

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Ritola

registrikood: 11005288

tänava nimi, maja ja korteri number: Taara pst 1-18

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 5043621

e-posti aadress: toomas@metec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 13 Kapitalirent	20
Lisa 14 Kasutusrent	21
Lisa 15 Laenukohustised	22
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 20 Osakapital	25
Lisa 21 Müügitulu	26
Lisa 22 Muud äritulud	27
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	28
Lisa 25 Tööjõukulud	28
Lisa 26 Muud ärikulud	28
Lisa 27 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	29
Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	29
Lisa 29 Intressikulud	29
Lisa 30 Seotud osapooled	29
Lisa 31 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Kontserni emaettevõtte OÜ Ritola peamiseks tegevusalaks on investeerimine kinnisvarasse ja väärtpaberitesse ning otseinvesteeringute juhtimine kinnisvara ja tööstuse alal tegutsevatesse ettevõtetesse. Lisaks saab ettevõtte müügitulu kinnisvara rendist ning juhtimis- ja insenerialaste nõustamisteenuste osutamisest.

Osaühingul Ritola on osalus kahes kinnisvaraga tegutsevas ettevõttes, milleks on tütarettevõtte OÜ Jalaka Kinnisvara ja sidusettevõtte OÜ Vahi Kinnisvara. Kokku on nimetatud ettevõtetel 25000 ruutmeetrit tootmispindu, mis on pikaajaliselt välja renditud.

Kinnisvarast saadav renditulu kasvas aruandeaastal rendihindade indekseerimise tõttu.

Osaühingul Jalaka Kinnisvaral valmis majandusaasta lõpus 6700 ruutmeetri suurune tootmishoone Tõrvandis, mis alates 2024.aasta algusest on 50% ulatuses välja renditud kontserni ettevõtetele. Majandusaastal alustas ettevõtte ka ehitustöid seminari- ja koolituskeskuse rajamiseks Sangastesse.

Tütarettevõtted OÜ Tarmetec ja OÜ Metec CNC tegutsevad aparaadi- ja masinaehituse valdkonnas ning tegelevad aktiivselt nii tootearenduse, turunduse kui tootmisega. Lõpptarbijatele mõeldud tooted moodustavad kogumüügist 70%. Ettevõtete klientide hulgas omavad enamust Euroopa börsidel noteeritud firmad. Üldise majanduse jahtumise keskkonnas, aga ka tootmissisendite hindade olulise languse tõttu, vähenes nende ettevõtete müügitulu ca 15% võrra, kuid tänu mõlema ettevõtte kiirele kohanemisvõimele ei toonud see kaasa rentaablu olulist vähenemist. OÜ Metec CNC kasumlikkust vähendasid 2023.aastal ühekordsed kolimiskulud seoses tegevuse üleviimisega uutesse tootmisruumidesse Tõrvandis.

2024.aastal plaanib kontsern äritulu mõõdukat kasvu ja loodab säilitada vähemalt 8% suuruse rentaablu. Samuti kavatsevad kontserni ettevõtted jätkata pooleliolevate investeringutega nii kinnisvarasse kui tehnoloogiasse.

Täpsema ülevaate 2023.majandusaasta tulemuste ja järgmiste perioodide eesmärkide kohta annavad tütarettevõtete tegevusaruanded ning majandusaasta aruanded.

Finantssuhtarvud :

		2023	2022
Ärimentaablus	ärikasum/müügitulu	11,33%	13,52%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	11,11%	13,26%
Omakaptali rentaablus	puhaskasum/omakapital	0,15	0,25
Võlakordaja	kohustised/kogupassiva	0,21	0,26
Likviidsuskordaja	(käibevara-kauba ja tootmisvarud)/lühiajalised kohustised	2,45	2,32

