

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts PAIRA

registrikood: 10461587

tänava/talu nimi, Pae tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11414

telefon: +372 5027661, +372 6002445, +372 6035765

faks: +372 6002447

e-posti aadress: paira@kaigert.ee

veebilehe aadress: www.paira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Tulumaks	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

PAIRA KÄESOLEVA SEISU ISELOOMUSTUS

2023.aastal jätkus AS Paira olulise äritegevuse stabiilsus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta ravimite, toidulisandite, tervist taastavate vahendite, kui ka sinepi –ja pipraplaastrite (põhiliselt 100% -lise osalusega tütarettevõtte AS Kaigert toodang) müük oli stabiilne. Ravimeid, toidulisandeid, meditsiinitooteid ja muid vahendeid imporditakse Lätist, Leedust, Poolast, Saksamaalt, Hiinast ja Ukrainast. Suuremad koostööpartnerid on Eestis, s.h - Magnum Medical OÜ, Tamro OÜ, Loodustoodete OÜ, Pharmac MS OÜ, Baltfarma OÜ; Lätis ja Leedus.

On välja töötatud kindlad tegevussuunad, kus firma toetub mitmele tegevusharule.

1. Ravimite hulgimüük
2. Haiglatarvikute hulgimüük
3. Loodustoodete, toidulisandite, ravikosmeetika hulgimüük
4. Lepinguline tootmine
5. Ruumide üürile andmine

TOOTMINE

Alates 1.märtsist 2006.a. valmis uus tootmishoone Maardus, tootmispinnaga 523.1 m2, kus asub tütarettevõtte AS Kaigert.

2019 aastal avati tootmisliin tinktuuride ja õlide villimiseks ning pakkimisseade tablettide ja kapslite jaendamiseks blistritesse.

2022.a. lõpuni AS Kaigert omab rahvusvahelist sertifikaati ISO 13485.

Alates 2009 aastast alustati lepingulist tootmist Kaigerti brändi all (haavaplaastrid, konnasilmaplaastrid, rasedustestid, sidematerjal jne).

Alates 2010 aastast alustati sinepi- ja pipraplaastrite „Private Label“ toodete tootmist oma partneritele.

Aastast 2012 on pidevalt kasvanud „Private Label“ toodete sortiment ja tänaseks päevaks toodame tooteid oma partneritele Lätis, Leedus, ja Ukrainas.

2022 aastast oleme oluliselt laiendanud villitud ja blisteeritud toodete sortimenti.

JAEMÜÜK

Tütarettevõtte OÜ Gilons asutati 22 detsembril 2004.a. Tütarettevõtte asutamise eesmärk oli suurendada ettevõtte meditsiini-ja tööstuskaupade müüki. 2009 aastal oktoobrikuus OÜ Gilons alustas oma aktiivset tegevust ja avatud kauplus „Loodus ja Tonus“ . 2010 aasta juulikuus ruumide rendileandja loobus oma kohustustest ja 01.08.2010.a. kauplus suleti. Kuni 31.08.2019.a. majandustegevust ei toimunud.

Alates 01 septembrist 2019.a. alustati uuesti tegevust, mille tulemusena avati kauplus "Tervisepäike".

2022 aasta lõpul avati veel üks kauplus "Tervisepäike".

Kaupluste peamiseks tegevusalaks on toidulisandite ja meditsiiniseadmete jäemüük ja lisaks jaemüügile tegeleb Gilons OÜ internetimüügiga. Samuti osutavad kauplused soovitus-/reklaamiteenuseid Paira, Kaigert, Aromat, Tervistav, Solidea kaubamärkide kaupadele. Kauplustes töötavad 4 inimest.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2023	2022
Varade rentaablus	0,071	0,086
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,118	0,138
Maksevõime üldine tase	1,864	2,010
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,665	0,606
Omakapitali ühe aktsia kohta	2435,64	2395,93

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv

TULUD, KULUD JA KASUM

2023. aastal moodustas AS Paira müügitulu 5 415 553 EUR, ehk praktiliselt müügitulu on jäänud samale tasemele.

AS Paira müügitulust moodustas 24,4 % - müük Euroopaliitu, 73,3 % - müük Eestisse. Kõige suurem müük Euroopaliidu riikidest oli Leetu - 829 064 EUR.

AS Paira puhaskasumiks kujunes 287 318 EUR.

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 174 600 EUR.

