

AW2 Architects Oy
MAJANDUSAASTA ARUANNE JA TEGEVUSARUANNE
MAJANDUSAASTA 1.1.-31.12.2023

REGISTRIKOOD: 0979166-2

SISUKORD

Lehekülg

Tegevusaruanne	1-5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-12
Majandusaasta aruande kuupäev ja allkirjad	13
Audiitori järeldusotsus	13
Raamatupidamisdokumentide loetelu	14

Majandusaasta aruandeid tuleb säilitada vähemalt kümme aastat pärast aruandeperioodi lõppu (KPL 2:10).

Majandusaasta algdokumente säilitatakse vähemalt kuus aastat alates selle aasta lõpust, mil majandusaasta lõppes.

Majandusaasta aruande on koostanud:
Norian Accounting Oy

TEGEVUSARUANNE**1. Hinnang äriühingu finantsseisundile ja -tulemustele ning tema tegevuse arengu olulistele aspektidele**

Majandusaasta jooksul oli AW2 Architects Oy finantsseisund ja likviidsus rahuldav.

Äriühingu käive suurenes majandusaasta jooksul 9,8%. Finantstulem, mõõdetuna kasumina, vähenes 110,1%.

Äriühingu finantsseisundi ja tulemuslikkuse põhinäitajad aastatel 2021-2023:

	2021	2022	2023
- Käive miljonites eurodes	7,8	7,0	7,7
- Käibe muutus (%)	31,8%	-9,6%	9,8%
- Tegevuskasum miljonites eurodes	0,5	-0,2	-0,5
- Tegevuskasum %	6,5%	-3,3%	-6,2%
- Omakapitali tootlus % (ROI)	62,5%	-22,4%	8,7%
- Omakapitali osakaal %	41,8%	34,1%	14,3%
- Keskmise töötajate arv	59	61	75

Omakapitali tootlus:

Kasum või kahjum enne korrigeerimisi ja makse + intressikulu ja muud finantskulud x 100
Bilansimaht - lühiajalised võlad (keskmise)

2. Olulised muutused äritegevuses

2023. aastal vähenes ehitusmaht Soomes märkimisväärselt, eelkõige nõudluse vähenemise tõttu uute eluruumide järele, mis tulenes intressimäärade tõusust ja vanade eluasemehindade märkimisväärselt langusest. See kajastus ka uute elamurajoonide arvu olulises languses. Samal ajal tugevnes konkurents teistes projektides, kusjuures paljud turuosalisel suunasid vahendeid eluasemete planeerimisest muude projektide projekteerimisse. See tõi kaasa ka A-Insinöörite töö vähenemise, eelkõige konstruktsioonid projekteerimise sektoris ja hiljem arhitektuurisektoris. Ka tööstuse ja eriosade ning remondiprojektide projekteerimises valitses aeg-ajalt tööpuudus, eriti osades projekteerimise valdkondades. Ruumi- ja keskkonnaplaneerimise valdkonnas oli tööd pidevalt piisavalt, kuigi üldine turg kahanes veidi. Suurimat nõudluse vähenemist täheldati teede projekteerimises ning hoonete ehitamise geo- ja vundamendikonstruktsioonide projekteerimises, samas kui sektoris napib pikemas perspektiivis ressursse. Omavalitsuste tänavate projekteerimises on tööd rohkem kui riigiteedel. Äriühingu käive arenes siiski soodsamalt kui ehitusturu üldine areng.

Äriühingu kasumlikkus vähenes võrreldes 2022. majandusaastaga. Turu ebakindluse tõttu üldises majandustsüklis halvenesid võrreldes eelmise majandusaastaga äriühingu arvete tasumine ja üldine tegevuse tõhusus. Äriühing säilitas jätkuvalt rahuldava likviidsuse taseme.

Äriühingu tellimuste arv oli 2023. aasta lõpus kõrgem kui 2022. majandusaasta lõpus.