Toomas Lepp

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 135 219	5 793 703	2
Finantsinvesteeringud	50 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	3 981 822	6 231 855	4
Varud	8 707 371	8 628 198	5
Kokku käibevarad	16 874 412	20 653 756	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	355 952	333 945	7,8
Finantsinvesteeringud	100 203	103 612	9
Nõuded ja ettemaksed	1 420 012	1 049	4
Kinnisvarainvesteeringud	390 777	390 777	10
Materiaalsed põhivarad	15 175 171	10 200 380	11
Immateriaalsed põhivarad	22 964	45 554	12
Kokku põhivarad	17 465 079	11 075 317	
Kokku varad	34 339 491	31 729 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	415 121	2 259 892	15
Võlad ja ettemaksed	2 900 377	2 932 733	16
Sihtfinantseerimine	17 100	0	19
Kokku lühiajalised kohustised	3 332 598	5 192 625	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 532 982	2 567 508	15
Sihtfinantseerimine	372 913	372 913	19
Kokku pikaajalised kohustised	3 905 895	2 940 421	
Kokku kohustised	7 238 493	8 133 046	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 300	4 300	20
Ülekurss	525 031	525 031	
Kohustuslik reservkapital	430	430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 537 383	15 209 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 258 271	4 427 458	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	23 325 415	20 167 144	
Vähemususalus	3 775 583	3 428 883	

Kokku omakapital	27 100 998	23 596 027	
Kokku kohustised ja omakapital	34 339 491	31 729 073	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	33 498 178	39 131 862	21
Muud äritulud	41 297	72 513	22
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	605 194	937 765	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	10 548	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 511 522	-24 189 304	23
Mitmesugused tegevuskulud	-1 832 695	-1 627 525	24
Tööjõukulud	-7 607 189	-7 471 884	25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 404 381	-1 555 777	11,12
Muud ärikulud	-5 534	-8 437	26
Ärikasum (kahjum)	3 793 896	5 289 213	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	62 007	51 227	27
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 843	-28 189	28
Intressitulud	136 487	25 780	
Intressikulud	-181 288	-92 652	29
Muud finantstulud ja -kulud	-172	159	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 812 773	5 245 538	
Tulumaks	-90 698	-55 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 722 075	5 190 363	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 258 271	4 427 458	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	463 804	762 905	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 793 896	5 289 213	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 404 381	1 555 777	11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-21 546	-43 000	11,22
Kokku korrigeerimised	1 382 835	1 512 777	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 202 950	-1 230 872	
Varude muutus	-79 173	-1 240 517	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 286	449 563	
Makstud ettevõtte tulumaks	-90 698	-55 175	
Laekumised sihtfinantseerimisest	17 100	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	6 218 624	4 724 989	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 078 886	-1 099 456	11,12
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	25 400	43 000	11
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 000	-6 266	3,9
Antud laenud	-450 000	0	30
Antud laenude tagasimaksed	60 000	0	30
Laekunud intressid	154 607	151	
Laekunud dividendid	40 000	30 000	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 252	3 634	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 293 627	-1 028 937	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-499 510	-254 560	15,30
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-661 337	-803 587	13,15
Makstud intressid	-205 358	-64 358	
Makstud dividendid	-217 104	-336 942	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 583 309	-1 459 447	
Kokku rahavood	-1 658 312	2 236 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 793 703	3 556 939	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 658 312	2 236 605	2
Valuutakursside muutuste mõju	-172	159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 135 219	5 793 703	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	4 300	525 031	430	15 478 675	2 734 170	18 742 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 427 458	762 905	5 190 363
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-268 750	-68 192	-336 942
31.12.2022	4 300	525 031	430	19 637 383	3 428 883	23 596 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 258 271	463 804	3 722 075
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-100 000	-117 104	-217 104
31.12.2023	4 300	525 031	430	22 795 654	3 775 583	27 100 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ritola OÜ konsolideeritud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu alusel.

2023. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Ritola OÜ ning tema tütarettevõtete Tarmetec OÜ, Metec CNC OÜ ja Jalaka Kinnisvara OÜ finantsnäitajad.

