

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

korteriühistu nimi: Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80132388

telefon: +372 55512412

e-posti aadress: juhatus@saase1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressitulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Sääse 1 asutati ja registreeriti 2000. aastal Tammsaare tee 110 KÜ nime all. Uus KÜ nimi kinnitati 13.07.2020.a kaasomanike kirjaliku otsusega. Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. novembrist 2000.a. Elamu Sääse 1 on üheksakorruseline kuue trepikojaga elamu, milles on 216 korterit.

Korteriühistu Sääse 1 juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2023.a viidi läbi üks ühistu üldkoosolek (29.06.2023), kus otsustati:

- kinnitada 2022. majandusaasta aruanne,
- kinnitada 2023.a majanduskava,
- kinnitada 2023.a remonditööd,
- kinnitada juhatuse liikmete hüvitised,
- rahuldada D. Bekkeri avaldus juhatusest tagasi astumise kohta,
- suurendada KÜ reservkapitali 31 000 euron.

2023.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. Majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 33 017 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 254 045 eurot.

Ühistu sõlmis Tallinna linnaga parkla maaala isikliku kasutusõiguse lepingu (Mustamäe tee 151a) kinnistul. 2021. koguti parkla kasutajatelt 54 000 eurot millest ehituskulude katteks läks 48 506 eurot ning jooksvale hooldusele 903 eurot. 2022.a koguti täiendavalt 5 140 eurot, jooksvale hooldusele kulus 1 393 eurot. 2023.a koguti täiendavalt 3 630 eurot, jooksvale hooldusele kulus 213 eurot. Parklatasude jääk aasta lõpus oli 11 755 eurot.

Arvestades Mustamäe keskuse laienemisplaane ja Sääse tn liikluskoormuse suurenemist, viis ühistu juhatus läbi Sääse tn naaberühistutega läbi konsultatsioone sisekvartali sissesõidutee projekti ohutuse osas. Kõik ühistud nõustusid, et Sääse tn liikluskoormus suureneb ohtlikult palju, tekitab liiklusohhtlikust ning võib hakata takistama teede talvist hooldust, parkimist ja operatiivsõidukite juurdepääsu. Ühistu juhatus palus hinnata OÜ Roadplan ja OÜ T-Konsult tee ehitusprojekti muutmise võimalikust. Ekspertid jäid arvamusele, et olemasolevas olukorras on projekt koostatud vastavalt seadusele ja projekti muudatused ei ole perspektiivsed. Samas leiti, et tõenäoliselt lisandub kõrghooneid Sääse tn garaažide asemele juurde ning liikluskoormus tulevikus suureneb veelgi.

2024.a rekonstrueeritakse täielikult hoone lamekatus, ehitatakse rõdude varikatused üheksandale korrusele ja renoveeritakse tagafassaadi paneelivuugid. Katlamaja rekonstrueerimine lükkub edasi, kuni on leitud hea meetodika süsteemi välisosa korstna vahetuseks või nõuetele vastavusse viimiseks. Juhatus teeb ettevalmistusi trepikodade värskendusremondi läbiviimiseks 2024-2025. Jätkatakse ühistu liikmetega selgitustöö läbiviimisega paberivaba haldussüsteemi ettevalmistamiseks, jäätmekogumise parandamiseks ja parkimise korraldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	298 835	208 384	2
Nõuded ja ettemaksed	59 151	69 073	3
Kokku käibevarad	357 986	277 457	
Kokku varad	357 986	277 457	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 994	50 699	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	265 800	180 858	7
Kokku lühiajalised kohustised	307 794	231 557	
Kokku kohustised	307 794	231 557	
Netovara			
Reservkapital	31 000	21 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 900	28 114	
Aruandeaasta tulem	4 292	-3 214	
Kokku netovara	50 192	45 900	
Kokku kohustised ja netovara	357 986	277 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	102 855	77 609	8
Tulu ettevõtlusest	2 556	2 556	9
Muud tulud	199	58	15
Kokku tulud	105 610	80 223	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 230	-19 660	10
Mitmesugused tegevuskulud	-43 642	-36 444	11
Tööjõukulud	-23 761	-27 083	12
Muud kulud	-1 241	-250	15
Kokku kulud	-101 874	-83 437	
Põhitegevuse tulem	3 736	-3 214	
Intressitulud	556	0	13
Aruandeaasta tulem	4 292	-3 214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 736	-3 214	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 291	-19 705	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 705	22 309	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	84 942	100 022	7
Kokku rahavood põhitegevusest	90 264	99 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	187	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	187	0	
Kokku rahavood	90 451	99 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 384	108 972	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 451	99 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298 835	208 384	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	21 000	28 114	49 114
Aruandeaasta tulem		-3 214	-3 214
31.12.2022	21 000	24 900	45 900
Aruandeaasta tulem		4 292	4 292
Muud muutused neto- varas	10 000	-10 000	0
31.12.2023	31 000	19 192	50 192