3. Muutused äriühingu struktuuris majandusaasta jooksul

AW2 Architects Oy kuulub A-Insinööri kontsernis arhitektuurse projekteerimise valdkonda. A-Insinööri Oy (2922537-7) tegutseb äriühingu emaettevõtjana. A-Insinööri kuulub kontserni, mille emaettevõtja on AINS Holding Oy (3164615-4).

1.2.2023: AW2 Architects Oy (0979166-2) omandas kogu Arkkitehtitoimisto Konkret Oy (1090077-4) aktsiakapitali.

28.2.2023: Integrated Healthcare Design Oy (2320037-1) ühines AW2 Architects Oy-ga (0979166-2).

1.6.2023: AW2 Architects Oy (0979166-2) omandas kogu Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy (0882745-9) aktsiakapitali.

4. Tegevusriskide ja määramatustegurite hindamine

Äriühingu peamised riskijuhtimise vahendid hõlmavad head juhtimistava, otsustusõigust, riskide kaardistamist strateegilise ja iga-aastase kavandamisprotsessi raames, mida viimati ajakohastati 2023. aasta sügisel.

Strateegilised riskid

Äriühingu tegevuse areng sõltub üldise majandusliku olukorra arengust ja valmisolekust investeerida ehitussektoris, sõltuvalt üldisest majanduslikust olukorrast. Majanduskeskkonna praegust halvenemist on oluliselt mõjutanud intressimäärade tõus, mis algas juba 2022. aasta kevadel, ning vanade eluasemete hindade märkimisväärne langus. Üheskoos on need tegelikult peatanud uute eluruumide müügi ja elamukinnisvara arendusprojektide käivitamise ning lõppkokkuvõttes finantsturupõhise elamuehituse. Bürooruumide turul ei põhjusta ebakindlust mitte ainult intressimäär, vaid ka COVID-19 pandeemiast tingitud suurenenud kaugtöö mõju vajadusele kontoriruumide järele. Probleemid kajastuvad ka kommertsarendusprojektide väheses arvus. Olukord ei parane eeldatavasti oluliselt enne, kui intressimäär langeb selgelt praegusest tasemest allapoole. Ebakindel olukord kajastub ka näiteks ootamatutes häiretes üksikute projektide kavandamisel. Riskide juhtimiseks on tehtud jõupingutusi, leppides kokku koondamistavades ja aktiivses müügis teistes kliendikategooriates.

Avaliku sektori investeeringud omavalitsustes jätkusid endiselt vähemalt samal tasemel kui eelmistel aastatel. Mõnes omavalitsuses on investeeringute maht isegi suurenenud. Senaatti-kiinteistõit ja selle tütarettevõtjad kavatsevad 2024. aastal investeerida rekordiliselt üle miljardi euro. Suur hulk tööstusprojekte on eelplaneerimise etapis, kuid tegelikud investeerimisotsused ootavad intressimäärade alanemist ja üldise turukeskkonna tugevnemist. Samuti on vähenenud vajadus remonditööde projekteerimise järele, mis on tingitud kõrgetest intressimääradest. Avaliku sektori projektid on praeguses turuolukorras peamised tuluallikad ning tehakse jõupingutusi ressursside sinna suunamiseks.

Finantsriskid

Peamised finantsriskid on ettevõtte rahavood, nt seoses ERP süsteemi kasutuselevõtuga, arvete esitamisega tööde eest või klientide maksevõimega. Riski on märkimisväärselt vähendatud, võttes arvesse äriühingu rahavooge ning jälgides aktiivselt klientide makseid ja hilinenud nõudeid. Projektide rakendamisel on võimalik, et hinnanguline töökoormus ei ole piisav lepingus ette nähtud projektide koostamiseks. Seda püütakse ennetada aruandluse, aruannete korrapärase järelevalve ja probleemide aktiivse lahendamise teel. Lepingute kohaselt on klientidel võimalus oma rahalise olukorra või vähenenud nõudluse alusel katkestada projekteerimine ilma sanktsioonideta.

On tehtud jõupingutusi selliseks olukorraks valmistumiseks, viies läbi koondamisläbirääkimised, nii et oleks võimalik kiire koondamine vajaduse tekkimisel.

