks on hooajalisus, sellest lähtuvalt tuleb enam tegeleda kauba nomenklatuuri valikuga ja suurendada projektimüügi osatähtsust.

Tootmise poolt mõjutas enim edasine energiahindade kasv, palkade märgatav tõus.

Võru Empak tootmise tulemust mõjutab endiselt välisturu majanduslik keskkond (Venemaa-Ukraina sõda, põhjamaade elumuasemeturgude langus), eksportriikide vähesus, müügi orienteeritus peamiselt ühele välisriigile.

2024 aastal peab ettevõtte leidma uusi võimalusi oma tootmise efektiivsuse suurendamiseks, püsikulude vähendamiseks. Peamiseks eesmärgiks on tootmise erinevate tsüklite parandamine, mehhaniseerimine. Jätkuvalt suurendada projektimööbli müüki ja uute sihtturgude leidmine. Omatoodangu paremaks väärindamiseks plaanib ettevõtte osaleda messidel, et leida potentsiaalseid uusi kliente.

Peamised finantssuhtarvud, nende arvutamise metoodika:

1. Lühiajalise maksevõime hindamine 2023 2022

Käibevarad

Lühiajalised kohustused 5,0 4,0

2. Kiirmaksevõime

Käibevarad - Varud 1,2 0,6

Lühiajaline võlg

3. Võlakordaja

Kohustused 16 % 18%

Koguvara

4. Soliidsuskordaja

Omakapital 84% 82%

Koguvara

5. Käibe puhasrentaablus

Puhaskasum 2% 3%

Müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297 339	131 658	2
Nõuded ja ettemaksed	108 660	99 229	3, 4
Varud	1 183 415	1 320 691	5
Kokku käibevarad	1 589 414	1 551 578	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	499 749	514 254	7
Immateriaalsed põhivarad	5 768	347	
Kokku põhivarad	505 517	514 601	
Kokku varad	2 094 931	2 066 179	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 842	11 672	9
Võlad ja ettemaksed	319 568	358 302	10, 11
Eraldised	3 500	3 500	12
Kokku lühiajalised kohustised	331 910	373 474	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 400	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 400	
Kokku kohustised	331 910	374 874	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	171 328	171 328	15
Kohustuslik reservkapital	17 133	17 133	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 502 844	1 391 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 716	111 009	
Kokku omakapital	1 763 021	1 691 305	
Kokku kohustised ja omakapital	2 094 931	2 066 179	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 551 341	3 758 728	16
Muud äritulud	173	1 374	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 068	2 957	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 487 554	-2 625 602	
Mitmesugused tegevuskulud	-154 592	-134 179	18
Tööjõukulud	-785 860	-825 728	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 310	-55 894	7, 8
Olulised käibevara allahindlused	-5 805	-10 269	20
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	69 461	111 386	
Muud finantstulud ja -kulud	2 255	-377	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 716	111 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 716	111 009	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Võru EMPAK 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohase ja tõepärase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamiskohustuslane arvestab oma, kohustisi ja majandustehinguid lahus tema omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustistest ning majandustehingutest.

Aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et AS Võru EMPAK on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Aruandes avalikustatud informatsioon on esitatud nii, et see on ülevaatlik ja üheselt mõistetav.

Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatakse jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Võru EMPAK koostab lühendatud aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 15-le.

Raha

Raha ning raha rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Tehtud ettemaksud liigitatakse põhiliste gruppide kaupa. Lisades täiendav informatsioon seotud osapoolte kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetushinnast, kohaletoimetamiskuludest ja mittetagastavatest maksudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodang kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Tootmiseseadmed	10
Masinad ja IT seadmed	5-10
Tarkvara, muu immateriaalne põhivara	10

