

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MK2 OÜ

registrikood: 12656272

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 104a

postisihthnumber: 11312

e-posti aadress: kalma.mikk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023. aastal MK2 jätkas renditud kinnisvara üürile andmist ning konsultatsiooniteenuste pakkumist kinnisvara arendavatele ettevõtetele. Samuti soetas ettevõtte endale korteri mida annab ka üürile. 2024. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 004	60 282
Nõuded ja ettemaksed	5 720	500
Kokku käibevarad	21 724	60 782
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 003	1 003
Materiaalsed põhivarad	93 438	0
Kokku põhivarad	94 441	1 003
Kokku varad	116 165	61 785
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 000	0
Võlad ja ettemaksed	307	207
Kokku lühiajalised kohustised	28 307	207
Kokku kohustised	28 307	207
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 078	25 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 280	33 876
Kokku omakapital	87 858	61 578
Kokku kohustised ja omakapital	116 165	61 785

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	48 175	52 753
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 802	-748
Mitmesugused tegevuskulud	-11 887	-13 905
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 063	0
Muud ärikulud	0	-1 000
Ärikasum (kahjum)	27 423	37 100
Intressikulud	-1 149	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 280	37 103
Tulumaks	0	-3 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 280	33 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MK2 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	0
Kokku laenukohustised	28 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 000	0	28 000
Kokku laenukohustised	0	28 000	0	28 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

MK2 OÜ (registrikood: 12656272) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KALMA	Juhatuse liige	13.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 280
Kokku	85 358
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 358
Kokku	85 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32125	66.68%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	16050	33.32%	Ei