Samuti on riskiks uue ERP funktsionaalsus, aruandlusvahendite ebapiisavus ja sellest tulenev liigne finantshalduskoormus. Finantsjuhtimise uut süsteemi ei saa veel pidada täielikuks ega stabiilseks. Suurendatakse finantsjuhtimise vahendeid, et kõrvaldada kriitilised kitsaskohad, vähendada koormust ja luua struktuur, mis toetaks uue süsteemi erinevaid protsesse, sealhulgas finantsteeninduskeskuse loomisega.

Muud riskid

2022. aasta veebruaris alanud sõda Ukrainas ning sõja mõju, eelkõige elektri- ja muudele energiahindadele, nõrgendavad samuti makromajanduslikke väljavaateid ja tugevdavad veelgi ehituse tsüklilist arengut. Soome sisemajanduse koguprodukt peaks 2024. aastal veidi vähenema. Ettevõtte tellimused võivad sisaldada töid, mis lükatakse edasi või mida ei lõpetata ettenähtud ajal. 2024. aastal keskendub äriühing kasvu asemel pigem kasumlikkuse suurendamisele ja rahavoogude tugevdamisele.

5. Teadus- ja arendustegevuse hinnanguline maht

Ettevõttesiseselt on arenguressursid keskendunud sisemisele integratsioonile, ühise kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi väljatöötamisele ning kontserni kliendijuhtimissüsteemi kasutuselevõtule.

6. Teave personali kohta

2023. aasta lõpus oli töötajaid 81 (2022. aastal 63, 2021: 58), kes kõik olid kõrgemad spetsialistid. Kehtib tulemustasusüsteem, kuid 2023. aasta raamatupidamisarvestuses ei ole tulemuspreemiate reservi ette nähtud, sest kontserni EBITDA oli tulemustasu eeskirjades sätestatud piirmäärast väiksem.

A-Insinöörit kontserni töötajad asutasid 25. oktoobril 2017 personalifondi seaduse tähenduses personalifondi, mille ülesanne on hallata ja investeerida tulemustasusüsteem kohaseid tulemustasusid. Personalifond jätkab tegevust vastavalt oma eeskirjadele.

7. Olulised sündmused pärast majandusaasta lõppu

29.2.2024: Arkkitehtitoimisto Konkret Oy ühines AW2 Architects Oy-ga.

Muus osas ei ole äriühingu tegevus ega turuolukord 2024. aasta esimesel poolel oluliselt muutunud.

8. Hinnang tõenäoliste tulevaste arengute kohta

Ehitusmaht peaks 2024. aasta jooksul märkimisväärselt vähenema. Uute elamuehituse arendusprojektide käivitamine jääb hinnangute kohaselt samale madalale tasemele kui 2023. aastal. See kajastub järk-järgult ka teenusrajatiste ehitamise vajaduste vähenemises paljudes paikkondades ja eelkõige erasektori kommertsprojektide väikeses arvus. Avaliku sektori ehituse maht peaks veidi suurenema, kuna omajuhatused ja linnad suurendavad veidi oma investeeringuid ning riigi Senaatti-kiinteistot koos oma tütaretevõtetega investeerib aasta jooksul rekordilise miljard eurot. Maanteeamet jätkab investeerimist kooskõlas valitsuse programmiga, kusjuures investeeringute ja hooldusprojektide kogusumma on ligikaudu 2,0 miljardi euro tasemel. Ettevalmistavas etapis on suur hulk tööstuse projekte, mis ootavad intressimäärade alandamist ja lõplikku investeerimisotsust. Aastaks 2023 prognoosis Rakennusteollisuus RT ry septembris umbes 10%list üldist langust,

mille suurimaks teguriks on eeldatavalt ligikaudu 38%-line lisandväärtuse vähenemine püsivhindades elamumajanduse sektoris. Aastaks 2024 peaks langus jätkuvalt tulenema elamuehituse tootmise vähenemisest ja jääma -4 kuni -5% tasemele.

