

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osaühing Hopson Capital

registrikood: 11198885

tänava/talu nimi, Punane tn 31a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

telefon: +372 6411237

e-posti aadress: ferrinda@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Hopson Capital tegeles 31.12.2023 lõppenud majandusaastal mitteeluruumide üürileandmisega, jätkates üüripindade nõutaval tehnilisel tasemel hoidmist.

Aruandeaastal moodustas OÜ Hopson Capital müügitulu 10 612 eurot.

2023. aastal tehti investeeringuid põhivarasse summas 7261 eurot.

2013. aastal OÜ Hopson Capital sõlmis kinnisvaraobjekti ostmiseks eellepingu ja teostas ettemakse summas 302 000 eurot. Lõplik kinnistu omandiõiguse ja asjaõiguse üleandmise leping sõlmiti 28.12.2023 aastal.

Ostetud kinnisvaraobjektile kavatakse alates 01.01.2024 samuti välja üürida mitteeluruumid.

Ettevõtte äritegevuses hooajalisust ei esinenud.

Kõik OÜ Hopson Capital üürnikud on residendid – juriidilised isikud.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi riski ei ole.

Aruandeaastal arendus- ja teadusuuringutele väljaminekuid ei tehtud. 2024 aastaks ei ole need samuti plaanis.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2023	2022
Brutokasumimäär	73,28 %	55,11 %
Puhaskasum (-kahjum) (euro)	5 827	4 848
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	71,95	109,56
Soliidsuskordaja	1,00	1,00

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

- Brutokasumimäär = brutokasum/müügitulu * 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Soliidsuskordaja (kordades) = omakapital/varad kokku

2023 aastal OÜ-s Hopson Capital palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud. OÜ Hopson Capital pakkus juhtkonnale erisoodustuse näol firmale kuuluva vara osalist kasutamist isiklikuks otstarbeks.

Tulevikuplaanid

2023 aastal oli Eesti majanduse jaoks osutunud arvatust raskemaks majanduslangus (3%) võrreldes aruandele eelneva aastaga ning kestab ka 2024 aastal (0,4%) ehk varem oodatust kauem. Samas kasvas inflatsioon 4,3%. 2024 aastal on oodatav inflatsiooni tõus 3,4% võrreldes aruandelise aastaga. Ettevõtete müügivõimalusi on piiranud inimeste ebakindlus tuleviku suhtes ja sellest põhjustatud kokkuhoid ning säästmise suurenemine. Olulist rolli on mänginud ka kaupade ja teenuste hindade tõus ning sõjast tulenevalt mitmete seniste tarneahelate katkemine. Ebakindlad olud ja kõrgemad intressimäärad pole soosinud ka uute investeeringute lisandumist kinnistutesse. Ülaltoodu ja kehtivate maksude tõus ning uute maksude kehtestamine, seab ettevõtteid majandusraskustesse. Samas on endiselt kõrge energia hind, seega rangemad on nõuded hoonete energiatõhususele, tõstes eksploatatsiooni kulutusi ka pool sajandit tagasi väljaehitatud kinnisvaraobjektide nõutaval tasemel hoidmiseks.

OÜ Hopson Capital jätkab ka 2024. aastal oma tegevust äripindade üürile andmisega kaubanduslikuks ja teeninduslikuks otstarbeks. Lähtuvalt pingelisest majanduslikust olukorrast Eestis ei ole võimalik planeerida suuremat müügitulu. Ettevõtte juhtkond peab samuti arvestama üüripindade kasutajate võimalusi, kuna ka nemad on majandusraskustes.

Ettevõtte juhatuse eesmärk tulevaks aastaks – saavutada kõrge rentaablus, hoides kontrolli all ettevõtte kulutusi ning suunata kasum ettevõtte edaspidiseks arendamiseks. 2024. aasta peaülesandeks on turupositsioonide kindlustamine konkurentsivõimeliste hindadega olemasolevatel turgudel teeninduskvaliteedi tõstmise ja pakutavate teenuste sortimendi laiendamise teel.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 706	138 549	2
Nõuded ja ettemaksed	1 193	1 473	3,4
Kokku käibevarad	113 899	140 022	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	111 849	84 496	3
Kinnisvarainvesteeringud	373 157	374 427	5
Materiaalsed põhivarad	6 172	0	6
Kokku põhivarad	491 178	458 923	
Kokku varad	605 077	598 945	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 583	1 278	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 583	1 278	
Kokku kohustised	1 583	1 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 851	590 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 827	4 848	
Kokku omakapital	603 494	597 667	
Kokku kohustised ja omakapital	605 077	598 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 612	10 612	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 836	-4 764	11
Brutokasum (-kahjum)	7 776	5 848	
Üldhalduskulud	-4 317	-2 512	12
Ärikasum (kahjum)	3 459	3 336	
Intressitulud	2 368	1 512	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 827	4 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 827	4 848	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Hopson Capital 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Hopson Capital finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Hopson Capital on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turvaväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus, millest on lahutatud vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatud amortisatsiooninormid (protsentides):

-Ehitised 1,98 – 13,0;

-Maa ei amortiseeru.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 750 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 750 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusmaksumuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimisühikute mõõtmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

(a) realiseerumine ei ole tõenäoline või

(b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Hopson Capital OÜ reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist (nagu seda nõuab Hopson Capital OÜ põhikirja).

