

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Surfhouse

registrikood: 11270926

tänava/talu nimi, Pronksi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6313095, +372 5651107

faks: +372 6313095

e-posti aadress: krista@surfhouse.ee

veebilehe aadress: www.surfhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Surfhouse registreeriti äriregistris 03.07.2006.a.

OÜ Surfhouse põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ja rent.

OÜ Surfhouse juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Põhikohaga töötajaid OÜ-s Surfhouse ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tegevusvaldkonda ei ole plaanis oluliselt muuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 097	5 116	
Nõuded ja ettemaksed	603 296	667 152	2
Kokku käibevarad	613 393	672 268	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	682 260	682 260	3
Kinnisvarainvesteeringud	259 563	264 798	4
Materiaalsed põhivarad	1 656	3 312	5
Kokku põhivarad	943 479	950 370	
Kokku varad	1 556 872	1 622 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 466	206 200	6
Kokku lühiajalised kohustised	75 466	206 200	
Kokku kohustised	75 466	206 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Ülekurss	1 352	1 352	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 274	1 091 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 968	320 447	
Kokku omakapital	1 481 406	1 416 438	
Kokku kohustised ja omakapital	1 556 872	1 622 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	48 988	48 987	
Muud äritulud	0	1 017	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 892	-6 892	4,5
Muud ärikulud	-1 083	-1 083	
Ärikasum (kahjum)	41 013	42 029	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	254 460	
Intressitulud	0	3	
Muud finantstulud ja -kulud	23 955	23 955	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 968	320 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 968	320 447	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Surfhouse 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023.a. ei ole koostatud konsolideeritud aruannet, sest OÜ-le Surfhouse rakendub raamatupidamise seaduse säte, mille kohaselt on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised ajalisel nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulist mõju omavaid omanikke;

juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;

olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	91 383	91 383	
Ostjatelt laekumata arved	91 383	91 383	8
Laenunõuded	271 307	271 307	8
Muud nõuded	217 812	217 812	
Intressinõuded	149 644	149 644	8
Dividendinõuded	68 168	68 168	8
Muud lühiajalised nõuded	22 794	22 794	
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 296	603 296	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	56 680	56 680	
Ostjatelt laekumata arved	56 680	56 680	8
Laenunõuded	263 307	263 307	8
Muud nõuded	330 807	330 807	
Intressinõuded	125 689	125 689	8
Dividendinõuded	205 118	205 118	8
Muud lühiajalised nõuded	16 358	16 358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	667 152	667 152	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10024102	Surfar OÜ	Eesti	Spordikaupade jae- ja hulgimüük	84.82	84.82
40003537480	SIA RB Projekts	Läti	Spordikaupade jae- ja hulgimüük	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Surfar OÜ	603 318	603 318
SIA RB Projekts	78 942	78 942
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	682 260	682 260

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-244 220	-244 220
Jääkmaksumus	43 952	226 081	270 033
Amortisatsioonikulu	0	-5 235	-5 235
31.12.2022			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-249 455	-249 455
Jääkmaksumus	43 952	220 846	264 798
Amortisatsioonikulu	0	-5 235	-5 235
31.12.2023			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-254 690	-254 690
Jääkmaksumus	43 952	215 611	259 563

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 988	48 987
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 083	1 083

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-11 594	-11 594
Jääkmaksumus	4 969	4 969
Amortisatsioonikulu	-1 657	-1 657
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-13 251	-13 251
Jääkmaksumus	3 312	3 312
Amortisatsioonikulu	-1 656	-1 656
31.12.2023		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-14 907	-14 907
Jääkmaksumus	1 656	1 656

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	7 298	7 298	
Muud võlad	68 168	68 168	
Dividendivõlad	68 168	68 168	8
Kokku võlad ja ettemaksed	75 466	75 466	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 082	1 082	
Muud võlad	205 118	205 118	
Dividendivõlad	205 118	205 118	8
Kokku võlad ja ettemaksed	206 200	206 200	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	512 334	445 676	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 334	445 676	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 168	205 118	2
Kokku laenukohustised	68 168	205 118	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	250 307	15 000	-2 000	263 307	0	2
Kokku antud laenud	250 307	15 000	-2 000	263 307	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	263 307	10 000	-2 000	271 307	0	2
Kokku antud laenud	263 307	10 000	-2 000	271 307	0	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	62 381	62 027
Kokku müüdid	62 381	62 027

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Osaühing Surfhouse (registrikood: 11270926) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL BURMANN	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 968
Kokku	1 477 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48988	100.00%	Jah