Muud muutused neto-
varas: üldkoosoleku 29.06.2023.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Arvelduskontod	148 835	208 384	
Tähtajaline hoius	150 000	0	13
Kokku raha	298 835	208 384	

31.12.2023.a seisuga on kajastatud tähtajalised hoiused:

- 50 000 eurot mille tähtaeg on 17.11.2024.a, intressimäär 4,5 %,
- 100 000 eurot mille tähtaeg on 10.03.2024.a, intressimäär 4,5 %.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 843	1 843	
Muud nõuded	369	369	13
Ettemaksed	3 022	3 022	
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	53 917	53 917	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 151	59 151	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 272	1 272	
Ettemaksed	1 502	1 502	
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	66 299	66 299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 073	69 073	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (47 106 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Muu nõudena on näidatud Swedbanki poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata tähtajalise hoiuse intress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud veebimajutus ja kindlustus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 685	36 685	
Võlad töövõtjatele	1 739	1 739	5
Võlad seotud osapooltele	29	29	
Maksuvõlad	1 635	1 635	6
Muud võlad	16	16	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 810	1 810	
Ettemaksed teenuste eest	80	80	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 994	41 994	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 355	46 355	
Võlad töövõtjatele	1 798	1 798	5
Maksuvõlad	1 920	1 920	6
Muud võlad	16	16	
Liikmete ettemaksed arvete alusel	610	610	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 699	50 699	

31.12.2023 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2023.a detsembrikuus osutatud teenuste eest.

Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2024.a jaanuaris.

Kirjel "Võlad seotud osapooltele" on näidatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 660	1 660
Puhkusetasude kohustis	79	138
Kokku võlad töövõtjatele	1 739	1 798

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	649
Sotsiaalmaks	1 077	1 242
Kohustuslik kogumispension	21	19
Töötuskindlustusmaksed	5	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 635	1 920

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	76 245	114 542		190 787	
Remonditasude arvelt teostatud tööd			-18 267	-18 267	10
Kasutamata parklatasud	4 591	5 140		9 731	
Parkimistasude arvelt teostatud tööd			-1 393	-1 393	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 836	119 682	-19 660	180 858	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 836	119 682	-19 660	180 858	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	172 520	114 542		287 062	
Remonditasude arvelt teostatud tööd			-33 017	-33 017	10
Kasutamata parklatasud	8 338	3 630		11 968	
Parkimistasude arvelt teostatud tööd			-213	-213	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	180 858	118 172	-33 230	265 800	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	180 858	118 172	-33 230	265 800	

Kirjetel "Kasutamata remonditasud" ja "Kasutamata parklatasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondi- ja parkla hooldusvahendid. Korteriühistule laekuvad tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remondi- või hoolduskulude tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	21 787	20 219	
Haldustasud	24 704	20 212	
Heakorrasud	23 134	17 518	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	33 017	18 267	10
Parklatasud	213	1 393	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	102 855	77 609	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Renditasud	2 556	2 556
Kokku tulu ettevõtlusest	2 556	2 556

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	28 267	11 183
Hooldustööd	0	3 460
Uurimis- ja arengukulud	2 802	1 824
Elamu kindlustus	1 948	1 800
Parkla hoolduskulud	213	1 393
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 230	19 660

2023.a

Remonditööd: trepikoja esiste remont 10 026 €, värvimis- ja plaatimistööd trepikojas 12 840 €, liftikabiini põrandakatete vahetus 1857 €, trepikoja akende hooldus ja remont 1 900 €, lifti nr 4 juhtkilbis inverteri vahetus 1 644 €.

Uurimis- ja arengukulud: katlamaja rekonstrueerimise projekt kaugküttega liitumiseks 1 002 €, katuse rekonstrueerimise projekt (1. osa) 1 800 €.

