

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ HAVEREST

registrikood: 10170795

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Kunderi tn 8a

postisihthnumber: 10128

telefon: +372 5039285

e-posti aadress: Haverest@Haverest.ee

veebilehe aadress: www.haverest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Haverest majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2023.a. olulist mõju ehitusmaterjalide hinnatõus ja tööjõukulud. Olulist mõju avaldab ehitusteenuste vähene nõudlus. Püüdsime leida oma teenustele turgu ning osutada teenuseid projekti põhiselt. Plaanime aktiivsemalt osaleda ka uutel riigihangetel. Firma on jätkusuutlik ja järjepidev.

Arvestades ehitusturu olukorda, planeerime 2024. aastaks säilitada müügitulu ja teenida kasumit.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2023.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat. .

Palgakulu 46195 eur-i..

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Juhatusel liikmetele 2023.a. tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele nende lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	287 614	218 248
Finantsinvesteeringud	4 925	4 925
Nõuded ja ettemaksed	20 035	5 881
Varud	4 935	0
Kokku käibevarad	317 509	229 054
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	39 981	259 455
Kokku põhivarad	39 981	259 455
Kokku varad	357 490	488 509
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	28 992	3 679
Kokku lühiajalised kohustised	28 992	3 679
Kokku kohustised	28 992	3 679
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 736	2 736
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 620	456 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 332	21 361
Kokku omakapital	328 498	484 830
Kokku kohustised ja omakapital	357 490	488 509

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	401 242	194 003
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-472 603	-143 046
Brutokasum (-kahjum)	-71 361	50 957
Turustuskulud	-757	0
Üldhalduskulud	-27 618	-29 407
Muud äritulud	0	216
Muud ärikulud	-345	-430
Ärikasum (kahjum)	-100 081	21 336
Intressitulud	3 923	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-96 158	21 361
Tulumaks	-10 174	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 332	21 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haverest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Haverest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurost ja kasuliku tööaega üle aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % - liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid.

Transpordivahendid	20 %
--------------------	------

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis

maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on ettevõtte kohustatud iga aasta puhaskasumist tegema eraldise kohustusliku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendina välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2021	4 925	4 925
31.12.2022	4 925	4 925
31.12.2023	4 925	4 925

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	18 815	0
Nõuded ostjate vastu	18 815	0
Kokku nõuded ostjate vastu	18 815	0

Tasumisetähtaeg arvetel 2024.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 174		
Käibemaks	2 519	3 969	
Üksikisiku tulumaks	2 058		415
Sotsiaalmaks	717		1 044
Kohustuslik kogumispension	22		42
Töötuskindlustusmaksed	52		76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 542	3 969	1 577

Detsember 2023 maksuvõlad, mille tasumisetähtaeg jaanuar 2024.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	148 334		79 962		228 296
Akumuleeritud kulum			-7 996		-7 996
Jääkmaksumus	148 334		71 966		220 300
Amortisatsioonikulu			-15 992		-15 992
Ümberliigitamised	-148 334	203 481			55 147
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	-148 334	203 481			55 147
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	203 481	79 962		283 443
Akumuleeritud kulum		0	-23 988		-23 988
Jääkmaksumus	0	203 481	55 974		259 455
Ostud ja parendused		69 262			69 262
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		69 262			69 262
Amortisatsioonikulu			-15 993		-15 993
Müügid (jääkmaksumuses)		-272 743			-272 743
31.12.2023					
Soetusmaksumus		0	79 962	0	79 962
Akumuleeritud kulum		0	-39 981	0	-39 981
Jääkmaksumus		0	39 981	0	39 981

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	241 667	
Lõpetamata projektid	241 667	
Kokku	241 667	

2022 aastal on alustatud maale ehitamist ning maa soetusmaksumus on lisatud lõpetamata ehitisele. Pooleliolevale ehitisele ei arvestata kulumit. 2023.a. müüdi pooleliolev ehitis, mis ei olnud ettevõttele kasumlik.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 869	12 869
Võlad töövõtjatele	581	581
Maksuvõlad	15 542	15 542
Kokku võlad ja ettemaksed	28 992	28 992
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	695	695
Võlad töövõtjatele	1 407	1 407
Maksuvõlad	1 577	1 577
Kokku võlad ja ettemaksed	3 679	3 679

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
tarnijate võlg		695
Kokku võlad tarnijatele		695

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 736	2 736
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	401 242	194 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	401 242	194 003
Kokku müügitulu	401 242	194 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	401 242	194 003
Kokku müügitulu	401 242	194 003

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	216
Kokku muud äritulud	0	216

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	34 562	37 678
Sotsiaalmaksud	11 633	12 368
Kokku tööjõukulud	46 195	50 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Riigilõivud	0	150
Muud	345	280
Kokku muud ärikulud	345	430

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 200	14 749

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

OÜ HAVEREST (registrikood: 10170795) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KIILASPÄÄ	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 332
Kokku	321 288

Juhatus otsustas, dividende mitte välja maksta, kuna 2023.a. teeniti kahjumit.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106 332
Kokku	321 288

Juhatus otsustas dividende mitta väljamaksta, kuna 2023 teeniti kahjumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	401242	100.00%	Jah