

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kipi-Koovi

registrikood: 11247850

tänava/talu nimi, Kapa/4

maja ja korteri number:

küla: Kipi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93313

telefon: +372 5130517

e-posti aadress: info@kipikoovi.ee

veebilehe aadress: http://kipikoovi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkas ettevõtte põhiliselt majutustegevusega, kuid tegi tellimisel ka veidi toitlustust, põhiliselt majutuvatele gruppidele. Uusi majutuskohhti ei lisandunud. Mai lõpus ja juunis peamiselt õpilaste ja loodusturismi grupid. Juulis ja augustis ka pereturism enamasti Bookingu vahendusel. Oktoobris Saaremaa ralli külalised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 279	393
Nõuded ja ettemaksed	1 538	1 064
Kokku käibevarad	3 817	1 457
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	284 246	286 953
Kokku põhivarad	284 246	286 953
Kokku varad	288 063	288 410
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 558
Võlad ja ettemaksed	2 809	1 438
Kokku lühiajalised kohustised	2 809	9 996
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	100 000
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	100 000
Kokku kohustised	102 809	109 996
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Ülekurss	134 826	134 826
Kohustuslik reservkapital	713	713
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 589	22 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 840	-4 407
Kokku omakapital	185 254	178 414
Kokku kohustised ja omakapital	288 063	288 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	52 443	37 754
Muud äritulud	18	69
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 345	-13 625
Mitmesugused tegevuskulud	-3 246	-2 822
Tööjõukulud	-20 785	-18 541
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 176	-7 242
Muud ärikulud	-69	0
Ärikasum (kahjum)	6 840	-4 407
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 840	-4 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 840	-4 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kipi-Koovi on väikeettevõtte, kasutab Eesti finantsaruandluse standardkava ja kasumiaruande skeemi 1. Aastaaruande periood on 01.01.2021 -31.12.2021. Koostatud eurodes, täpsusaste ümardatult täiskohani .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasutame edasi varem kasutatud arvestuspõhimõtteid ja tabelivorme.

Raha

Raha on kassas olev sularaha ja raha panga arvelduskontol .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsetest varadest on amortiseeritavad enamasti ehitised. Ehitist hakkame amortiseerima, kui see on saanud kasutusloa, nii kaua on lõpetamata ehitiste real . Pooleliolevalt ehitistelt me amortisatsiooni ei arvesta. Rohkem me pangalaenu võtta ei plaani. Ehitiste jaoks püüame leida omavahendeid .

Enamus masinatest ja seadmetest, samuti inventarist ja mööblist on juba amortiseeritud, kuid kestavad töös veel edasi .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara, mööbel	16

Finantskohustised

Ettevõtte puuduvad pangalaenu ja muud pikaajalised kohustused (võlad) teistele ettevõtetele. Laenude real on ainult omanike enda antud laenu oma ettevõttele. Seetõttu ei ole ka laenuintressi .

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kantakse maha tulusse 5 aasta jooksul võrdsetes osades, kui see on suurem kui 10000 EUR aastas.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohuslane

Seotud osapooled

Seotud osapooled on abikaasad Esta Alev ja Allan Alev

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	2 279	393

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	218 117	4 200	0	6 030	10 230	11 661	153 092	393 100
Akumuleeritud kulum	-91 001	-4 200	0	-5 264	-9 464	-10 140	0	-110 605
Jääkmaksumus	127 116	0	0	766	766	1 521	153 092	282 495
Ostud ja parendused				672	672		11 028	11 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							11 028	11 028
Muud ostud ja parendused				672	672			672
Amortisatsioonikulu	-6 543	0		-432	-432	-267	0	-7 242
31.12.2022								
Soetusmaksumus	218 117	4 200		6 702	10 902	11 661	164 120	404 800
Akumuleeritud kulum	-97 544	-4 200		-5 696	-9 896	-10 407	0	-117 847
Jääkmaksumus	120 573	0		1 006	1 006	1 254	164 120	286 953
Ostud ja parendused							4 538	4 538
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							4 538	4 538
Amortisatsioonikulu	-6 543	0		-366	-366	-267	0	-7 176
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-69	-69			-69
31.12.2023								
Soetusmaksumus	218 117	4 200		6 633	10 833	11 661	168 658	409 269
Akumuleeritud kulum	-104 087	-4 200		-6 062	-10 262	-10 674	0	-125 023
Jääkmaksumus	114 030	0		571	571	987	168 658	284 246

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omanikelt	0					
Lühiajalised laenud kokku	0					
Lühiajalised võlakirjad						
Lühiajalised võlakirjad kokku	0					
Pikaajalised laenud						
omaniku laenud ettevõttele	100 000		50 000	50 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		50 000	50 000		
Muud laenukohustised						
Muud laenukohustised kokku	0					
Laenukohustised kokku	100 000		50 000	50 000		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikelt laenuks	8 558	8 558			0	31.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	8 558	8 558				
Pikaajalised laenud						
Omanikelt laenuks	100 000		50 000	50 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		50 000	50 000		
Laenukohustised kokku	108 558	8 558	50 000	50 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 047	1 047
Võlad töövõtjatele	1 071	1 071
Maksuvõlad	507	507
Muud võlad	10	10
Intressivõlad	0	0
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide tulud	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	2 809	2 809
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Võlad töövõtjatele	347	347
Maksuvõlad	769	769
Saadud ettemaksed	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	1 438	1 438

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 855	27 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	13 588	10 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 443	37 754
Kokku müügitulu	52 443	37 754
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	46 799	34 027
Toitlustamine	5 644	3 727
Kokku müügitulu	52 443	37 754

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	69
Kokku muud äritulud	18	69

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 643	13 992
Sotsiaalmaksud	5 142	4 549
Kokku tööjõukulud	20 785	18 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 558
Kokku laenukohustised	0	8 558

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000
Kokku laenukohustised	100 000	100 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 782	8 776	108 558	0
Kokku laenukohustised	99 782	8 776	108 558	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 558	0
Kokku laenukohustised	8 558	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 273	6 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Osaühing Kipi-Koovi (registrikood: 11247850) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA ALEV	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 840
Kokku	25 429
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 429
Kokku	25 429

Kasumit ei jaotata .

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	46799	89.24%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	5644	10.76%	Ei