Ritola OÜ konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse ka tähtajalisi hoiuseid, mille tähtaeg bilansipäeva seisuga on pikem kui 3 kuud.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mis kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglases väärtuses

ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Lõpetamata toodangu ja valmistoodangu varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna, materjalivarude allahindlusi kajastatakse real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Maad ei amortiseerita. Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 15-30 aastat

Masinad ja seadmed 2-13 aastat

Arvutustehnika 2-5 aastat

Kontorimööbel 3-10 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Tööriistad ja inventar 2-10 aastat

Firmaväärtus 10 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid jm. immateriaalne põhivara 3-10 aastat

Osade põhivarade puhul on määratud lõppväärtus. See on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna (miinus vara võõrandamisega seotud müügikulutused), juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Amortiseeritav osa on vara soetusmaksumus miinus tema lõppväärtus.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutab OÜ Ritola brutomeetodit.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist, millega kaasnevad tulevikku suunatud tingimused, kajastatakse tuluna siis, kui tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui see on muutunud sissenõutavaks ning sellega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Üldine maksumäär dividendidelt on 20% (20/80 dividendide netosummast).

Alates 01.01.2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad".

Seotud osapooled

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	87	1 103
Arvelduskontod	2 124 471	5 792 600
Tähtajalised hoiused	2 010 661	0
Kokku raha	4 135 219	5 793 703

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2021	35 438	93 731	0	129 169	
Muud	-35 438	-93 731	0	-129 169	9
31.12.2022	0	0	0	0	
Soetamine	0	0	50 000	50 000	
31.12.2023	0	0	50 000	50 000	
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	0	50 000	50 000	

Aktsiad ja muud väärtpaberid on alates 2022.aastast kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kuna neid tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, vaid hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Alates 2023.aastast on lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatud tähtajalised hoiused, mille tähtaeg on pikem kui 3 kuud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 979 569	2 979 569	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 979 569	2 979 569	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 882 881	462 881	1 420 000	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	393 178	393 178	0	6
Muud nõuded	72 125	72 125	0	
Intressinõuded	6 635	6 635	0	
Viitlaekumised	65 490	65 490	0	
Ettemaksed	74 081	74 069	12	
Tulevaste perioodide kulud	74 081	74 069	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 401 834	3 981 822	1 420 012	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 363 879	4 363 879	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 363 879	4 363 879	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 505 618	1 505 618	0	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	312 834	312 834	0	6
Muud nõuded	5 303	5 303	0	
Intressinõuded	18	18	0	
Viitlaekumised	5 285	5 285	0	
Ettemaksed	45 270	44 221	1 049	
Tulevaste perioodide kulud	45 270	44 221	1 049	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 232 904	6 231 855	1 049	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	3 637 422	4 166 362
Lõpetamata toodang	1 678 257	2 033 207
Valmistoodang	3 375 953	2 415 809
Müügiks ostetud kaubad	12 227	10 564
Ettemaksed varude eest	3 512	2 256
Kokku varud	8 707 371	8 628 198

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 522	0	7 258
Käibemaks	212 706	0	99 469	0
Üksikisiku tulumaks	0	161 955	0	178 602
Sotsiaalmaks	0	296 442	0	319 459
Kohustuslik kogumispension	0	10 154	0	10 806
Töötuskindlustusmaksed	0	20 797	0	22 516
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	511	0	632
Ettemaksukonto jääk	180 472		213 365	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393 178	493 381	312 834	539 273

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14391056	Jalaka Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	92.86	92.86
10322549	Tarmetec OÜ	Eesti	Metallitööstus	87.15	87.15
11170099	Metec CNC OÜ	Eesti	Mehaaniline metallitöötlus	57.52	57.52

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Jalaka Kinnisvara OÜ	3 566 078	0	598 423	4 164 501
Tarmetec OÜ	15 846 198	-217 865	2 390 845	18 019 178
Metec CNC OÜ	1 106 436	-115 031	88 167	1 079 572
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 518 712	-332 896	3 077 435	23 263 251