Uute elamute ehituse väljavaated tervikuna on erakordselt sünged. Rakennusteollisuus RT ry 2023. aasta septembris avaldatud prognoosi kohaselt on elamuehituse reaalkasv 2024. aastal eeldatavalt negatiivne, ligikaudu -20% (2023. aastal vähenes see -38%).

Nii korterelamute kui ka üksikelamute ehitus peaks 2024. aastal võrreldes eelmise aastaga vähenema. Selle põhjuseks on intressimäärade järsk ja kiire tõus, samaaegne vanemate elamute müügihindade langus ja ehituskulude umbes 25%-line tõus viimase kolme aasta jooksul. Viimase aasta jooksul on investorite tootlusnõuded tõusnud 0,8-1,4% aastas. Kuigi finantseerimiskulud on võrreldes eelmise aasta vahetuse kõrgeima tasemega veidi langenud, ei ole see nõudlust oluliselt mõjutanud. Elamuehituse maksumuse ja ostu-müügihinna vaheline ebakõla nii on mh nende näitajate tõttu suur, et see ei võimalda käesoleval aastal eeldatavasti käivitada paljusid uusi finantsturupõhise elamuehituse projekte. Väikest taastumist ei ole oodata enne 2025. aastat.

Erabürooprojektide ja kaubanduskeskuste osas tähendavad need näitajad, et on oodata vähe uute erabüroo- ja kaubanduskeskuste projektide käivitamist. Nõudlus logistikapindade järele on nii suur, et selliste pindade ehitamine peaks jätkuma. Samamoodi on oodata, et 2024. aasta jooksul alustatakse ka mõnede oma finantseeringuga ehitatavate kaubandusprojektide (nt Kesko, S-Group, Lidl) teostamist.

9. Äriühingu aktsiad

Äriühingul on 100 aktsiat. Iga aktsia annab üldkoosolekul õiguse ühele häälele. Äriühingu aktsiakapital on 2522,82 eurot.

10. Teave äriühingu organisatsiooni, juhtkonna ja audiitorite kohta

Äriühingu juhatus:

Risto Kyhälä, juhatuse esimees	1.1.2023-31.12.2023
Petrus Blomqvist, juhatuse liige	1.1.2023-31.12.2023
Kimmo Liukkonen, juhatuse liige	1.1.2023-31.12.2023
Ilkka Pentikäinen, juhatuse liige	1.1.2023-31.12.2023
Kati Hagros, juhatuse liige	1.1.2023-31.12.2023
Mari Puoskari, juhatuse liige	19/04/2023-31/12/2023

Mari Puoskari töötas juhatuse kutsutud väliseksperdina 20. märtsist 2023 kuni 18. aprillini 2023.

19. aprillist 2023 kuni 31. detsembrini 2023 oli Olli Autio juhatuse asendusliige. Autio töötas juhatuse kutsutud väliseksperdina 27. septembrist 2022 kuni 18. aprillini 2023.

Perioodi jooksul toimus kümme juhatuse koosolekut.

Kari Kauniskangas astus tagasi juhatusest ja alustas tööd AW2 Architects Oy tegevdirektorina 1. jaanuaril 2023

Kontserni emaettevõtja A-insinöörit Oy on vastutav äriühingu finants-, personali- ja IT-teenuste eest. Osa eespool nimetatud teenustest osutab väline teenuseosutaja.

Audiitor oli Moore Idman Oy, kelle vastutav audiitor on keskkaubanduskoja poolt tunnustatud audiitor Jussi Savio.

11. Juhatus eettepanek kasumi kasutamise kohta

Äriühingu vaba omakapital on 1 161 627,34 eurot ja majandusaasta kasum oli 260 958,33 eurot. Juhatus teeb üldkoosolekule eettepaneku, et dividende ei jaotata ja majandusaasta kasum või kahjum jäetakse äriühingu omakapitali.

BILANSS

AKTIVA	31.12.2023	31.3.2022
PÕHIVARA		
Immateriaalne vara		
Firmaväärtus	80 342,42	0,00
	80 342,42	0,00
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	24 437,88	64 597,65
	24 437,88	64 597,65
Investeeringud		
Osalused sama kontserni äriühingutes	0,00	30 480,00
Muud aktsiad ja osad	4 329 357,38	0,00
PÕHIVARA KOKKU	4 434 137,68	95 077,65
KÄIBEVARA		
Nõuded		
Pikaajalised		
Laenunõuded	0,00	40 000,00
Muud nõuded	57 522,96	57 522,96
Lühiajalised		
Müüginõuded	562 451,75	1 681 546,66
Nõuded sama kontserni ettevõtjatele	1 605 309,42	94 788,56
Muud nõuded	1 211,82	2 288,49
Viitnõuded	1 380 498,25	23 491,09
	3 549 471,24	1 802 114,80
Raha ja hoiused	80 950,64	655 732,34
KOKKU KÄIBEVARA	3 687 944,84	2 555 370,10
AKTIVA KOKKU	8 122 082,52	2 650 447,75

BILANSS

PASSIVA	31.12.2023	31.3.2022
OMAKAPITAL		
Aktiikapital	2 522,82	2 522,82
Eelmiste perioodide kasum	900 669,01	1 026 127,67
Majandusaasta kasum	260 958,33	-125 458,66
OMAKAPITAL KOKKU	1 164 150,16	903 191,83
BILANSILISED KORRIGEERIMISED		
Amortisatsioonivahe	12 200,76	0,00
Saadud ettemaksed	0,00	222,00
KOHUSTUSED		
Pikaajalised		
Võlad sama kontserni äriühingutele	3 540 000,00	0,00
Lühiajalised		
Ostuvõlad	634 254,21	622 156,02
Võlad sama kontserni äriühingutele	1 418 072,31	230 048,42
Muud võlad	381 180,77	346 930,28
Viitvõlad	972 224,31	547 899,20
	3 405 731,60	1 747 033,92
KOHUSTUSED KOKKU	6 957 932,36	1 747 255,92
PASSIVA KOKKU	8 122 082,52	2 650 447,75

KASUMIARUANNE

	1.1.-31.12.2023	31.3.2022
KÄIVE	7 730 008,02	5 244 108,07
Muu tegevustulu	34 111,15	36 200,00
Materjalid ja teenused		
Materjalid, tarvikud ja kaubad		
Ostud arvestusperioodil	-39 684,20	-215 381,68
Sisseostetud teenused	-2 516 372,23	-2 020 955,63
	<u>-2 556 056,43</u>	<u>-2 236 337,31</u>
Tööjõukulud		
Palgad ja tasud	-3 458 850,08	-2 017 815,40
Sotsiaalkindlustusmaksete kulud		
Pensionikulud	-522 151,91	-395 173,69
Muud sotsiaalkindlustuskulud	-292 397,55	-134 945,37
	<u>-4 273 399,54</u>	<u>-2 547 934,46</u>
Amortisatsioon ja väärtuse vähenemine		
Korrakohane amortisatsioon	-20 785,49	-14 907,10
Muud tegevuskulud	-1 396 364,75	-606 044,46
TEGEVUSKASUM	-482 487,04	-124 915,26
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressid ja finantstulud		
Teistelt	-821,71	1 157,65
Teistele	-174 821,91	-1 701,05
	<u>-175 643,62</u>	<u>-543,40</u>
KASUM ENNE KORRIGEERIMISI JA MAKSE	-658 130,66	-125 458,66
MAJANDUSAASTA KASUM	<u>260 958,33</u>	<u>-125 458,66</u>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**HINDAMISE JA PERIODISEERIMISE PÕHIMÕTTED**

Äriühing on raamatupidamise seaduse kohaselt mikroettevõtja ja finantsaruanded on koostatud vastavalt PMA 4. peatüki sätetele.

Põhivara hindamine

Põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kavakohane amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse amortisatsiooni ja jääkmaksumuse alusel põhivara kasuliku eluea alusel.

