

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 257 korteriühistu

registrikood: 80201113

telefon: +372 56951480

e-posti aadress: sopruse257@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse pst 257 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 532	18 572	2
Nõuded ja ettemaksed	24 693	26 918	3
Kokku käibevarad	46 225	45 490	
Kokku varad	46 225	45 490	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 379	16 486	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 460	20 307	
Kokku lühiajalised kohustised	38 839	36 793	
Kokku kohustised	38 839	36 793	
Netovara			
Reservkapital	5 860	5 860	
Aruandeaasta tulem	1 526	2 837	
Kokku netovara	7 386	8 697	
Kokku kohustised ja netovara	46 225	45 490	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 462	29 871	5
Muud tulud	3	3	
Kokku tulud	25 465	29 874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 795	-9 774	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 316	-5 831	7
Tööjõukulud	-12 028	-11 018	8
Muud kulud	-800	-414	
Kokku kulud	-23 939	-27 037	
Põhitegevuse tulem	1 526	2 837	
Aruandeaasta tulem	1 526	2 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 526	2 837	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 226	-4 805	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 108	-9 073	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 111	6 111	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 795	-3 106	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 960	-8 036	
Kokku rahavood	2 960	-8 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 572	26 608	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 960	-8 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 532	18 572	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 860	3 106	8 966
Aruandeaasta tulem	0	2 837	2 837
Muud muutused netovaras	0	-3 106	-3 106
31.12.2022	5 860	2 837	8 697
Aruandeaasta tulem	0	1 526	1 526
Muud muutused netovaras	0	-2 837	-2 837
31.12.2023	5 860	1 526	7 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Avariitöödefond kajastub bilansis "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" koosseisus. Avariitöödefondist kasutatud summad kajastuvad lisa "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" koosseisus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	21 532	18 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 669	9 669
Ostjatelt laekumata arved	9 669	9 669
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	14 577	14 577
Viitlaekumised	14 577	14 577
Ettemaksed	447	447
Tulevaste perioodide kulud	447	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 693	24 693
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 395	10 395
Ostjatelt laekumata arved	10 395	10 395
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	16 224	16 224
Viitlaekumised	16 224	16 224
Ettemaksed	296	296
Tulevaste perioodide kulud	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 918	26 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 963	12 963
Võlad töövõtjatele	718	718
Maksuvõlad	698	698
Kokku võlad ja ettemaksed	14 379	14 379
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 249	15 249
Võlad töövõtjatele	618	618
Maksuvõlad	619	619
Kokku võlad ja ettemaksed	16 486	16 486

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud, heakorrasud	20 667	20 097
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 795	9 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 462	29 871

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Avariitöödefond	4 795	9 774
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 795	9 774

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	6 316	5 831
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 316	5 831

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 750	8 024
Sotsiaalmaksud	3 278	2 994
Kokku tööjõukulud	12 028	11 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 619	8 610

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 257 - 1	2219 EUR
Sõpruse pst 257 - 2	1921 EUR
Sõpruse pst 257 - 3	1657 EUR
Sõpruse pst 257 - 4	1324 EUR
Sõpruse pst 257 - 5	1489 EUR
Sõpruse pst 257 - 6	1251 EUR
Sõpruse pst 257 - 7	1377 EUR
Sõpruse pst 257 - 8	2254 EUR
Sõpruse pst 257 - 9	1726 EUR
Sõpruse pst 257 - 10	3214 EUR
Sõpruse pst 257 - 11	1369 EUR
Sõpruse pst 257 - 12	1373 EUR
Sõpruse pst 257 - 13	900 EUR
Sõpruse pst 257 - 14	1876 EUR
Sõpruse pst 257 - 15	1073 EUR
Sõpruse pst 257 - 16	1310 EUR
Sõpruse pst 257 - 17	2207 EUR
Sõpruse pst 257 - 18	1907 EUR
Sõpruse pst 257 - 19	2819 EUR
Sõpruse pst 257 - 20	1673 EUR
Sõpruse pst 257 - 21	1427 EUR
Sõpruse pst 257 - 22	2406 EUR
Sõpruse pst 257 - 23	3095 EUR
Sõpruse pst 257 - 24	1323 EUR
Sõpruse pst 257 - 25	2676 EUR
Sõpruse pst 257 - 26	1983 EUR
Sõpruse pst 257 - 27	1736 EUR
Sõpruse pst 257 - 28	1784 EUR
Sõpruse pst 257 - 29	3172 EUR
Sõpruse pst 257 - 30	2262 EUR
Sõpruse pst 257 - 31	1102 EUR
Sõpruse pst 257 - 32	2740 EUR
Sõpruse pst 257 - 33	2267 EUR
Sõpruse pst 257 - 34	1798 EUR
Sõpruse pst 257 - 35	1658 EUR
Sõpruse pst 257 - 36	1182 EUR
Sõpruse pst 257 - 37	1924 EUR
Sõpruse pst 257 - 38	1451 EUR
Sõpruse pst 257 - 39	1202 EUR
Sõpruse pst 257 - 40	1658 EUR
Sõpruse pst 257 - 41	2366 EUR
Sõpruse pst 257 - 42	1807 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 257 - 43	1628 EUR
Sõpruse pst 257 - 44	1818 EUR
Sõpruse pst 257 - 45	1123 EUR
Sõpruse pst 257 - 46	2073 EUR
Sõpruse pst 257 - 47	1769 EUR
Sõpruse pst 257 - 48	1452 EUR
Sõpruse pst 257 - 49	1992 EUR
Sõpruse pst 257 - 50	2305 EUR
Sõpruse pst 257 - 51	1827 EUR
Sõpruse pst 257 - 52	1365 EUR
Sõpruse pst 257 - 53	1054 EUR
Sõpruse pst 257 - 54	1018 EUR
Sõpruse pst 257 - 55	2667 EUR
Sõpruse pst 257 - 56	1373 EUR
Sõpruse pst 257 - 57	1393 EUR
Sõpruse pst 257 - 58	1333 EUR
Sõpruse pst 257 - 59	1340 EUR
Sõpruse pst 257 - 107	1808 EUR
Sõpruse pst 257 - 108	2030 EUR
Sõpruse pst 257 - 109	5977 EUR
Sõpruse pst 257 - 110	4927 EUR
Sõpruse pst 257 - 111	7591 EUR
Sõpruse pst 257 - 112	2867 EUR
Sõpruse pst 257 - 116-1	133 EUR
Kokku:	130821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tallinn, Sõpruse pst 257 korteriühistu (registrikood: 80201113) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI JÕUDVALD	Juhatuse liige	18.06.2024
RENATO VASSILJEV	Juhatuse liige	18.06.2024
RISTO SIHT	Juhatuse liige	18.06.2024