

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Jefferson Invest

registrikood: 11330350

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 15

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5104614

e-posti aadress: jaanus@kawegroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Jefferson Invest OÜ omab osalusi viies sidusettevõttes.
Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2024. aastal jääb tegevuse põhisuund samaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77	0	
Nõuded ja ettemaksed	23 107	23 607	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 107	23 607	5
Kokku käibevarad	23 184	23 607	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	48 662	48 662	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	48 662	48 662	2
Kokku põhivarad	48 662	48 662	
Kokku varad	71 846	72 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 800	3	
Võlad tarnijatele	1 800	0	
Muud võlad	0	3	
Kokku lühiajalised kohustised	1 800	3	
Kokku kohustised	1 800	3	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 454	69 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 220	-72	
Kokku omakapital	70 046	72 266	
Kokku kohustised ja omakapital	71 846	72 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 215	-72	
Ärikasum (kahjum)	-2 215	-72	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 220	-72	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 220	-72	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jefferson Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja suurusklassile ettenähtud lühendatud aruandlusvormil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse määraga 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja juhatuse liiget.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11255157	Duarte Group OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
11332277	Kawe Puit OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
11220495	Aquabene OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
10145662	Türi Kvartal OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5
11372437	Kawe Invest OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	5	5

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Duarte Group OÜ	5	01.12.2009	128
Kawe Puit OÜ	5	12.08.2011	30 336
Aquabene OÜ	5	12.08.2011	17 560
Türi Kvartal OÜ	5	12.08.2011	510
Kawe Invest OÜ	5	16.04.2007	128

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 107	23 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 107	23 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

OÜ Jefferson Invest (registrikood: 11330350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KOSEMAA	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 220
Kokku	67 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 234
Kokku	67 234

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 220
Kokku	67 234