

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Investerra OÜ

registrikood: 12871272

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla,
Muri tee 7

postisihthnumber: 74202

telefon: +372 5035114

e-posti aadress: investerra@roslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Investerra OÜ on Leedu kapitalil põhinev investeerimis ja valdusettevõte, mille eesmärgiks on tagada kapitali tootlus läbi investeringute tütar- ja sidusühingutesse ning kinnisvarasse.

2023 aastal oli ettevõtte investeerimistegevus jätkuvalt passiivne ning sobivaid uusi investeerimisobjekte ei leitud. 2023 aasta jooksul müügitulu ei genereeritud.

Ettevõtte lõpetas 2023 majandusaasta kahjumiga 915 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 122	2 134
Kokku käibevarad	2 122	2 134
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	168 000	168 000
Kokku põhivarad	168 000	168 000
Kokku varad	170 122	170 134
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 635	22 732
Kokku lühiajalised kohustised	23 635	22 732
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	40 000
Kokku kohustised	63 635	62 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 902	95 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-915	-917
Kokku omakapital	106 487	107 402
Kokku kohustised ja omakapital	170 122	170 134

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-13	-15
Ärikasum (kahjum)	-13	-15
Intressikulud	-902	-902
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-915	-917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-915	-917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investerra OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning ümardatud täiskohtadeni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ning ainuosanikku.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omnikult	40 000		40 000		2,25	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000				
Laenukohustised kokku	40 000		40 000				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen omnikult	40 000		40 000		2,25	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000				
Laenukohustised kokku	40 000		40 000				

Laen on antud ainuosanik MB Pajurio bokštas poolt ettevõtte tegevuskulude katteks

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MB Pajurio bokštas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	40 000	40 000
Kokku laenukohustised	40 000	40 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Investerra OÜ (registrikood: 12871272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER OSANIK	Juhatuse liige	19.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-915
Kokku	93 987
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	

Kasumit mitte välja jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-915
Kokku	93 987
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasum	

Kasumit mitte välja jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah