

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Sillamäe linn, M. Gorki tn 6 korteriühistu

registrikood: 80490573

telefon: +372 56679092

e-posti aadress: vladest@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3 132 eurot ja kulud olid 3 570 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.
2023. aastal oli M.Gorki 6 KÜ keskmine töötajate arve 0 töötaja ning palgakulu oli
642 eurot.
Juhatusel liikmete tasu oli 0 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.
Täendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 351	7 239	
Nõuded ja ettemaksed	1 400	1 380	2
Kokku käibevarad	9 751	8 619	
Kokku varad	9 751	8 619	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 153	1 131	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 108	4 560	
Kokku lühiajalised kohustised	7 261	5 691	
Kokku kohustised	7 261	5 691	
Netovara			
Reservkapital	1 032	1 032	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 896	1 738	
Aruandeaasta tulem	-438	158	
Kokku netovara	2 490	2 928	
Kokku kohustised ja netovara	9 751	8 619	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 097	3 697
Tulu ettevõtlusest	2	174
Muud tulud	33	33
Kokku tulud	3 132	3 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-2 928	-2 504
Tööjõukulud	-642	-642
Kokku kulud	-3 570	-3 746
Põhitegevuse tulem	-438	158
Aruandeaasta tulem	-438	158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-438	158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	-69
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 570	934
Kokku rahavood põhitegevusest	1 112	1 023
Kokku rahavood	1 112	1 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 239	6 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 112	1 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 351	7 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 032	1 738	2 770
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2022	1 032	1 896	2 928
Aruandeaasta tulem		-438	-438
31.12.2023	1 032	1 458	2 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33	33
Ostjatelt laekumata arved	33	33
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 298	1 298
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400	1 400
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 318	1 318
Ostjatelt laekumata arved	1 318	1 318
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 380	1 380

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	13	13
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	22

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 078	1 078
Võlad töövõtjatele	31	31
Maksuvõlad	22	22
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 153	1 153
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 055	1 055
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	22	22
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete ettemaksed remondifondiks	3 611	1 549	-600	4 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 611	1 549	-600	4 560
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 611	1 549	-600	4 560
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liikmete ettemaksed remondifondiks	4 560	1 548		6 108
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 560	1 548		6 108
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 560	1 548		6 108

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 097	3 097
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	600
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 097	3 697

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-103	-123
Elektrienergia	-103	-123
Mitmesugused bürookulud	-5	0
Juhtimisteenus	-1 596	-1 596
Raamatupidamine	-288	-288
Sise- ja välis koristus	-431	-94
Kindlustus	-200	-179
Pangakulud	-24	-24
Muud	-281	-200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 928	-2 504

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-480	-480
Sotsiaalmaksud	-158	-158
Töötukindlustusmakse	-4	-4
Kokku tööjõukulud	-642	-642

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 krt	1955 EUR
2 krt	1453 EUR
3 krt	1265 EUR
4 krt	1751 EUR
5 krt	1471 EUR
6 krt	1353 EUR
7 krt	2046 EUR
8 krt	1474 EUR
Kokku:	12768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2024

Sillamäe linn, M. Gorki tn 6 korteriühistu (registrikood: 80490573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	19.06.2024