

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lehe tn 22 // 24 korteriühistu

registrikood: 80611433

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehe 22/24 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Lehe 22/24 arvelduskontol 4993.75 €.

31.12.2023 seisuga oli Korteriühistu Lehe 22/24 remondifondis 3216.00€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 994	201	2
Nõuded ja ettemaksed	3 264	5 358	3
Kokku käibevarad	8 258	5 559	
Kokku varad	8 258	5 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 740	4 747	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 216	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 956	4 747	
Kokku kohustised	5 956	4 747	
Netovara			
Reservkapital	2 244	751	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61	0	
Aruandeaasta tulem	-3	61	
Kokku netovara	2 302	812	
Kokku kohustised ja netovara	8 258	5 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	20.06.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 868	4 789	
Kokku tulud	10 868	4 789	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 871	-4 728	7
Kokku kulud	-10 871	-4 728	
Põhitegevuse tulem	-3	61	
Aruandeaasta tulem	-3	61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	20.06.2022 - 31.12.2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 095	-5 358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 007	4 747
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 216	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 301	-550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 492	751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 492	751
Kokku rahavood	4 793	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 793	201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 994	201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		61	61
Asutajate ja liikmete sissemaksed	751		751
31.12.2022	751	61	812
Aruandeaasta tulem		-3	-3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 493		1 493
31.12.2023	2 244	58	2 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Lehe tn 22/24 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Lehe tn 22/24 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Raha arvestusühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbankis	4 994	201
Kokku raha	4 994	201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 747	2 747
Ettemaksed	517	517
Tulevaste perioodide kulud	517	517
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 264	3 264
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 841	4 841
Ettemaksed	517	517
Tulevaste perioodide kulud	517	517
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 358	5 358

Nõuded seotud osapoolte vastu- korteriomanikele esitatud arved 31.12.23 seisuga.
Tulevaste perioodide kulud- tulevaste perioodide kindlustuse osamaksed.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 740	2 740
Kokku võlad ja ettemaksed	2 740	2 740
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 747	4 747
Kokku võlad ja ettemaksed	4 747	4 747

Tarnijate saldo detsembris 2023:
Tarnijatele tasumata arved 2739.72€

Eesti Keskkonnateenused AS 117.84
Gren Tartu AS 1541.42
Tartu Kinnisvarahalduse OÜ 909.68
Tartu Veevärk as 227.47
Eesti Energia AS -56.69

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 366	150	3 216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 366	150	3 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 366	150	3 216

Kulud remondifondist 2023: 150€

Liim+panipaiga uksetihendi liimimine 45.60€
 22 maja välisukse luku remont+lisavastus lukule 61.20€
 24 maja välisukse luku reguleerimine 43.20€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	20.06.2022 - 31.12.2022
Kindlustusmaksed	565	47
Hoolduskulud	1 392	785
Haldusteenus	2 592	1 296
Heakord	4 959	2 060
Raamatupidamisteenused	1 080	540
Remondikulud	107	0
Muud	176	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 871	4 728

Hoolduskulud 2023: 1391.96€

Mehhaniseeritud lumekoristus 433.62
 E-arvete edastamine korto kaudu 0.90
 Elektritööd ja tarvikud 103.20
 Tarbevee temp. tõstmine ja langetamine 60.00
 Võrgukaabli korrasoleku kontroll, Selko tehnik 77.40
 Paigaldusplaat ukseulgurile 70.86
 Rohimine 300.00
 Võtmekarp ja paigaldus 69.98
 Soojussõlme hooldus 189.60
 Väljakutse krt 2(nõudepesumasina leke krt 7) 43.20
 Lehe 24 luku reguleerimine 43.20

Remondikulud 2023: 106.80€

Liim+panipaiga uksetihendi liimimine 45.60
maja välisukse luku remont+lisavastus lukule 61.20

Heakord 2023: 4959.36€

Sisekoristus 1800.00

Välikoristus 2448.00

Porivaip 711.36

Muud kulud 2023: 175.79€

Andmeside Päikesepaneelide monitoorimiseks 168.00

Kommunaalmaksete vahe 7.79

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehe tn 22-1	1824 EUR
Lehe tn 22-2	1111 EUR
Lehe tn 22-3	1225 EUR
Lehe tn 22-4	1127 EUR
Lehe tn 22-5	1144 EUR
Lehe tn 22-6	1883 EUR
Lehe tn 22-7	1380 EUR
Lehe tn 22-8	1037 EUR
Lehe tn 22-9	1591 EUR
Lehe tn 22-10	1205 EUR
Lehe tn 22-11	2204 EUR
Lehe tn 24-1	2186 EUR
Lehe tn 24-2	1134 EUR
Lehe tn 24-3	1128 EUR
Lehe tn 24-4	1286 EUR
Lehe tn 24-5	1081 EUR
Lehe tn 24-6	1858 EUR
Lehe tn 24-7	1316 EUR
Lehe tn 24-8	1050 EUR
Lehe tn 24-9	1287 EUR
Lehe tn 24-10	1123 EUR
Lehe tn 24-11	2027 EUR
Kokku:	31207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tartu linn, Lehe tn 22 // 24 korteriühistu (registrikood: 80611433) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	19.06.2024