PERSONAL

AS Paira keskmine töötajate arv oli majandusaastal 37 töötajat, s.h. 3 inimest töötasid VÕS lepingu alusel. 2023 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 018 278 EUR, mis 10,0 % rohkem, kui eelmisel aastal.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 2023 majandusaastal 50 663 EUR. Väljamakseid nõukogu liikmetele ei tehtud.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

AS Paira põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel, toodete täiustamine ning sortimendi laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 773	6 728	
Nõuded ja ettemaksed	1 381 437	1 227 777	2
Varud	1 329 190	1 376 308	3
Kokku käibevarad	2 719 400	2 610 813	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	68 556	68 556	
Nõuded ja ettemaksed	4 939	4 939	2
Materiaalsed põhivarad	1 261 298	1 162 935	6
Kokku põhivarad	1 334 793	1 236 430	
Kokku varad	4 054 193	3 847 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	852 445	831 058	10
Võlad ja ettemaksed	606 675	467 958	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 459 120	1 299 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 633	145 505	10
Võlad ja ettemaksed	6 796	6 796	11
Kokku pikaajalised kohustised	159 429	152 301	
Kokku kohustised	1 618 549	1 451 317	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 120 210	2 037 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 318	330 435	
Kokku omakapital	2 435 644	2 395 926	
Kokku kohustised ja omakapital	4 054 193	3 847 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 415 553	5 344 530	14
Muud äritulud	173 914	146 286	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 139 358	-3 056 408	16
Mitmesugused tegevuskulud	-954 968	-987 520	17
Tööjõukulud	-1 018 278	-925 682	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 169	-105 887	
Muud ärikulud	-5 122	-5 060	
Ärikasum (kahjum)	397 572	410 259	
Intressikulud	-59 032	-31 282	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 003	-10 669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 537	368 308	
Tulumaks	-41 219	-37 873	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 318	330 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	397 572	410 259
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 169	105 887
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 815	-18 235
Kokku korrigeerimised	63 354	87 652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 660	-62 665
Varude muutus	47 118	-36 478
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	138 717	-74 822
Makstud intressid	-59 032	-31 282
Muud rahavood äritegevusest	-10 003	-10 669
Kokku rahavood äritegevusest	424 066	281 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-174 600	-175 484
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 883	20 458
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-161 717	-155 026
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	333 221	339 070
Saadud laenude tagasimaksed	-273 092	-294 001
Arvelduskrediidi saldo muutus	-873	148 665
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 741	-51 457
Makstud dividendid	-247 600	-231 069
Makstud ettevõtte tulumaks	-41 219	-37 873
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-260 304	-126 665
Kokku rahavood	2 045	304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 728	6 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 045	304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 773	6 728

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	25 560	2 556	2 268 444	2 296 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			330 435	330 435
Väljakuulutatud dividendid			-231 069	-231 069
31.12.2022	25 560	2 556	2 367 810	2 395 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)			287 318	287 318
Väljakuulutatud dividendid			-247 600	-247 600
31.12.2023	25 560	2 556	2 407 528	2 435 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Paira 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Paira kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022.a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4
Muu materiaalne põhivara	4-6

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama

teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 100 387	1 100 387	
Ostjatelt laekumata arved	1 100 387	1 100 387	
Nõuded seotud osapoolte vastu	272 707	272 707	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 343	8 343	
Ettemaksed	4 939		4 939
Tulevaste perioodide kulud	4 939		4 939
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 386 376	1 381 437	4 939
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 027 276	1 027 276	
Ostjatelt laekumata arved	1 027 276	1 027 276	
Nõuded seotud osapoolte vastu	190 574	190 574	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 494	5 494	
Laenunõuded	4 000	4 000	
Ettemaksed	5 372	433	4 939
Tulevaste perioodide kulud	4 939		4 939
Muud makstud ettemaksed	433	433	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 232 716	1 227 777	4 939

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 263 824	1 335 685
Ettemaksed varude eest	65 366	40 623
Kokku varud	1 329 190	1 376 308

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 452		3 569
Käibemaks		21 287		31 901
Üksikisiku tulumaks		11 950		13 867
Sotsiaalmaks		21 078		22 994
Kohustuslik kogumispension		617		674
Töötuskindlustusmaksed		1 322		1 419
Aktsiisimaks		10 219		13 917
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			179	
Ettemaksukonto jääk	8 343		5 315	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 343	70 925	5 494	88 341

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10447417	AS KAIGERT		Pakendamine	100	100
11114764	OÜ GILONS		Jäemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	100	100
50203187711	SIA PHARMPRO		Muude apteegikaupade hulgimüük	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
AS KAIGERT	63 900	63 900
OÜ GILONS	2 556	2 556
SIA PHARMPRO	2 100	2 100
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	68 556	68 556