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12445351	Vahi Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Vahi Kinnisvara OÜ	333 945	-40 000	62 007	355 952
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	333 945	-40 000	62 007	355 952

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2021	0	0	0	
Soetamine	0	6 266	6 266	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-18 623	-13 200	-31 823	
Muud	35 438	93 731	129 169	3
31.12.2022	16 815	86 797	103 612	
Kajastatud õiglasest väärtuses	16 815	86 797	103 612	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2022	16 815	86 797	103 612	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	565	-3 974	-3 409	
31.12.2023	17 380	82 823	100 203	
Kajastatud õiglasest väärtuses	17 380	82 823	100 203	

2022.aasta muude muutuste real on näidatud aktsiad ja fondiosakud, mis kuni 2021.aastani olid kajastatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena, kuid mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	50 000	340 777	390 777
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	340 777	390 777
31.12.2022			
Soetusmaksumus	50 000	340 777	390 777
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	340 777	390 777
31.12.2023			
Soetusmaksumus	50 000	340 777	390 777
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	50 000	340 777	390 777

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 095	6 050
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 004	3 545

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 007 190	9 750 786	13 098 323	482 539	100 952	134 743	235 695	24 574 533
Akumuleeritud kulum	0	-5 920 321	-8 059 042	-381 068	0	0	0	-14 360 431
Jääkmaksumus	1 007 190	3 830 465	5 039 281	101 471	100 952	134 743	235 695	10 214 102
Ostud ja parendused	1 700	6 730	971 986	51 305	376 639	78 395	455 034	1 486 755
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 700	0			0	0	0	1 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 730			376 639	0	376 639	383 369
Muud ostud ja parendused			971 986	51 305	0	78 395	78 395	1 101 686
Amortisatsioonikulu	0	-389 656	-1 055 985	-43 878	0	0	0	-1 489 519
Ümberliigitamised	0	0	136 343	0	-1 600	-134 743	-136 343	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	134 743	0	0	-134 743	-134 743	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	1 600	0	-1 600	0	-1 600	0
Muud muutused	0	0	-10 958	0	0	0	0	-10 958
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 008 890	9 757 516	14 008 569	533 844	475 991	78 395	554 386	25 863 205
Akumuleeritud kulum	0	-6 309 977	-8 927 902	-424 946	0	0	0	-15 662 825
Jääkmaksumus	1 008 890	3 447 539	5 080 667	108 898	475 991	78 395	554 386	10 200 380
Ostud ja parendused	0	48 801	643 861	29 668	5 577 833	60 273	5 638 106	6 360 436
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		48 801			5 573 769	0	5 573 769	5 622 570
Muud ostud ja parendused			643 861	29 668	4 064	60 273	64 337	737 866
Amortisatsioonikulu	0	-237 562	-1 103 612	-40 617	0	0	0	-1 381 791
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 854	0	0	0	0	-3 854
Ümberliigitamised	0	0	54 545	0	0	-54 545	-54 545	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	54 545	0	0	-54 545	-54 545	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 008 890	9 806 317	14 581 202	556 552	6 053 824	84 123	6 137 947	32 090 908
Akumuleeritud kulum	0	-6 547 539	-9 909 595	-458 603	0	0	0	-16 915 737

Jääkmaksumus	1 008 890	3 258 778	4 671 607	97 949	6 053 824	84 123	6 137 947	15 175 171
---------------------	-----------	-----------	-----------	--------	-----------	--------	-----------	------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	25 400	43 000
Muud masinad ja seadmed	25 400	43 000
Kokku	25 400	43 000

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	229 395	620 231	99 971	949 597
Akumuleeritud kulum	-206 463	-542 131	-98 872	-847 466
Jääkmaksumus	22 932	78 100	1 099	102 131
Ostud ja parendused	0	7 153	2 528	9 681
Amortisatsioonikulu	-22 932	-42 101	-1 225	-66 258
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	627 384	102 499	729 883
Akumuleeritud kulum	0	-584 232	-100 097	-684 329
Jääkmaksumus	0	43 152	2 402	45 554
Amortisatsioonikulu	0	-22 337	-253	-22 590
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	627 384	98 668	726 052
Akumuleeritud kulum	0	-606 569	-96 519	-703 088
Jääkmaksumus	0	20 815	2 149	22 964