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis (Garantiieraldis) kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on ettevõtte valinud arvestuspõhimõtteks netomeetodi- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara maksumust amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on arvestuspõhimõtteks brutomeetod. Järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse sihtfinantseerimisest saadud tulu proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Kulud kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdetulu korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. 2023 aastal võimalikul dividendide väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Madalama maksumääraga (14/86) maksustatud dividendi maksmisel või edasimaksmisel tuleb täiendavalt kinni pidada tulumaks 7%.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele, kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisas avalikustatakse informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	9 328	4 746
Arvelduskontod	288 011	126 912
Kokku raha	297 339	131 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 985	90 985
Muud nõuded	736	736
Nõuded sihtfinantseerimisest	16 939	16 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 660	108 660
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 762	98 762
Muud nõuded	467	467
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 229	99 229

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud iga ostja kohta eraldi ja laekumine on tõenäoline.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	90 985	96 500
Ostjate laekumata arved	90 985	98 762
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 262
Kokku nõuded ostjate vastu	90 985	96 500

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	225 076	300 534
Valmistoodang	6 068	8 976
Müügiks ostetud kaubad	952 271	1 011 039
Ettemaksed varude eest	0	142
Kokku varud	1 183 415	1 320 691

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 482	16 202
Üksikisiku tulumaks	11 404	11 798
Sotsiaalmaks	28 379	31 212
Kohustuslik kogumispension	817	1 124
Töötuskindlustusmaksed	2 125	2 304
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 207	62 640

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2022					
Soetusmaksumus	45 487	591 050	396 563	50 175	1 083 275
Akumuleeritud kulum		-259 407	-273 741	-35 873	-569 021
Jääkmaksumus	45 487	331 643	122 822	14 302	514 254
Ostud ja parendused		21 285	14 911	2 941	39 137
Amortisatsioonikulu		-20 918	-30 350	-2 374	-53 642
31.12.2023					
Soetusmaksumus	45 487	612 335	411 474	53 116	1 122 412
Akumuleeritud kulum		-280 325	-304 091	-38 247	-622 663
Jääkmaksumus	45 487	332 010	107 383	14 869	499 749

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 983	10 983
Akumuleeritud kulum	-10 636	-10 636
Jääkmaksumus	347	347
Ostud ja parendused	6 090	6 090
Amortisatsioonikulu	-669	-669
31.12.2023		
Soetusmaksumus	17 073	17 073
Akumuleeritud kulum	-11 305	-11 305
Jääkmaksumus	5 768	5 768

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	8 842	8 842		6.192	EURO	10.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	8 842	8 842				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	13 072	11 672	1 400	3.998	EURO	10.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	13 072	11 672	1 400			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	20 073	23 779
Kokku	20 073	23 779

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	232 799	232 799	
Võlad töövõtjatele	39 376	39 376	
Maksuvõlad	47 207	47 207	6
Muud võlad	186	186	
Kokku võlad ja ettemaksed	319 568	319 568	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	253 215	253 215	
Võlad töövõtjatele	42 447	42 447	
Maksuvõlad	62 640	62 640	6
Kokku võlad ja ettemaksed	358 302	358 302	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	35 429	39 160
Puhkusetasude kohustis	3 947	3 287
Kokku võlad töövõtjatele	39 376	42 447

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Garantiieraldis	3 500	3 500	-3 500	3 500
Kokku eraldised	3 500	3 500	-3 500	3 500
Sealhulgas:				
Lühiajalised	3 500	3 500	-3 500	3 500
Garantiieraldis	3 500	3 500	-3 500	3 500

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 259 648	1 202 275
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	314 912	300 569
Kokku tingimuslikud kohustised	1 574 560	1 502 844

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Tootmishoone renoveerimine/soojustamine	18 873	18 873		0
Tootmiskompleksi valgustid		14 040	-14 040	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	18 873	32 913	-14 040	
Kokku sihtfinantseerimine	18 873	32 913	-14 040	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Tootmishoone küttesüsteem	0		-16 939	16 939
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			-16 939	16 939
Kokku sihtfinantseerimine			-16 939	16 939

2021 aastal Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetusmeede 19.2 kaasabil soojustati tootmishoone seinad ja paigaldati uus katus. Kogumaksumusega 55 162 eurot, mille maksumus kompenseeritakse Euroopa Liidu toetusfondist summas 29 633 eurot.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit. Seega on PV arvele võetud summas 25 529 eurot.

