

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Billion OÜ

registrikood: 16445371

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Vabriku tn 57-1

postisihthnumber: 10411

e-posti aadress: morten@aavik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

BILLION OÜ (registrikood 12994709) eesmärk on teenida omanikele tulu läbi investeeringute kinnisvaraprojektidesse ning muudesse sektoritesse.

2023. aastal investeeris Billion OÜ arendusprojekti Soomes, milleks vajalikud rahalised vahendid kaasati ettevõtte omanikelt.

Investeeringu kestvus sõltub Soome kinnisvaraturu arengutest ning Billion OÜ uutest projektidest.

Billion OÜ on jätkuvalt tegutsev ning hea finantsvõimekusega ettevõtteks avatud uutele investeeringutele.

2023. aastal müügitulu ega palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Billion OÜ osad on registreeritud Eesti väärtpaberiregistris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 288	2 100	2
Nõuded ja ettemaksed	686 202	482 984	
Kokku käibevarad	709 490	485 084	
Kokku varad	709 490	485 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	613 200	441 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	613 200	441 000	
Kokku kohustised	613 200	441 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 584	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 206	41 584	
Kokku omakapital	96 290	44 084	
Kokku kohustised ja omakapital	709 490	485 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	17.02.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-248	-91	
Ärikasum (kahjum)	-248	-91	
Intressitulud	52 454	41 675	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 206	41 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 206	41 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	17.02.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-248	-91	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150 779	-441 309	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	172 200	441 000	
Laekunud intressid	15	0	
Kokku rahavood äritegevusest	21 188	-400	
Kokku rahavood	21 188	-400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 100	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 188	-400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 288	2 100	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.02.2022	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	41 584	41 584
31.12.2022	2 500	41 584	44 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	52 206	52 206
31.12.2023	2 500	93 790	96 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Billion OÜ (edaspidi ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriiliste otsustele. Billion OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	23 288	2 100
Kokku raha	23 288	2 100

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	75 032	33 267
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 758	8 317
Kokku tingimuslikud kohustised	93 790	41 584

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	613 200	441 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 200	441 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Billion OÜ (registrikood: 16445371) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MORTEN AAVIK	Juhatuse liige	18.06.2024
TÕNIS RÜÜTEL	Juhatuse liige	18.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 206
Kokku	93 790

Kasum jätta tuleviku investeringuteks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 206
Kokku	93 790

Kasum jääb tuleviku investeringuteks