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised	609 799	266 931	342 868	15
Kapitalirendikohustised kokku	609 799	266 931	342 868	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustised	989 586	582 273	407 313	15
Kapitalirendikohustised kokku	989 586	582 273	407 313	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	1 504 444	2 432 149
Kokku	1 504 444	2 432 149

Kapitalirendi tingimustel rentis Ritola OÜ koos tütarettevõtetega 31.12.2023 seisuga 12 autot ning 5 tootmismasinat ja seadet.

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	15 050	18 445	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 860	1 684	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 457 871	1 896 166	23
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	321	962	
1-5 aasta jooksul	0	321	

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS - leping 2021017727	2 185 804	148 190	2 037 614		
Pikaajalised laenud kokku	2 185 804	148 190	2 037 614		
Kapitalirendikohustised kokku	609 799	266 931	342 868		13
Muud laenukohustised					
Fortuuna Maja OÜ	1 152 500	0	1 152 500		30
Muud laenukohustised kokku	1 152 500	0	1 152 500		
Laenukohustised kokku	3 948 103	415 121	3 532 982		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB Pank AS - leping 2021017727	2 389 314	229 119	2 160 195		
Pikaajalised laenud kokku	2 389 314	229 119	2 160 195		
Kapitalirendikohustised kokku	989 586	582 273	407 313		13
Muud laenukohustised					
Fortuuna Maja OÜ	1 448 500	1 448 500	0		30
Muud laenukohustised kokku	1 448 500	1 448 500	0		
Laenukohustised kokku	4 827 400	2 259 892	2 567 508		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	169 208	169 208
Ehitised	3 205 886	3 391 551
Masinaid ja seadmed	4 687 001	5 091 997
Muud materiaalsed põhivarad	97 949	108 898
Kokku	8 160 044	8 761 654

Kõik ettevõtte laenukohustised on eurodes.

Aruandeaastal kuulusid tütarettevõtete OÜ Tarmetec, OÜ Jalaka Kinnisvara ja OÜ Metec CNC arvelduskontod SEB Pangas kontsernikonto koosseisu (peaettevõtteks OÜ Jalaka Kinnisvara).

Kontsernikonto kaudu saavad selle koosseisu kuuluvad ettevõtted anda üksteisele oma vaba raha arvelt krediiti.

Alates 2023.aastast on kontsernikontoga seotud SEB Pank AS arvelduslaenuleping laenulimiidiga 3 500 000 EUR. Vastavalt lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed Pangale tasumata summade eest solidaarselt. Aruandeaasta lõpu seisuga ei ole kontsernikonto liikmed Panga poolt avatud arvelduslaenulimiiti kasutusele võtnud.

Et tagada OÜ Jalaka Kinnisvara laenulepingust tulenevate kohustiste täitmist AS SEB Pank ees, on seatud hüpoteegid OÜ Jalaka Kinnisvara varadele järgmiselt:

1. Hüpoteek kinnistule Ringtee 6, Tartu linnas, summas 1 533 880 EUR (24 000 000 EEK) AS SEB Pank kasuks;
2. Hüpoteek kinnistule Ringtee 6, Tartu linnas, summas 502 026 EUR (7 855 000 EEK) AS SEB Pank kasuks;
3. Hüpoteek kinnistule Ringtee 6, Tartu linnas, summas 1 498 409 EUR (23 445 000 EEK) AS SEB Pank kasuks;
4. Hüpoteek kinnistule Ringtee 6, Tartu linnas, summas 1 469 968 EUR (23 000 000 EEK) AS SEB Pank kasuks.

Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks.