Varade soetamisel, mille kasulik eluiga on alla kolme aasta, ja väiksemaid soetusi kajastatakse täies ulatuses kuluna soetamisperioodil.

Amortisatsiooniperioodid on:

Masinad ja seadmed

25% jääkväärtusest

Firmaväärtus

10 aastat

KONTSERNI STRUKTUUR JA MUUTUSED

Äriühing kuulub AINS Holding Oy allkontserni A-Insinöörit Oy. Allkontserni emaettevõtja on A-Insinöörit Oy, mille asukoht on Tampere ja mille konsolideeritud finantsaruanded on kättesaadavad aadressil Puutarhakatu 10, 33210 Tampere.

AINS Holding Oy on kontserni emaettevõtte on AINS Holding Oy, mille asukoht on Helsingis ja mille konsolideeritud finantsaruanded on kättesaadavad aadressil Kasarmikatu 36, 00130 Helsingi.

AW2 Oy omandis olevad äriühingud

Osalus

Arkkitehtitoimisto Konkret Oy

100%

Arkkitehtitoimisto B&M OY

100%

AW2 Architects OY emaettevõtja koostab konsolideeritud aastaaruande.

AW2 Architects OY allkontsern majandusaasta aruannet ei ole koostatud vastavalt äriseadustiku 6. peatüki §-le 4, allkontsern ühendati A-insinöörit Oy ja AINS Holding Oy kontserniga.

AW2 Architects Oy omandas 1. veebruaril 2023 kogu Arkkitehtitoimisto Konkret Oy (1090077-4) aktsiakapitali.

AW2 Architects Oy omandas 1. juunil 2023 kogu Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy (0882745-9) aktsiakapitali.

Integrated Healthcare Design Oy ühines AW2 Architects Oy-ga 28.2.2024.

Seoses 2022. majandusaastal toimunud omandamisega oli äriühingul erandlik majandusaasta 1.4.22 kuni 31.12.22. Majandusaasta muutuse tõttu ei ole majandusaasta võrreldav eelmise majandusaastaga.

BILANSI LISATEAVE**Immateriaalne ja materiaalne põhivara**

	Materiaalne põhivara		
	Masinad ja seadmed	Firmaväärtus	Kokku
Soetuskulu 1.1.	71 223,05	0,00	71 223,05
Suurendamine		87 646,28	0,00
Vähendamine	-39 401,56		-39 401,56
Partiide vahelised ülekanded			0,00
Soetuskulu 31.12	31 821,49	87 646,28	31 821,49
Akumuleeritud kulum 1.1.	-6 625,40	0,00	-6 625,40
Partiide vahelised ülekanded			0,00
Kavakohane amortisatsioon	-758,21	-7 303,86	-758,21
Akumuleeritud kulum 31.12.	-7 383,61	-7 303,86	-7 383,61
Bilansiväärtus 31.12.2023	24 437,88	80 342,42	24 437,88
Bilansiväärtus 31.12.2022	64 597,65	0,00	64 597,65

Investeeringud

	Osalused sama kontserni äriühingutes	
	2023	2022
Soetuskulu 1.1.	30 480,00	30 480,00
Vähendamised	-30 480,00	0,00
Suurendamised	4 329 357,38	0,00
Bilansiväärtus 31.12.	4 329 357,38	30 480,00

Nõuded**Lühiajalised****Nõuded sama kontserni ettevõtjatele**

	2023	2022
Müüginõuded	6 796,73	60 225,76
Viitnõuded	598 512,69	836,16
Muud nõuded	0,00	33 726,64
Laenu nõuded	1 000 000,00	40 000,00
	1 605 309,42	134 788,56

Olulised viitlaekumised

	2023	2022
Töötervishoid Kela hüvitis	11 600,00	13 000,00
Müügi periodiseerimine	1 333 722,36	0,00
Ostuarved	30 944,71	9 456,52
Maksud	2 391,68	1 034,57
Muud	1 839,50	0,00
Kokku	1 380 498,25	23 491,09

Ostunõuete ja viitlaekumiste vaheline esitusviis on muutunud ega ole seetõttu täielikult võrreldav.