2022 aastal Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetusmeede 19.2 kaasabil osteti ja paigaldati tootmiskompleksi valgustid. Kogumaksumusega 23 400 eurot, mille maksumus kompenseeritakse Euroopa Liidu toetusfondist summas 14040 eurot.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit. Seega on PV arvele võetud summas 9 360 eurot.

Võru EMPAK AS on 2023 aastal Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetusmeede 19.2 kaasabil osaliselt renoveerinud tootmishoonete küttesüsteemi, kogumaksumusega eurot. Maksumus kompenseeritakse Euroopa Liidu toetusfondist summas 16 939 eurot.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit. Seega on PV arvele võetud summas 21 285 eurot.

Sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtte jätkab samas valdkonnas ja asukohas tootmistevõimet vähemalt kolm aastat.

Juhul kui toetussumma andjal tekib sihtfinantseerimise tagastamise nõue, siis põhivara bilansilist väärtust suurendatakse kuni summani, mis oleks tagastamise hetkeks põhivara jääkväärtus, kui seda oleks algselt kajastatud tema soetusmaksumuses.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	171 328	171 328
Aktsiate arv (tk)	5 354	5 354
Aktsiate nimiväärtus	32	32

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	1 872	2 256
Soome	478 001	322 890
Eesti	3 021 044	3 395 346
Leedu	50 424	38 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 551 341	3 758 728
Kokku müügitulu	3 551 341	3 758 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblitootmine ja müük	1 232 071	1 101 292
Ehitusmaterjalide müük	2 294 220	2 626 131
Muu müük	25 050	31 305
Kokku müügitulu	3 551 341	3 758 728

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-581 672	-523 630
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 796 557	-2 007 764
Energia	-72 479	-65 651
Elektrienergia	-29 566	-28 468
Soojusenergia	-20 256	-4 743
Kütus	-22 657	-32 440
Transpordikulud	-36 846	-28 557
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 487 554	-2 625 602

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-12 929	-10 030
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 262
Väikevahendid	-3 578	-4 760
Remondikulu	-9 545	-6 294
Pangateenuste kulu	-8 219	-8 505
Seadmete hoolduskulu	-7 184	-7 348
Kulud autopargile	-26 744	-20 829
Reklaamikulu	-4 997	-4 546
Kindlustuskulu	-9 652	-8 585
Muud	-71 744	-61 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-154 592	-134 179

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-596 743	-623 799
Sotsiaalmaksud	-189 117	-201 929
Kokku tööjõukulud	-785 860	-825 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	43

Lisa 20 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 805	10 269
Kokku olulised käibevara allahindlused	5 805	10 269

Aruandeaasta jooksul ja aastainventuuri tulemusel kanti kuludesse mittelikviidseid, varastatud, ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid 5 805 euro väärtuses. Aastal 2022 kanti kuludesse varusid 10 269 euro väärtuses.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 780		7 306	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 152		10 410	
Kokku müüdud	7 932		17 716	

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 136 091		1 392 123	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		85 368		78 143
Kokku ostetud	1 136 091	85 368	1 392 123	78 143

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	28 654	28 644

Võru EMPAK on 2023.a ja 2022.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

AS Espak (omanik, seotud nõukogu liikmega, juhatuse liikmega);

Ala-Rõuge Külalistemaja OÜ (seotud juhatuse liikmega).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2024

aktsiaselts Võru EMPAK (registrikood: 10081991) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REMO ALLIKAS	Juhatuse liige	14.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru EMPAK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru EMPAK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

14.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru EMPAK (registrikood: 10081991) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	14.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 502 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 716
Kokku	1 574 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 574 560
Kokku	1 574 560

aktsiaselts Võru EMPAK nõukogu koosolekul on tehtud ettepanek 2023. aasta lõpuks kogunenud 71 716 euro suurune kasum kanda jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 502 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 716
Kokku	1 574 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 574 560
Kokku	1 574 560

aktsiaselts Võru EMPAK aktsionäride üldkoosolek otsustab 2023. aasta lõpuks kogunenud 71 716 euro suurune kasum kanda jaotamata kasumi arvele.

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 1 574 560 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	2319270	65.31%	Jah
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	1232071	34.69%	Ei