Et tagada kontserni arvelduslaenulepingust tulenevate kohustiste täitmist AS SEB Pank ees, on seatud kommertsandid OÜ Tarmetec varadele järgmiselt:

I kuni IV järjekohale seatud kommertsandid vallasvarale pandisummas kokku 1 599 567 EUR AS SEB Pank kasuks.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 949 054	1 949 054	
Võlad töövõtjatele	378 913	378 913	17
Maksuvõlad	493 381	493 381	6
Muud võlad	17 988	17 988	
Intressivõlad	6 090	6 090	
Muud viitvõlad	11 898	11 898	
Saadud ettemaksed	61 041	61 041	
Muud saadud ettemaksed	61 041	61 041	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 900 377	2 900 377	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 794 013	1 794 013	
Võlad töövõtjatele	494 509	494 509	17
Võlad seotud osapooltele	25 883	25 883	30
Maksuvõlad	539 273	539 273	6
Muud võlad	13 790	13 790	
Intressivõlad	4 277	4 277	
Muud viitvõlad	9 513	9 513	
Saadud ettemaksed	65 265	65 265	
Muud saadud ettemaksed	65 265	65 265	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 932 733	2 932 733	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	323 574	397 354
Puhkusetasude kohustis	55 339	97 155
Kokku võlad töövõtjatele	378 913	494 509

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 543 775	15 970 579
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 251 879	3 666 804
Kokku tingimuslikud kohustised	22 795 654	19 637 383

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, ressursitõhususe investeering 1 (keevitusrobot ja ventilatsioon)	199 663	0	0	0	199 663
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, ressursitõhususe investeering 2 (painutusrobot)	173 250	0	0	0	173 250
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	372 913	0	0	0	372 913
Kokku sihtfinantseerimine	372 913	0	0	0	372 913

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, ressursitõhususe investeering 1 (keekitusrobot ja ventilatsioon)	199 663	0	0	0	199 663
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus, ressursitõhususe investeering 2 (painutusrobot)	173 250	0	0	0	173 250
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	372 913	0	0	0	372 913
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti Töötukassa, koolitustoetus	0	7 275	11 060	3 785	0
SA Tallinna Teaduspark Tehnopol, tehisintellekti põhiste rakenduste tekitamise ning piloteerimise programm	0	17 100	0	0	17 100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	24 375	11 060	3 785	17 100
Kokku sihtfinantseerimine	372 913	24 375	11 060	3 785	390 013

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt põhivara soetamiseks makstud toetuste tingimuseks on vara säilimine ja sihtotstarbeline kasutamine vähemalt 5 aasta jooksul lõppmakse tegemisest.

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	4 300	4 300
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused aruandeaasta lõpu seisuga on järgmised: 1 osa nimiväärtusega 4000 EUR 1 osa nimiväärtusega 300 EUR		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	14 534 282	16 636 720
Rootsi	6 202 110	8 758 357
Poola	3 576 715	3 387 800
Eesti	2 963 076	3 859 895
Prantsusmaa	2 055 750	2 358 980
Soome	1 872 844	2 082 803
Tšehhi	307 316	343 069
Läti	264 668	131 447
Ungari	221 484	96 443
Itaalia	180 704	71 335
Holland	162 295	176 587
Belgia	151 711	97 849
Hispaania	127 433	121 233
Leedu	106 533	65 927
Taani	91 712	68 146
Austria	67 878	181 253
Iirimaa	64 903	74 629
Slovakkia	48 858	45 722
Sloveenia	17 451	0
Bulgaaria	6 031	2 754
Luksemburg	2 329	5 992
Rumeenia	1 097	2 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 027 180	38 569 448
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	175 902	171 098
Kanada	160 900	217 271
Suurbritannia	109 706	132 945
Island	25 190	23 031
Šveits	-700	17 271
Bosnia ja Hertsegoviina	0	798
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	470 998	562 414
Kokku müügitulu	33 498 178	39 131 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmed ja nende osad roostevabast terasest	10 853 997	15 300 544
Muud masinad ja seadmed ning nende osad	10 050 277	10 805 728
Autode lisavarustustooted	7 906 862	7 474 594
Metalldetailide valmistamine	2 696 217	3 226 237
Tööriista-, rakise- ja eriseadmete ehitus ning remont	590 900	659 996
Muud	1 399 925	1 664 763