Omakapital jagunemine

	2023	2022
Omakapital		
Aktsiakapital 1.1.	2 522,82	2 522,82
Aktsiakapital 31.12.	2 522,82	2 522,82
Eelmiste perioodide kasum/kahjum 1.1.	900 669,01	1 026 127,67
Dividendide väljamaksed		
Eelmiste majandusaastate kasum/kahjum 31.12	900 669,01	1 026 127,67
Majandusaasta kasum/-kahjum	260 958,33	-125 458,66
Vaba omakapital 31.12.	1 161 627,34	900 669,01

Omakapital kokku 31.12.	1 164 150,16	903 191,83
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Võlad		
Pikaajalised		
Võlad sama kontserni äriühingutele		
Muud võlad	3 540 000,00	0,00
Lühiajalised		
Võlad sama kontserni äriühingutele		
Ostuvõlad	182 406,22	55 890,69
Viitvõlad	1 235 666,09	0,00
Kokku	<u>4 958 072,31</u>	<u>55 890,69</u>
 Olulised viitvõlad		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Personalikulude periodiseerimine	623 407,88	479 168,66
Maksude periodiseerimine	69 583,47	0,00
Sanktsioonide periodiseerimine	88 903,69	0,00
Kokkuostude järjestus	181 329,25	29 841,09
Muud	9 000,02	38 889,45
Kokku	<u>972 224,31</u>	<u>547 899,20</u>

MUU LISATEAVE**Garantiid ja tagatiskohustused**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Renditagatisena olevad rahalised hoiused	57 522,96	57 522,96

Liisingukohustused

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kohustused tulevastel majandusaastatel	221 286,71	33 300,82

Liisingulepingud on kolm kuni viis aastat ilma väljaostmistingimusega. Summad ei sisalda käibemaksu.

Rendikohustus

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kohustused tulevastel majandusaastatel	90 337,22	0,00

Tagatised samasse kontserni kuuluvate äriühingute nimel

Kommertspandid	71 825 000,00	71 825 000,00
----------------	---------------	---------------

Aktsiaseltsiseaduses nõutavad tegevusaruande andmed

Juhatus ettepanek äriühingu kasumi käsitlemise ja kasumi jaotamise kohta.
Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku, et dividende ei jaotata.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltega ei ole tehtud ebatavalisi tehinguid.

MAJANDUSAASTA ARUANDE KUUPÄEV JA ALLKIRJASTAMINE

Tampere, 21. märts 2024

Risto Kyhälä
juhatuse esimees

Petrus Blomqvist
juhatuse liige

Kimmo Liukkonen
juhatuse liige

Ilkka Pentikäinen
juhatuse liige

Kati Hagros
juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Andsime täna audiitori järelausotsuse tehtud auditi kohta.

Tampere, 27. märts 2024

Moore Idman Oy
Audiitorühing

Jussi Savio
KHT

Arvestusraamatute loetelu, algdokumentide liigid ja säilitamise meetodid

Memoriaalorderid	Digitaalne arhiiv	Digitaalne arhiiv
Päeva- ja pearaamatud	Digitaalne arhiiv	Digitaalne arhiiv
Reskontro	Digitaalne arhiiv	Digitaalne arhiiv
Ostureskontro algdokumendid	Digitaalne arhiiv	Digitaalne arhiiv
Müügireskontro algdokumendid	Digitaalne arhiiv	Digitaalne arhiiv
Kasumiaruanne	Digitaalne arhiiv	Digitaalne arhiiv
Bilanss	Digitaalne arhiiv	Digitaalne arhiiv
Majandusaasta aruanne	Kõidetud	Kõidetud
Kasumiaruande ja bilansi jaotused	Majandusaasta aruandes	Majandusaasta aruandes
Lisade algdokumendid	Digitaalne arhiiv	Digitaalne arhiiv

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

AW2 Architects Oy Eesti filiaal (registrikood: 14368643) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BERIT FREIVALD	Filiaali juhataja	19.06.2024