2022.a

Remonditööd: kanalisatsioonipüstikute avariivahetused 4 045 €, keskkütte ja kuumavee reguleerimiskeskuse avariivahetus 675 €, küttesüsteemi kontrolleri BW8 paigaldus 4 843 €, lifti nr 3 juhtkilbis inverteri vahetus 1 620 €.

Hooldustööd: korteri ja trepikoja gaasilekke kontroll.

Uurimis- ja arengukulud: rõdude rekonstrueerimisprojekti koostamine.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	10 787	10 587
Tehnosüsteemide hoolduskulud	22 334	16 095
Heakorrakulud	10 521	9 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 642	36 444

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 814	20 307
Sotsiaalmaksud	5 947	6 776
Kokku tööjõukulud	23 761	27 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	556	0	2
Kokku intressitulud	556	0	

Swedbank tähtajalised hoiused:

- periood 12 kuud kuni 17.11.2024, 50 000 € intressimääraga 4,5 % aastas, saadud 2023.a 187 €, arvestuslik intress perioodil 17.12.2023.-31.12.2023.a 94 €,

- periood 3 kuud kuni 10.03.2024, 100 000 € intressimääraga 4,5 % aastas, arvestuslik intress perioodil 10.12.2023.-31.12.2023.a 275 €.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	243	243
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	53 917	66 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 917	66 299
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	268 681	181 468
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 077	1 377
Kokku võlad ja ettemaksed	270 758	182 845

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 254	8 490
Kokku ostetud	10 254	8 490