Kokku müügitulu	33 498 178	39 131 862
-----------------	------------	------------

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	21 546	43 000	11
Tulu sihtfinantseerimisest	11 060	0	19
Kasum valuutakursi muutustest	56	2 345	
Trahvid, viivised ja hüvitised	150	4 300	
Rendi- ja üüritulu	7 955	12 395	
Intressitulud	78	197	
Muud	452	10 276	
Kokku muud äritulud	41 297	72 513	

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	14 854 378	18 008 320	
Varude allahindlus ja mahakandmine	35 658	50 584	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	49 519	47 844	
Energia	537 029	1 117 373	
Elektrienergia	286 414	839 882	
Soojusenergia	106 432	85 334	
Kütus	144 183	192 157	
Veevarustusteenused	22 066	21 637	
Alltöövõtutööd	714 628	1 088 661	
Transpordikulud	1 045 173	1 200 892	
Üür ja rent	23 955	24 831	14
Tööjõurent	1 433 916	1 871 335	14
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	573 336	591 442	
Muud	221 864	166 385	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 511 522	24 189 304	

Käesoleva lisa real "Kütus" on kajastatud masinate ja seadmete tarbeks kasutatud kütus (sh erinevad gaasid, bensiin, diislikütus) ning real "Üür ja rent" masinate ja seadmete rent.

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	41 862	42 326
Kütus	41 862	42 326
Mitmesugused bürookulud	1 010 955	889 480
Lähetuskulud	32 298	37 356
Koolituskulud	57 646	41 656
Riiklikud ja kohalikud maksud	77 155	66 117
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 855
Müügikulud	107 567	105 381
Autokulud	107 339	95 007
Pangateenused	8 340	5 589
Telekommunikatsioonikulud	15 664	17 667
Kindlustus-, auditeerimis- ja õiguskaitsekulud	87 078	75 601
Kolimiskulud	71 378	0
Muud	215 413	249 490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 832 695	1 627 525

Käesoleva lisa real "Kütus" on kajastatud autode tarbeks kasutatud kütus.

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 718 359	5 623 684
Sotsiaalmaksud	1 888 830	1 848 200
Kokku tööjõukulud	7 607 189	7 471 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	236	248
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	227	236
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 272	0
Ruumide rentimisega seotud kulud	3 063	8 240
Muud	199	197
Kokku muud ärikulud	5 534	8 437

Lisa 27 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	62 007	51 227	8
Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodil	62 007	51 227	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	62 007	51 227	

Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 010	-9 860
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	833	-18 329
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 843	-28 189

Lisa 29 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	139 699	71 252
Intressikulu kapitalirendilt	38 118	21 400
Muud intressikulud	3 471	0
Kokku intressikulud	181 288	92 652

Lisa 30 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	12 000	0	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 881	1 505 618	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	462 881	1 505 618	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 448 500	15
Kokku laenukohustised	0	1 448 500	
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 883	16
Kokku võlad ja ettemaksed	0	25 883	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 420 000	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 420 000	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 152 500	0	15
Kokku laenukohustised	1 152 500	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480 000	0	0	1 480 000	25 618	4
Kokku antud laenud	1 480 000	0	0	1 480 000	25 618	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480 000	450 000	60 000	1 870 000	42 449	4
Kokku antud laenud	1 480 000	450 000	60 000	1 870 000	42 449	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 457 000	0	8 500	1 448 500	25 883	15
Kokku laenukohustised	1 457 000	0	8 500	1 448 500	25 883	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 448 500	0	296 000	1 152 500	32 062	15
Kokku laenukohustised	1 448 500	0	296 000	1 152 500	32 062	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtted	10 000	10 000
Kokku müüdnud	10 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	147 039	144 893

Tütarettevõtte Jalaka Kinnisvara OÜ on andnud laenu osaühingule Fortuuna Maja (tagasimakse tähtaeg 31.12.2025) ja osaühingule Fortuuna 27/29 (tagasimakse tähtaeg 30.06.2024).