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	108 307	1 121 252	85 427	19 907	190 232	295 566	60 721	13 680	1 599 526
Akumuleeritud kulum		-322 958	-42 722	-19 907	-76 167	-138 796	-42 211		-503 965
Jääkmaksumus	108 307	798 294	42 705	0	114 065	156 770	18 510	13 680	1 095 561
Ostud ja parendused		13 348	141 001		31 883	172 884	2 932	-13 680	175 484
Amortisatsioonikulu		-33 636	-52 590		-16 831	-69 421	-2 830		-105 887
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 223			-2 223			-2 223
31.12.2022									
Soetusmaksumus	108 307	1 134 600	219 425	19 907	222 115	461 447	63 653	0	1 768 007
Akumuleeritud kulum		-356 594	-90 532	-19 907	-92 998	-203 437	-45 041		-605 072
Jääkmaksumus	108 307	778 006	128 893	0	129 117	258 010	18 612	0	1 162 935
Ostud ja parendused		14 745	103 675		9 409	113 084	19 326	27 445	174 600
Amortisatsioonikulu		-18 734	-32 350		-20 526	-52 876	-2 559		-74 169
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 068			-2 068			-2 068
31.12.2023									
Soetusmaksumus	108 307	1 149 345	320 000	19 907	228 973	568 880	82 979	27 445	1 936 956
Akumuleeritud kulum		-375 328	-121 850	-19 907	-110 973	-252 730	-47 600		-675 658
Jääkmaksumus	108 307	774 017	198 150	0	118 000	316 150	35 379	27 445	1 261 298

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	12 883	20 458
Transpordivahendid	12 800	20 458
Muud masinad ja seadmed	83	
Kokku	12 883	20 458

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-29 910	-29 910
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-29 910	-29 910
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum	-29 910	-29 910
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK	20 644	7 361	13 283	3,836 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.06.2025
SWEDBANK	7 032	2 993	4 039	4,055 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.02.2025
SWEDBANK	7 070	3 708	3 362	4,055 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.02.2025
SWEDBANK	13 489	2 314	11 175	4,109 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.03.2027
SWEDBANK	15 823	2 853	12 970	4,055 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.08.2027
SWEDBANK	11 320	1 917	9 403	4,029 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.10.2027
SWEDBANK	11 319	1 917	9 402	4,029 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.10.2027
SWEDBANK	11 489	1 906	9 583	3,861 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.11.2027
SWEDBANK	33 257	4 441	28 816	4,058 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.11.2028
Kapitalirendikohustised kokku	131 443	29 410	102 033			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SWEDBANK	27 866	7 222	20 644	2,959 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.06.2025
SWEDBANK	9 968	2 936	7 032	3,131 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.02.2025
SWEDBANK	10 708	3 638	7 070	3,131 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.02.2025
SWEDBANK	15 761	2 272	13 489	2,034 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.03.2027
SWEDBANK	18 594	2 771	15 823	3,131 %+Euribor 6 kuud	EUR	15.08.2027
SWEDBANK	13 172	1 853	11 319	1,998 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.10.2027
SWEDBANK	13 171	1 852	11 319	1,962 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.10.2027
SWEDBANK	13 324	1 835	11 489	2,368 %+Euribor 6 kuud	EUR	30.11.2027
Kapitalirendikohustised kokku	122 564	24 379	98 185			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	131 443	122 564
Kokku	131 443	122 564

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	86 462	75 785
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	96 847	87 462
1-5 aasta jooksul	368 952	342 984

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	21 783	27 241
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	9 879	22 331
1-5 aasta jooksul	3 692	17 178

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	222 450	222 450			6,29%	EUR	31.07.2024
Faktooringuleping Swedbank	487 687	487 687			3 kuu Euribor (ühelgi juhul mitte väiksem kui null) + 3%	EUR	13.12.2024
Laen Swedbank	50 000	50 000			6,20%	EUR	06.03.2024
Laen Swedbank	15 000	15 000			6,68%	EUR	10.05.2024
Lühiajalised laenud kokku	775 137	775 137					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	47 898	47 898			6,57%	EUR	22.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	47 898	47 898					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen omanikutelt	50 600		50 600			EUR	31.01.2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	50 600		50 600				
Kapitalirendikohustised kokku	131 443	29 410	102 033				
Laenukohustised kokku	1 005 078	852 445	152 633				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	126 864	126 864			3,00%	EUR	31.07.2023
Faktooringuleping Swedbank	584 146	584 146			3 kuu Euribor (ühelgi juhul mitte väiksem kui null) + 3%	EUR	13.12.2023
Laen Swedbank	16 667	16 667			2,75%	EUR	06.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	727 677	727 677					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	126 322	79 002	47 320		5,50%	EUR	22.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	126 322	79 002	47 320				
Kapitalirendikohustised kokku	122 564	24 379	98 185				
Laenukohustised kokku	976 563	831 058	145 505				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