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 028	10 912

2022.a ja 2023.a telliti KÜ juhatuse esimehega seotud ettevõtetest (QCIC OÜ ja Prima Solution OÜ) erinevaid õigusabi- ja hooldusteenuseid. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2023			2022
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	190 231	-190 224	7	-5
Vesi ja kanalisatsioon	31 418	-31 410	8	2
Üldelekter	18 629	-18 629	0	9
Gaas	6 267	-6 266	1	2
Prügivedu	8 758	-8 755	3	4
Muud vahendatud kaubad ja teenused	3 181	-3 181	0	0
Vahendustegevuse tulem			19	12
Saadud viivised	155		155	30
Pangakonto intressid	25		25	16
Kahjuhüvitis		-1 241	-1 241	-250
Kokku muud tulud			199	58
Kokku muud kulud			-1 241	-250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2175 EUR
korter 2	1574 EUR
korter 3	1827 EUR
korter 4	3539 EUR
korter 5	2327 EUR
korter 6	1572 EUR
korter 7	1851 EUR
korter 8	2421 EUR
korter 9	2233 EUR
korter 10	1646 EUR
korter 11	1630 EUR
korter 12	2878 EUR
korter 13	2018 EUR
korter 14	1559 EUR
korter 15	1527 EUR
korter 16	3422 EUR
korter 17	2071 EUR
korter 18	1458 EUR
korter 19	1448 EUR
korter 20	2357 EUR
korter 21	2704 EUR
korter 22	2050 EUR
korter 23	1794 EUR
korter 24	2610 EUR
korter 25	2200 EUR
korter 26	1555 EUR
korter 27	1485 EUR
korter 28	2527 EUR
korter 29	2550 EUR
korter 30	1550 EUR
korter 31	1556 EUR
korter 32	2430 EUR
korter 33	2204 EUR
korter 34	1557 EUR
korter 35	1610 EUR
korter 36	2899 EUR
korter 37	2355 EUR
korter 38	1875 EUR
korter 39	1412 EUR
korter 40	2027 EUR
korter 41	2248 EUR
korter 42	1448 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1500 EUR
korter 44	2415 EUR
korter 45	2357 EUR
korter 46	1565 EUR
korter 47	2093 EUR
korter 48	2151 EUR
korter 49	2169 EUR
korter 50	1992 EUR
korter 51	1662 EUR
korter 52	2057 EUR
korter 53	2425 EUR
korter 54	1595 EUR
korter 55	1749 EUR
korter 56	2281 EUR
korter 57	2231 EUR
korter 58	2036 EUR
korter 59	1818 EUR
korter 60	2811 EUR
korter 61	2300 EUR
korter 62	1685 EUR
korter 63	1683 EUR
korter 64	2188 EUR
korter 65	2145 EUR
korter 66	2165 EUR
korter 67	2033 EUR
korter 68	2429 EUR
korter 69	2108 EUR
korter 70	1976 EUR
korter 71	1543 EUR
korter 72	2022 EUR
korter 73	2367 EUR
korter 74	1261 EUR
korter 75	1543 EUR
korter 76	2143 EUR
korter 77	2641 EUR
korter 78	1567 EUR
korter 79	1600 EUR
korter 80	2157 EUR
korter 81	2223 EUR
korter 82	2346 EUR
korter 83	1541 EUR
korter 84	2148 EUR
korter 85	2132 EUR
korter 86	1726 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1591 EUR
korter 88	2324 EUR
korter 89	2628 EUR
korter 90	1895 EUR
korter 91	1471 EUR
korter 92	2485 EUR
korter 93	2362 EUR
korter 94	1536 EUR
korter 95	1591 EUR
korter 96	2040 EUR
korter 97	2203 EUR
korter 98	1685 EUR
korter 99	1865 EUR
korter 100	2002 EUR
korter 101	3005 EUR
korter 102	1462 EUR
korter 103	1560 EUR
korter 104	2188 EUR
korter 105	2291 EUR
korter 106	1698 EUR
korter 107	1544 EUR
korter 108	2357 EUR
korter 109	2027 EUR
korter 110	1530 EUR
korter 111	1477 EUR
korter 112	2042 EUR
korter 113	2392 EUR
korter 114	1657 EUR
korter 115	1453 EUR
korter 116	2735 EUR
korter 117	2368 EUR
korter 118	1686 EUR
korter 119	1643 EUR
korter 120	2361 EUR
korter 121	2493 EUR
korter 122	1545 EUR
korter 123	2008 EUR
korter 124	2854 EUR
korter 125	2215 EUR
korter 126	1629 EUR
korter 127	1673 EUR
korter 128	2062 EUR
korter 129	2568 EUR
korter 130	2205 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 131	2886 EUR
korter 132	2272 EUR
korter 133	2338 EUR
korter 134	1552 EUR
korter 135	1555 EUR
korter 136	2234 EUR
korter 137	2604 EUR
korter 138	1572 EUR
korter 139	1825 EUR
korter 140	2363 EUR
korter 141	2230 EUR
korter 142	1421 EUR
korter 143	1838 EUR
korter 144	2103 EUR
korter 145	3561 EUR
korter 146	1562 EUR
korter 147	1634 EUR
korter 148	2336 EUR
korter 149	2557 EUR
korter 150	1812 EUR
korter 151	1575 EUR
korter 152	2262 EUR
korter 153	2729 EUR
korter 154	1538 EUR
korter 155	2067 EUR
korter 156	2238 EUR
korter 157	2164 EUR
korter 158	1688 EUR
korter 159	1714 EUR
korter 160	2469 EUR
korter 161	2255 EUR
korter 162	1530 EUR
korter 163	1644 EUR
korter 164	2341 EUR
korter 165	2145 EUR
korter 166	1527 EUR
korter 167	1644 EUR
korter 168	2366 EUR
korter 169	2090 EUR
korter 170	1616 EUR
korter 171	1602 EUR
korter 172	2430 EUR
korter 173	2174 EUR
korter 174	1485 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 175	1446 EUR
korter 176	2259 EUR
korter 177	2390 EUR
korter 178	1727 EUR
korter 179	1579 EUR
korter 180	2083 EUR
korter 181	2439 EUR
korter 182	2100 EUR
korter 183	1459 EUR
korter 184	2179 EUR
korter 185	2623 EUR
korter 186	1722 EUR
korter 187	1476 EUR
korter 188	2453 EUR
korter 189	2864 EUR
korter 190	1583 EUR
korter 191	1644 EUR
korter 192	2189 EUR
korter 193	2936 EUR
korter 194	1606 EUR
korter 195	1690 EUR
korter 196	2213 EUR
korter 197	2287 EUR
korter 198	1766 EUR
korter 199	1592 EUR
korter 200	2252 EUR
korter 201	2630 EUR
korter 202	1747 EUR
korter 203	1592 EUR
korter 204	2286 EUR
korter 205	2291 EUR
korter 206	1944 EUR
korter 207	1617 EUR
korter 208	2106 EUR
korter 209	2705 EUR
korter 210	1697 EUR
korter 211	1672 EUR
korter 212	2115 EUR
korter 213	2363 EUR
korter 214	1539 EUR
korter 215	1588 EUR
korter 216	2364 EUR
Kokku:	437525 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Sääse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80132388) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LOIME	Juhatuse liige	23.05.2024