Osaühingule Fortuuna 27/29 antud laenu ja sellega seotud kõrvalnõuete tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistul Fortuuna 27, Tartu linnas asuvatele korteriomanditele OÜ Jalaka Kinnisvara kasuks hüpoteegisummaga 1 800 000 EUR.

Lisa 31 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	276 781	254 705
Finantsinvesteeringud	50 000	0
Nõuded ja ettemaksed	36 010	33 935
Kokku käibevarad	362 791	288 640
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 619 203	20 852 657
Finantsinvesteeringud	100 203	103 612
Kinnisvarainvesteeringud	390 777	390 777
Materiaalsed põhivarad	71 355	83 928
Kokku põhivarad	24 181 538	21 430 974
Kokku varad	24 544 329	21 719 614
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 206	1 457 579
Võlad ja ettemaksed	6 257	34 734
Kokku lühiajalised kohustised	15 463	1 492 313
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 203 451	60 157
Kokku pikaajalised kohustised	1 203 451	60 157
Kokku kohustised	1 218 914	1 552 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 300	4 300
Ülekurss	525 031	525 031
Kohustuslik reservkapital	430	430
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 537 383	15 209 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 258 271	4 427 458
Kokku omakapital	23 325 415	20 167 144
Kokku kohustised ja omakapital	24 544 329	21 719 614

Lisa 32 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	171 112	96 054
Muud äritulud	150	150
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-57
Mitmesugused tegevuskulud	-10 614	-14 141
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 573	-7 334
Muud ärikulud	-195	-195
Kokku ärikasum (-kahjum)	147 880	74 477
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 077 435	4 356 149
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	62 007	51 227
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 843	-28 189
Intressitulud	4 090	30
Intressikulud	-34 812	-26 395
Muud finantstulud ja -kulud	-172	159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 258 271	4 427 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 258 271	4 427 458

Lisa 33 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	147 880	74 477
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 573	7 334
Kokku korrigeerimised	12 573	7 334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 133	-33 830
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 594	5 531
Kokku rahavood äritegevusest	158 992	53 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-95
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 000	-6 266
Laekunud intressid	882	30
Laekunud dividendid	372 896	261 808
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 252	3 634
Kokku rahavood investeerimistegevusest	329 030	259 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-296 000	-8 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 079	-21 931
Makstud intressid	-60 695	-512
Makstud dividendid	-100 000	-268 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-465 774	-299 693
Kokku rahavood	22 248	12 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 705	241 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 248	12 930
Valuutakursside muutuste mõju	-172	159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276 781	254 705

Lisa 34 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	4 300	525 031	430	15 478 675	16 008 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 427 458	4 427 458
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-268 750	-268 750
31.12.2022	4 300	525 031	430	19 637 383	20 167 144
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-20 518 712	-20 518 712
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	20 518 712	20 518 712
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	4 300	525 031	430	19 637 383	20 167 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 258 271	3 258 271
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2023	4 300	525 031	430	22 795 654	23 325 415
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-23 263 251	-23 263 251
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	23 263 251	23 263 251
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	4 300	525 031	430	22 795 654	23 325 415

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Osaühing Ritola (registrikood: 11005288) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LEPP	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ritola osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Ritola ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

13.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ritola (registrikood: 11005288) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	13.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 537 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 258 271
Kokku	22 795 654
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 755 654
Kokku	22 795 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 537 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 258 271
Kokku	22 795 654
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 755 654
Kokku	22 795 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	118000	68.96%	Jah
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	25771	15.06%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	20246	11.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7095	4.15%	Ei