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Renditulul on periooditulul. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud osaühinguga Hopson Capital sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju Osaühingu Hopson Capital finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud II skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	112 706	138 549
Kokku raha	112 706	138 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 085	1 085	
Ostjatelt laekumata arved	1 085	1 085	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	
Laenunõuded	108 000		108 000
Muud nõuded	3 849		3 849
Intressinõuded	3 849		3 849
Ettemaksed	101	101	
Tulevaste perioodide kulud	101	101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 042	1 193	111 849

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 473	1 473	
Ostjatelt laekumata arved	1 473	1 473	
Laenunõuded	83 000		83 000
Muud nõuded	1 496		1 496
Intressinõuded	1 496		1 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 969	1 473	84 496

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks		36		0
Sotsiaalmaks		60		0
Ettemaksukonto jääk	7		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	96		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	13 543	83 524	302 000	399 067
Akumuleeritud kulum	0	-22 970		-22 970
Jääkmaksumus	13 543	60 554	302 000	376 097
Amortisatsioonikulu		-1 670		-1 670
31.12.2022				
Soetusmaksumus	13 543	83 524	302 000	399 067
Akumuleeritud kulum		-24 640		-24 640
Jääkmaksumus	13 543	58 884	302 000	374 427
Ostud ja parendused	152 986	149 415		302 401
Amortisatsioonikulu		-1 671		-1 671
Muud muutused			-302 000	-302 000
31.12.2023				
Soetusmaksumus	166 529	232 939	0	399 468
Akumuleeritud kulum		-26 311		-26 311
Jääkmaksumus	166 529	206 628	0	373 157

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 612	10 612
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 836	-4 764

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	7 261	7 261
Muud ostud ja parendused	7 261	7 261
Amortisatsioonikulu	-1 089	-1 089
31.12.2023		
Soetusmaksumus	7 261	7 261
Akumuleeritud kulum	-1 089	-1 089
Jääkmaksumus	6 172	6 172

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 487	1 487	
Maksuvõlad	96	96	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 583	1 583	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 278	1 278	
Maksuvõlad	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 278	1 278	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1



Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 612	10 612	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 612	10 612	
Kokku müügitulu	10 612	10 612	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	10 612	10 612	10
Kokku müügitulu	10 612	10 612	

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

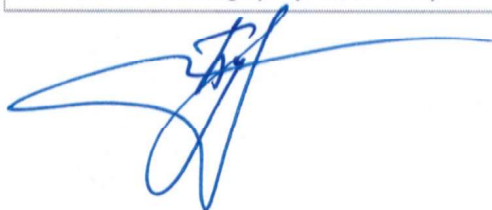
Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	10 612	10 612	9
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	373 157	72 427	
Kokku	373 157	72 427	

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-245	-245	
Amortisatsioonikulu	-1 253	-1 253	5,6
Hoone- ja ruumide remont, hooldus	-1 338	-3 266	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 836	-4 764	



Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-82	-82	
Amortisatsioonikulu	-1 507	-417	5,6
Pangateenused	-31	-9	
Raamatupidamisteenused	-1 188	-900	
Auditorteenused	0	-20	
Juriidilised teenused	-42	0	
Hoonete ja selle siseruumide, territooriumi korrastamine	-465	-1 073	
Valve ja signalisatsioon	-18	0	
Erisoodustused koos maksudega	-771	0	
Kindlustuskulud	-202	0	
Muud	-11	-11	
Kokku üldhalduskulud	-4 317	-2 512	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muu kinnisvaraga seotud tegevusest saadud tulu	11 299	11 599
-prügivedu	-84	-45
-elektrienergia	-4 580	-4 203
-soojusenergia	-4 702	-4 834
-vesi- ja kanalisatsioon	-231	-270
-valve ja signalisatsioon	-1 702	-2 247
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	2 354	1 496
Pangakonto intress	14	16
Kokku intressitulud	2 368	1 512

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingu Hopson Capital 2022. ja 2023. aastatel palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele mingeid väljamakseid ei teostatud.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	480 542	475 881
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	120 136	118 970
Kokku tingimuslikud kohustised	600 678	594 851

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ punktile 43 avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum. Tulenevalt TuMS §-dest 50 ja 50¹ ei ole võimalik tulumaksukohustuse suurust ette ennustada, kuna see sõltub nii kasumi jaotamise ajast kui ka tihendusest. Sellest tulenevalt on käesolevas lisas avalikustatud maksimaalne võimalik tulumaksu summa (kuigi tegelikkuses võib see osutuda väiksemaks).

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	V.A.O Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	142	165
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 792	303 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 934	303 473

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000	0	1 496
Kokku antud laenud	83 000	0	1 496

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000	25 000	108 000	2 354
Kokku antud laenud	83 000	25 000	108 000	2 354

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	2 648		2 683
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 263		19 528
Kokku müüdud	21 911		22 211

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 150	302 000	6 360
Kokku ostetud	4 150	302 000	6 360



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024.a.

osaühing Hopson Capital (registrikood: 11198885) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

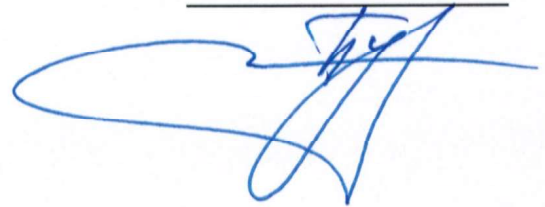
Oleg Burdeinõi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

19.06.2024.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 827
Kokku	600 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	600 678
Kokku	600 678

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 827
Kokku	600 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	600 678
Kokku	600 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10612	100.00%	Jah