31.12.2023

31.12.2022

Maa	108 307	108 307
Ehitised	774 017	778 006
Kokku	882 324	886 313

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	413 602	413 602	
Võlad töövõtjatele	68 857	68 857	
Võlad seotud osapooltele	33 465	33 465	
Maksuvõlad	70 925	70 925	
Muud võlad	19 826	19 826	
Muud viitvõlad	19 826	19 826	
Saadud ettemaksed	6 796		6 796
Tulevaste perioodide tulud	6 796		6 796
Kokku võlad ja ettemaksed	613 471	606 675	6 796

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	291 753	291 753	
Võlad töövõtjatele	69 018	69 018	
Maksuvõlad	88 341	88 341	
Muud võlad	18 846	18 846	
Muud viitvõlad	18 846	18 846	
Saadud ettemaksed	6 796		6 796
Tulevaste perioodide tulud	6 796		6 796
Kokku võlad ja ettemaksed	474 754	467 958	6 796

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	59 991	56 694
Puhkusetasude kohustis	8 866	12 324
Kokku võlad töövõtjatele	68 857	69 018

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 968 064	4 166 456
Leedu	829 064	704 989
Läti	465 360	369 612
Soome	21 950	47 078
Saksamaa	5 910	3 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 290 348	5 291 955
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	111 887	29 112
Suurbritannia	518	23 463
Moldova	12 800	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	125 205	52 575
Kokku müügitulu	5 415 553	5 344 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	5 240 381	5 189 532
Reklaamiteenuste osutamine	88 710	79 213
Ruumide üürile andmine	86 462	75 785
Kokku müügitulu	5 415 553	5 344 530

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	12 883	20 458
Kasum valuutakursi muutustest	3 062	16 025
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 284	2 689
Tulu vahendustegevusest	91 868	74 769
Muud	46 817	32 345
Kokku muud äritulud	173 914	146 286

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	40 041	81 525
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 041 287	2 923 893
Transpordikulud	58 030	50 990
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 139 358	3 056 408

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	19 097	17 618
Energia	86 415	84 920
Elektrienergia	43 826	37 725
Soojusenergia	42 589	47 195
Mitmesugused bürookulud	15 368	12 895
Lähetuskulud	12 443	3 813
Koolituskulud	1 542	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 038	6 695
Kasutusrendikulu	21 783	28 698
Turunduskulud	406 830	467 012
Kommunaalkulud	5 128	5 630
Muud	378 324	360 239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	954 968	987 520

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	763 859	694 369
Sotsiaalmaksud	254 419	231 313
Kokku tööjõukulud	1 018 278	925 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	247 600	41 219	231 069	37 873
Eesti	247 600	41 219	231 069	37 873
Kokku	247 600	41 219	231 069	37 873

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS PAIRA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	272 707	190 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 707	190 574
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	33 465	0
Kokku võlad ja ettemaksed	33 465	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000	0
Kokku antud laenud	20 000	20 000	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 600	28 000	50 600	0
Kokku antud laenud	78 600	28 000	50 600	0

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	431 817	72 751	345 036	65 890
Kokku müüdid	431 817	72 751	345 036	65 890

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	76 554	510 313	86 549	545 678
Kokku ostetud	76 554	510 313	86 549	545 678

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	50 663	51 343

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju meie majandustegevusele ja leidnud, et see võib avaldada mõju ettevõtte majandustegevusele. Kuna olukord on ebakindel, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda täpse hinnangut selle sündmuse võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	20.05.2024
VLADIMIR NOVITŠKOV	Juhatuse liige	20.05.2024
OLEG POLOZKOV	Juhatuse liige	21.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PAIRA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PAIRA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

21.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PAIRA (registrikood: 10461587) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	21.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 120 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 318
Kokku	2 407 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ravimite ja muude apteegikaupade hulgimüük	46461	5240381	96.77%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	88710	1.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86462	1.60%	Ei